

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNATUȘNAD

Comuna Tușnad nr. 176 Cod poștal 537335 Telefon: 0266-334235; Fax: 0266-334235
office@primariatusnad.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.28/2026

Privind acordare sprijin financiar Parohiei Romano Catolice Tușnad

Consiliul Local al Comunei Tușnad, județul Harghita, întrunit în ședință ordinară la data de

Având în vedere:

Cererea Parohiei Romano Catolice Tușnad cu nr. 43/2026 pentru acordarea unui sprijin financiar conform O.U.G. nr. 82/2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr.1470/2002, cu modificările și completările ulterioare, înregistrat la Comuna Tușnad sub nr. 1726/03.6.2026;

Referatul de aprobare al primarului comunei Tușnad cu nr.1730/2026;

Raportul de specialitate al compartimentului financiar contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului cu nr. 1732/2026 precum și raportul comisiilor de specialitate a consiliului local - Comisia economico - financiară, amenajarea teritoriului și urbanism, juridic și de disciplină cu nr...../2026, Comisia social-culturală, culte, învățământ , sănătate și familie, muncă și protecție socială; Comisia pentru agricultură protecția mediului și turism cu nr...../2026;

Ținând cont de prevederile:

-Art.3,alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.82/2001 cu modificările și completările ulterioare privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, republicată cu modificările și completările ulterioare și prevederile art.4,alin.(2) și art.5 ,alin(1) din Hotărârea Guvernului nr.1470/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr.82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, republicată cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale ,cu modificările și completările ulterioare;
-art. 129 alin.(8) ,lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2) lit.d,alin.(8), lit.a și ale art.196, alin.(1),lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂREȘTE:

Art.1. Se aprobă acordarea unui sprijin financiar de la bugetul local al Comunei Tușnad, județul Harghita pentru Parohia Romano Catolică Tușnad pe anul 2026 ,în baza O.G.

nr.82/2001 și a H.G. nr.1470/2002, republicate, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul și compartimentul financiar contabil al comunei Tușnad.

Art.3. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică prin grija secretarului general primarului comunei Tușnad, compartimentului financiar contabil, Instituției Prefectului Județului Harghita pentru verificarea legalității și se publică pe pagina de internet a primăriei.

Inițiat de Primar
Molnár József



Avizat , Secretar general
Kovács Maria – Zenóbia

Adoptată în ședința ordinară din data de cu un număr de voturi pentru, ... abținere, ... împotriva din numărul total de consilieri locali în funcție.

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNATUȘNAD

Comuna Tușnad nr. 176 Cod poștal 537335 Telefon: 0266-334235; Fax: 0266-334235
office@primariatusnad.ro

Nr. 1730/2026

REFERAT DE APROBARE

**La proiectul de hotărâre privind acordare sprijin financiar Parohiei
Romano Catolice Tușnad**

Având în vedere prevederile:

-Art.3,alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.82/2001 cu modificările și completările ulterioare privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, republicată cu modificările și completările ulterioare și prevederile art.4,alin.(2) și art.5 ,alin(1) din Hotărârea Guvernului nr.1470/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr.82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute din România, republicată cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale ,cu modificările și completările ulterioare;
-art. 129 alin.(8) ,lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărâre Consiliului Local Tușnad nr.25/2026 pentru aprobarea bugetului local pe anul 2026;

Proiectul de hotărâre privind acordare sprijin financiar Parohiei Romano Catolice Tușnad pe anul 2026 , în baza O.G. nr. 82/2001 și a H.G.nr.1470/2002 republicate, este întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare întrunind condițiile de necesitate ,oportunitate și legalitate și drept urmare propun aprobarea în forma prezentată.



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNATUȘNAD

Comuna Tușnad nr. 176 Cod poștal 537335 Telefon: 0266-334235; Fax: 0266-334235
office@primariatusnad.ro

Nr.173103.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordarea unui sprijin financiar Parohiei Tușnad în baza Ordonanței de Urgență a
Guvernului nr. 82/2001

Parohia Tușnad a solicitat sprijin financiar din partea Consiliului Local al Comunei Tușnad pentru realizarea lucrărilor de Reparații la împrejmuirea Parohiei latura nordică

În acest sens, parohia a înaintat o cerere înregistrată cu nr. 43/2026, însoțită de devizul estimativ al lucrărilor, contul bancar și alte documente justificative prevăzute de legislația în vigoare.

