

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNATUȘNAD
CONSILIUL LOCAL

Comuna Tușnad nr. 176 Cod poștal 537335 Telefon: 0266-334235; Fax: 0266-334235
office@primariatusnad.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 37/ 2026

privind aprobarea Devizului General actualizat și a valorii actualizate a proiectului „Modernizare drumuri de exploatație agricolă în Comuna Tușnad, Județul Harghita”, aprobarea cofinanțării proiectului, precum și aprobarea solicitării Tranșei II de avans și a Scrisorii de garanție aferente

Consiliul Local al Comunei Tușnad, județul Harghita, întrunit în ședința _____
din data de _____,

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Tușnad nr. 60/2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru investiția „Modernizare drumuri de exploatație agricolă în comuna Tușnad, județul Harghita”;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Tușnad nr. 61/2023 privind implementarea proiectului „Modernizare drumuri de exploatație agricolă în comuna Tușnad, județul Harghita”;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Tușnad nr. 28/2024 privind aprobarea valorii de investiție și a solicitării scrisorii de garanție pentru garantarea avansului proiectului „Modernizare drumuri de exploatație agricolă în comuna Tușnad, județul Harghita”;
- Contractul de finanțare nr. **C27020000031372100120**, aferent proiectului „Modernizare drumuri de exploatație agricolă în Comuna Tușnad, Județul Harghita”;
- Devizul General actualizat al proiectului, întocmit în urma finalizării procedurilor de achiziție;
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Tușnad nr. 2306/2026;
- Raportul de specialitate nr. 2330/2026;
- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Tușnad;

Ținând cont de:

- necesitatea actualizării valorii proiectului în urma finalizării procedurilor de achiziție;
- necesitatea asigurării cofinanțării proiectului prin bugetul local al Comunei Tușnad;
- necesitatea solicitării **Tranșei II de avans, în valoare de 1.855.000 lei**, din fondurile nerambursabile, în condițiile Contractului de finanțare nr. C27020000031372100120;
- necesitatea garantării obligațiilor de plată aferente Tranșei II de avans prin solicitarea unei Scrisori de garanție de la FNGCIMM S.A. - IFN;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor Contractului de finanțare nr. C27020000031372100120;
- prevederilor legale aplicabile proiectelor finanțate din fonduri nerambursabile;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d), precum și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul General actualizat, prevăzut în **Anexa nr. 1** la prezenta hotărâre, precum și valoarea actualizată a proiectului „Modernizare drumuri de exploatație agricolă în Comuna Tușnad, Județul Harghita”, în urma finalizării procedurilor de achiziție, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă cofinanțarea proiectului „Modernizare drumuri de exploatație agricolă în Comuna Tușnad, Județul Harghita”, prin suportarea din bugetul local al Comunei Tușnad a cheltuielilor neeligibile și a oricăror cheltuieli care depășesc valoarea eligibilă finanțată prin proiect.

Art. 3. Se aprobă solicitarea **Tranșei II de avans, în valoare de 1.855.000 lei**, din fondurile nerambursabile, în baza Contractului de finanțare nr. **C27020000031372100120**, aferent proiectului „Modernizare drumuri de exploatație agricolă în Comuna Tușnad, Județul Harghita”.

Art. 4. Se aprobă solicitarea unei **Scrisori de garanție de la Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii S.A. - IFN (FNGCIMM S.A. - IFN)**, în vederea garantării obligațiilor de plată aferente **Tranșei II de avans, în valoare de 1.855.000 lei**, în baza Contractului de finanțare nr. **C27020000031372100120**, aferent proiectului „Modernizare drumuri de exploatație agricolă în Comuna Tușnad, Județul Harghita”.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Tușnad, prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Harghita;
- Primarului Comunei Tușnad;
- Fondului Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii S.A. - IFN;
- Agenției pentru Finanțarea Investițiilor Rurale;
- compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Tușnad;

Inițiat de Primar,
Molnar Jozsef



Avizat, Secretar general
Kovács Márta-Zenobia

Adoptată în ședința ordinară din data de 2026 cu un număr de voturi pentru, - abținere.....împotriva din numărul total de 10 consilieri locali în funcție.