Având în vedere solicitarea parohiei și analiza documentelor depuse, se solicită acordarea unui sprijin financiar în sumă de 114.925,59 lei , valoarea devizului lucrărilor rămase de executat, din bugetul local al Comunei Tușnad capitolul cu respectarea prevederilor legale privind utilizarea fondurilor publice.

Se consideră oportună acordarea sprijinului financiar, întrucât:

- contribuie la conservarea și valorificarea patrimoniului cultural-religios local;
- sprijină activitatea cultelor religioase recunoscute, în conformitate cu principiile legalității, echității și transparenței;
- corespunde solicitării formulate de comunitatea locală.

În acest sens, se înaintează spre aprobare Proiectul de hotărâre privind acordarea unui sprijin financiar Parohiei Tușnad atașat prezentului raport.

Secretar general

Kovács Maria - Zenobia





1726 / 03.06.2026 *Juli*

SZENT FERENC RÓMAI KATOLIKUS PLÉBÁNIA – TUSNÁD
PAROHIA ROMANO-CATOLICĂ SF. FRANCISC – TUŞNAD SAT
RÖMISCH KATHOLISCHES PFARRAMT HL. FRANZISKUS – TUSNAD

☒ RO – 537335 Tuşnad Sat, Nr. 37, jud. Harghita; ☎/📠: 0040-266-334242

Nr. 43/2026

Către:

Comuna Tusnad

CERERE

pentru acordarea sprijinului financiar conform O.G nr.82/2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr.1470/2002, cu modificările și completările ulterioare

Unitatea de cult solicitantă: **Parohia Romano Catolică Tuşnad Sat**

Cultul sau Eparhia: **romano-catolic, Arhiepiscopia de Alba Iulia**

Adresă completă a unității de cult solicitante: ... **Tuşnad, str. Principala, 37, jud. Harghita**

Numele și prenumele reprezentantului: **Csont Ede**

Funcția: **paroh** Telefon: **0742371242**

Număr de cod în cazul monumentelor istorice: **nu este cazul**

Cod IBAN :

R	O	6	9	R	N	C	B	0	1	5	2	0	4	2	3	6	4	1	3	0	0	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Deschis la : **Banca Comercială Română** Cod fiscal: **7565550**

Obiectul cererii: **Reparații la împrejmuirea Parohiei latura nordică**

Motivarea cererii: **Împrejmuirea cu baza zid de piatră constituită din stâlpi de piatră cioplită cu grinzi sculptate manual, cu o vechime de aproximativ 150-200 ani reprezintă un monument architectural unic în lista construcțiilor comunei Tuşnad. Din cauza deteriorării fundației de piatră împrejmuirea s-a înclinat considerabil riscând să se prăbușească. Fundația împrejmuirii funcționează totodată ca zid de sprijin pentru drumul comunal cu care se învecinează dinspre nord.**

Numărul și data autorizăției de construire: **nu este cazul** Data expirării:

Numărul și data avizului Ministerului Culturii și Patrimoniului Național: **nu este cazul**

Numărul și data avizului Comisiei de pictură bisericească: **nu este cazul**

Data începerii lucrărilor: **15.10.2024**

Valoarea devizului lucrărilor rămase de executat: **114.925,59 lei**

Stadiul lucrărilor: **lucrări în curs**

În ce an a mai primit sprijin financiar de la Comuna Tusnad : **2024, 2025**

În ce valoare: **91.000,00, 90.000**

Dacă au fost justificate în totalitate sumele primite: **da**

SEMNĂTURA
și ștampila solicitantului

ANEXE:

Declarație pe proprie răspundere **DA/NU** ☒

Avizul unității de cult ☒

Autorizația de construire ☐

Avizul de specialitate pentru monumente istorice ☐

Devizul lucrărilor rămase neexecutate ☒

Autorizația Comisiei de pictură bisericească ☐

Copie atestat pentru activități sociale (dacă este cazul) ☐

Adeverință/extras cont IBAN ☒

Copie CII ☒

Extrasul de C.F ale imobilelor în care se desfășoară activități sociale, medicale sau învățământ teologic ☒

Fotografii cu stadiul actual al lucrărilor ☒





SZENT FERENC RÓMAI KATOLIKUS PLÉBÁNIA – TUSNÁD
PAROHIA ROMANO-CATOLICĂ SF. FRANCISC – TUȘNAD SAT
RÖMISCH KATHOLISCHES PFARRAMT HL. FRANZISKUS – TUSNAD