DEVIZ GENERAL - privind cheltuielile necesare realizării „MODERNIZARE DRUMURI DE EXPLOATATIE AGRICOLA IN COMUNA TUSNAD, JUDETUL HARGHITA” in lei/euro la cursul BCE de 4,9756 lei/euro din data de 01.01.2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA (rotunjit)	Valoare (inclusiv TVA) (rotunjit)	
		lei	euro	lei	lei	euro
0	1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea teritoriului						
1.1	Obținerea terenului	0	0	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0	0	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0	0	0
Total capitolul 1		0	0	0	0	0
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0	0	0	0	0
Total capitolul 2		0	0	0	0	0
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	19812.84	3982.00	3764.44	23577.28	4739.00
3.1.1	Studii de teren	19812.84	3982.00	3764.44	23577.28	4739.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4050.14	814.00	0.00	4050.14	813.98
3.3	Expertizare tehnică	7500.00	1507.00	1425.00	8925.00	1793.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	170000.00	34167.00	32300.00	202300.00	40659.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	118000.00	23716.00	22420.00	140420.00	28222.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	7000.00	1407.00	1330.00	8330.00	1674.00

	avizelor/acordurilor/autorizațiilor					
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4000.00	804.00	760.00	4760.00	957.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	41000.00	8240.00	7790.00	48790.00	9806.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	2000.19	402.00	380.00	2380.19	478.00
3.7	Consultanta	176766.00	35526.00	21000.00	197766.00	39747.16
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	176766.00	35526.00	21000.00	197766.00	39747.16
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	73500.00	14772.00	15435.00	88935.00	17874.00
3.8.1	Asistenta tehnica din parte proiectantului	30500.00	6130.00	6405.00	36905.00	7417.00
3.8.1.1	Pe perioade de executie a lucrarilor	26500.00	5326.00	5565.00	32065.00	6444.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4000.00	804.00	840.00	4840.00	973.00
3.8.2	Dirigentie de santier	43000.00	8642.00	9030.00	52030.00	10457.00
TOTAL CAPITOLUL 3		453629.17	91170.00	74304.44	527933.61	106104.14
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru Investitia de baza						
4.1	Construcții și Instalații	4,100,171.97	824,055.78	861,036.11	4,961,208.08	997,107.50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0	0	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0	0	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0	0	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 4		4,100,171.97	824,055.78	861,036	4,961,208	997,108
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	0	0	0	0	0
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0	0	0	0	0

5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0	0	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	50,701.36	10,190.00	0.00	50,701.36	10,190.00
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul lucrărilor de construcții	23,046.98	4,632.00	0.00	23,046.98	4,632.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții	4,607.40	926.00	0.00	4,607.40	926.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	23,046.98	4,632.00	0.00	23,046.98	4,632.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	13,439.10	2,701.00	2,822.21	16,262.11	3,268.37
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,000.10	201.00	210.02	1,210.12	243.21
TOTAL CAPITOLUL 5		65,140.56	13,092.00	3,032.23	68,173.59	13,701.58
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0	0	0
TOTAL CAPITOLUL 6		0	0	0	0	0

TOTAL GENERAL	4,618,916	928,318	938,373	5,557,315	1,116,913
DIN CARE C+M	4,100,172	824,056	861,036	4,961,208	997,108

Proiectant,
S.C. INTERACTIVE ROAD DESIGN
S.R.L.
ing. Cristian Lechintan

Beneficiar,
U.A.T. COMUNA TUSNAD, JUDEȚUL HARGHITA
Primar Molnár József



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNATUȘNAD
CONSILIUL LOCAL

Comuna Tușnad nr. 176 Cod poștal 537335 Telefon: 0266-334235; Fax: 0266-334235
office@primariatusnad.ro

Nr. 2306/07.08.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat și a valorii actualizate a proiectului „Modernizare drumuri de exploatație agricolă în Comuna Tușnad, Județul Harghita”, aprobarea cofinanțării proiectului, precum și aprobarea solicitării Tranșei II de avans și a Scrisorii de garanție aferente

Subsemnatul, Molnár József în calitate de Primar al Comunei Tușnad, județul Harghita, având în vedere necesitatea continuării implementării proiectului „Modernizare drumuri de exploatație agricolă în Comuna Tușnad, Județul Harghita”, supun spre analiză și aprobare Consiliului Local al Comunei Tușnad proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat și a valorii actualizate a proiectului, aprobarea cofinanțării, precum și aprobarea solicitării Tranșei II de avans și a Scrisorii de garanție aferente. Proiectul „Modernizare drumuri de exploatație agricolă în Comuna Tușnad, Județul Harghita” este finanțat din fonduri nerambursabile, în baza Contractului de finanțare nr. **C27020000031372100120**. În urma finalizării procedurilor de achiziție aferente proiectului, se impune actualizarea Devizului General și a valorii proiectului, în conformitate cu rezultatele procedurilor de achiziție și cu prevederile Contractului de finanțare. Totodată, pentru asigurarea implementării corespunzătoare a proiectului, este necesară asigurarea din bugetul local al Comunei Tușnad a cheltuielilor neeligibile și a oricăror cheltuieli care depășesc valoarea eligibilă finanțată prin proiect. În conformitate cu prevederile Contractului de finanțare și cu necesitățile financiare ale proiectului, se impune solicitarea **Tranșei II de avans, în valoare de 1.855.000 lei**, din fondurile nerambursabile. Pentru garantarea obligațiilor de plată aferente Tranșei II de avans, este necesară solicitarea unei **Scrisori de garanție de la Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru Întreprinderile Mici și Mijlocii S.A. - IFN (FNGCIMM S.A. - IFN)**, în valoare de **1.855.000 lei**, în condițiile prevăzute de Contractul de finanțare. Menționez că, anterior, prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Tușnad nr. 28/2024, a fost aprobată solicitarea unei Scrisori de garanție pentru garantarea avansului în valoare de 483.910 lei. Prezenta hotărâre are ca obiect solicitarea **Tranșei II de avans și a Scrisorii de garanție aferente acestei tranșe**, în valoare de 1.855.000 lei. Având în vedere cele prezentate, consider oportună și necesară adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat și a valorii actualizate a proiectului, aprobarea cofinanțării, precum și aprobarea solicitării Tranșei II de avans și a Scrisorii de garanție aferente.

Față de cele prezentate, propun Consiliului Local al Comunei Tușnad adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
Molnár József



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNATUȘNAD

Comuna Tușnad nr. 176 Cod poștal 537335 Telefon: 0266-334235; Fax: 0266-334235
office@primariatusnad.ro

Nr. 2330/07.08.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General actualizat și a valorii actualizate a proiectului „Modernizare drumuri de exploatație agricolă în Comuna Tușnad, Județul Harghita”, aprobarea cofinanțării proiectului, precum și aprobarea solicitării Tranșei II de avans și a Scrisorii de garanție aferente

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Tușnad, privind aprobarea Devizului General actualizat și a valorii actualizate a proiectului „Modernizare drumuri de exploatație agricolă în Comuna Tușnad, Județul Harghita”, aprobarea cofinanțării proiectului, precum și aprobarea solicitării Tranșei II de avans și a Scrisorii de garanție aferente, analizăm următoarele: Proiectul „Modernizare drumuri de exploatație agricolă în Comuna Tușnad, Județul Harghita” se află în etapa de implementare, fiind finanțat din fonduri nerambursabile în baza Contractului de finanțare nr. **C27020000031372100120**. În urma finalizării procedurilor de achiziție, valoarea investiției necesită actualizare potrivit valorilor rezultate în urma procedurilor de achiziție, motiv pentru care se impune aprobarea Devizului General actualizat, prevăzut în Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre. Totodată, pentru realizarea proiectului este necesară asigurarea cofinanțării de către Comuna Tușnad, prin suportarea din bugetul local a cheltuielilor neeligibile și a eventualelor cheltuieli care depășesc valoarea eligibilă finanțată prin proiect. În conformitate cu prevederile Contractului de finanțare nr. **C27020000031372100120**, Comuna Tușnad poate solicita acordarea avansului din fondurile nerambursabile, în condițiile prevăzute de contract. În acest sens, prin proiectul de hotărâre se propune aprobarea solicitării **Tranșei II de avans, în valoare de 1.855.000 lei**. Pentru garantarea obligațiilor de plată aferente Tranșei II de avans, se propune aprobarea solicitării unei Scrisori de garanție de la **FNGCIMM S.A. - IFN**, în valoare de **1.855.000 lei**. Precizăm că prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Tușnad nr. 28/2024 a fost aprobată anterior solicitarea unei Scrisori de garanție pentru garantarea unui avans în valoare de 483.910 lei. Scrisoarea de garanție ce face obiectul prezentei hotărâri este aferentă **Tranșei II de avans**, în valoare de 1.855.000 lei. Din punct de vedere financiar și administrativ, adoptarea proiectului de hotărâre este necesară pentru continuarea implementării proiectului și pentru asigurarea resurselor financiare necesare derulării acestuia în condițiile Contractului de finanțare. În urma analizării documentelor puse la dispoziție și a prevederilor legale aplicabile, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Comunei Tușnad.

Față de cele prezentate, **propunem Consiliului Local al Comunei Tușnad adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.**

Întocmit,
Consilier, György Anna