☒ RO – 537335 Tușnad Sat, Nr. 37, jud. Harghita; ☎/📠: 0040-266-334242

DECLARATIE

Subsemnatul **Csont Ede** ., posesor al buletinului/cărții de identitate seria ...ZV.. nr. 573895 eliberat de către: SPCLEP Brasov, reprezentant legal al parohiei/unității de cult cu hramul “**Sf. Francisc de Assisi**” (daca este cazul) din localitatea **Tușnad** , str. **Principală** Nr. 37 județul /sectorul **Harghita** Având CIF **7565550**, cunoscând prevederile din Codul penal privind falsul în declarații, îmi asum pe propria răspundere următoarele:

- Datele informațiile și documentele prezentate în dosarul de solicitare a sprijinului financiar sau în dosarul de justificare a sumelor primite, corespund realității:
- Parohia nu are datorii și obligații neachitate la scadență către persoane juridice ori bunuri urmărite în vederea executării silite
- Mă angajez ca sprijinul financiar care va fi alocat parohiei/unității de cult **Parohia Romano Catholică Tușnad Sat** să-l utilizez în scopul pentru care a fost solicitat să-l utilizez pentru care a fost solicitat și să-l justific integral, în condițiile legii cu documente justificative eliberate pentru sprijinul financiar solicitat

Reprezentantul unității de cult solicitante

Semnătura

Ștampila

Tușnad, 2.06. 2026





ARHIEPISCOPIA ROMANO-CATOLICĂ ALBA IULIA

GYULAFIHERVÁRI RÓMAI KATOLIKUS ÉRSEKSÉG • ROMAN CATHOLIC ARCHDIOCESE OF ALBA IULIA



Nr. 1777 – 2026.

Alba Iulia, la 03.06.2026.

Către,

Consiliul Local al Comunei Tușnad

În atenția domnului primar Molnár József

Prin prezenta Arhiepiscopia Romano-Catolică Alba Iulia confirmă că Parohia Romano Catolică Tușnad Sat cu sediul în Tușnad, nr. 37., jud. Harghita, CIF: 7565550 este subunitatea Arhiepiscopiei Romano-Catolice Alba Iulia, având personalitate juridică prin efectul Legii privind regimul general al cultelor religioase din România 489/2006, art. 8 alin 2. și al Codului de drept Canonic aprobat prin H.G. 1218/2008.

Vă comunicăm acordul nostru și vă rugăm să binevoiți a acorda sprijin financiar pentru Parohia Romano-Catolică Tușnad Sat din județul Harghita, în vederea lucrărilor de reparații la împrejmuirea parohiei, latura nordică.

În speranța că veți găsi modalitatea de a ne sprijini cererea noastră, vă mulțumim.

Cu stimă și considerație,


Pr. Dr. Veres Stelian
vicar administrativ eparhial

CONFORM CU
ORIGINALUL



68/2024

Romania
Județul Harghita
Comuna Tușnad
Nr. 2742 din 23.09.2024

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 24 din 23.09.2024

**În scopul: „REPARAȚII ÎMPREJMUIRE LA PAROHIA ROMANO CATOLICA
TUȘNAD FĂRĂ MODIFICĂRI STRUCTURALE ȘI ARHITECTURALE,,**

Ca urmare a Cererii adresate de^{*1)} **PAROHIA ROMANO-CATOLICĂ TUȘNAD**,
reprezentat prin **CSONT EDE -PREOT** cu domiciliul/sediul^{*2)} în județul **BRAȘOV**,
municipiul/orașul/ comuna **BRAȘOV**, satul cod poștal str. **Stejerișului nr. 1**,
bl. _____, sc. __, et. __, ap. 1, telefon/faxe-mail _____, înregistrată la nr.
2742 din **06.03.2024**,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul **HARGHITA**,
municipiul/orașul/comuna **TUȘNAD**, satul **TUȘNAD**, sectorul _____, cod poștal **537335**,
str. _____ nr. 37 bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau
identificat prin^{*3)}

Plan de încadrare în sc. 1:2000

Extras Carte Funciară nr.50180 Tușnad

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 94/2011, faza PUG,
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Tușnad nr. 63/20.11.2018

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării
lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

- 1. REGIMUL JURIDIC: -Conform P.U.G, terenul aferent se află în intravilanul comunei
Tușnad, satul Tușnad, în proprietatea Parohia Romano-Catolică Tușnad.
 - 2. REGIMUL ECONOMIC: Folosință actuală: curț, construcții.
- Nu sunt prevăzute reglementări fiscale speciale pentru zona în cauză.

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului.



(pag. 2)

3. REGIMUL TEHNIC:

-În înțelesul prevederilor art.11 din Lege, se pot executa fara autorizatie de construire urmatoarele lucrari care nu modifica structura de rezistenta, caracteristicile initiale ale constructiilor si ale instalatiilor aferente sau aspectul architectural al acestora.

a) reparatii la imprejurimi, acoperisuri, invelitori sau terase, atunci cand nu se schimba forma acestora si materialele din care sunt executate.

b)reparații și înlocuiri de tâmplărie interioară și exterioară, dacă se păstrează forma, dimensiunile golurilor și tâmplăriei, inclusiv în situația în care se schimbă materialele din care sunt realizate respectivele lucrări, cu excepția clădirilor declarate monumente istorice, în condițiile legii;

c)reparații și înlocuiri de sobe de încălzit;

d)zugrăveli și vopsitorii interioare;

-Suprafața pentru care s-a solicitat Certificatul de Urbanism este de 5719 mp.

Prezentul certificat de urbanism *poate fi utilizat/nu poate fi utilizat* în scopul declarat^{*4)} pentru/întrucât:

**„REPARAȚII ÎMPREJMUIRE LA PAROHIA ROMANO CATOLICA TUȘNAD
FĂRĂ MODIFICĂRI STRUCTURALE ȘI ARHITECTURALE,,**

^{*4)} Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/nelncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

CONFORM CU
ORIGINALUL



5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFÎNȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) **certificatul de urbanism;**

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

Extras de Carte Funciară pe numele solicitantului autorizației de construire- copie legalizată

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ _____

☐ alimentare cu energie – ☐ salubritate

☐ _____

☐ alimentare cu energie termică ☐ transport urban

☐ _____

mică

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate:

☐ _____ ☐ _____

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR
MOLNÁR JÓZSEF

L.S.

SECRETAR GENERAL
KOVÁCS MÁRIA-ZENÓBIA

CONSILIER
GYÖRGY ANNA

Achitat taxa de: SCUTIT TAXA

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

.....

CONFORM CU
ORIGINALUL



Beneficiar: PAROHIA ROMANO-CATOLICA TUSNAD SAT
 Executant: SC FORMACON SRL
 Proiectant:
 Obiectivul: REABILITARE GARD - ETAPA 3
 Obiectul: 1 REABILITARE GARD - ETAPA 3
 Stadiul fizic: 4 Lucrări de reabilitare



42/2026

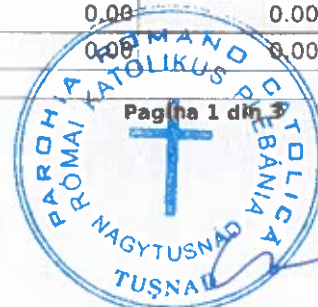
Oferta de pret
Lista cuprinzand cantitatile de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	RMF26B# - Desfacerea ingrijita a elementelor de suprafata din lemn, in vederea recuperarii materialului lemnos captuseli la pereti, pridvoare, foisoare din scanduri de brad - Asim. gard lemn	mp	21.000	136.47	2,865.93
			material:	0.00	0.00
			manopera:	136.47	2,865.93
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
2	RPCT44B1* - Desfacerea imprejmuirilor din lemn sipci, fara recuperarea materialelor, inclusiv sindrita	m	15.000	47.77	716.48
			material:	0.00	0.00
			manopera:	47.77	716.48
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
3	NS1 - Demontare ingrijita a staplilor din piatra cloplita	buc	3.000	649.87	1,949.61
			material:	0.00	0.00
			manopera:	649.87	1,949.61
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
4	TRB01A19 - Transportul materialelor cu roaba pe pneuri inc asezare desc asezare grupa 1-3 distanta 90M \$	tona	9.600	123.48	1,185.36
			material:	0.00	0.00
			manopera:	123.48	1,185.36
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
5	RPCG24A1 - Reparatii fisurilor in zidarie prin injectarea cu mortar de ciment si aracet in zidarie de ? caramida	m	35.000	364.21	12,747.35
			material:	39.27	1,374.61
			manopera:	324.94	11,372.74
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
6	PE03E1+ - Reconditionare zidarie din piatra cu mortar ciment marca 100 in elev. zid. ,bolți cu H>2M din piat. bruta roca sed	mc	13.000	1,196.65	15,556.48
			material:	576.20	7,490.63
			manopera:	602.75	7,835.81
			utilaj:	17.70	230.04
			transport:	0.00	0.00
7	TRB01A19 - Transportul materialelor cu roaba pe pneuri inc asezare desc asezare grupa 1-3 distanta 90M \$	tona	26.000	123.48	3,210.36
			material:	0.00	0.00
			manopera:	123.48	3,210.36
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

Deviz "4" - Oferta de pret

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)

**CONFORM CU
ORIGINALUL**



SECȚIUNEA TEHNICĂ				SECȚIUNEA FINANCIARĂ	
Nr.	Capitol de lucrări	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
8	RPCF04A+ - Prelucrarea din gros si rostuirea fetei vazute, la zidarie din:piatra naturala bruta	mp	21.000	320.74	6,735.56
			material:	17.41	365.51
			manopera:	302.19	6,345.99
			utilaj:	1.15	24.06
			transport:	0.00	0.00
9	NS2 - Repozitionare stalp de piatra, inglobat in soclu	buc	3.000	969.56	2,908.67
			material:	40.24	120.72
			manopera:	929.32	2,787.95
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
10	RPCXS03A+ - Repozitionare gard din lemn vechi si inlocuirea partilor deteriorate	m	15.000	156.96	2,354.39
			material:	48.43	726.47
			manopera:	108.53	1,627.93
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
11	NS3 - Reconditionare si repozitionare suport acoperire gard	m	15.000	182.46	2,736.96
			material:	84.98	1,274.75
			manopera:	97.48	1,462.21
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
12	CE02C# - Invelitor din tigla solzi din argila arsa la acoperisuri fara astereala, cu tiglele, asezate simplu, pesipci de rasinoase, inclusiv coame mici din argila arsa la invelitoare tigla solzi argila arsa	m	15.000	423.93	6,358.99
			material:	332.95	4,994.26
			manopera:	90.98	1,364.73
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

Etapa 2 - rest					
13	RPCF04A+ - Rostuirea fetei vazute, la zidarie din:piatra naturala bruta	mp	63.000	106.28	6,695.85
			material:	17.41	1,096.52
			manopera:	87.73	5,527.15
			utilaj:	1.15	72.18
			transport:	0.00	0.00
14	RPCXS03A+ - Repozitionare gard din lemn vechi si inlocuirea partilor deteriorate	m	15.000	156.96	2,354.39
			material:	48.43	726.47
			manopera:	108.53	1,627.93
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00
15	NS3 - Reconditionare si repozitionare suport acoperire gard	m	15.000	182.46	2,736.96
			material:	84.98	1,274.75
			manopera:	97.48	1,462.21
			utilaj:	0.00	0.00
			transport:	0.00	0.00

CONFORM CU
ORIGINALUL

Deviz "4" - Oferta de pret

Formular generat cu programul eDevize (www.eDevize.ro)



TOTAL GENERAL (Incl. TVA)	94,579.83
TVA (21.00%)	19,945.76
TOTAL GENERAL (Inclusiv TVA)	114,525.59

Ofertan

SOCIETATE ADMINISTRATA IN SISTEM DUALIST
Soseaua Orhideelor nr. 15D, Cladirea The Bridge 1, etajul 2, Sector 6, cod postal
060071, Bucuresti
Inmatriculata la Registrul Comertului: J40/90/1991
Inmatriculata la Registrul Instructiilor de Credit:
Nr. RB-PJR-40-008/18.02.1999
Cod Unic de Inregistrare: RO 361757
Capital Social 1.625.341.625,40 lei
SWIFT: RNCB RO BU
Site: www.bcr.ro, Email: contact.center@bcr.ro
InfoBCR: *2227 apelabil din retelele Vodafone, Orange, RCS RDS, Telekom;
+4021.407.42.00 apelabil din strainatate la tarif normal

28-05-2026 10:03

EXTRAS DE CONT Nr. 7 din data: 28-05-2026**pe perioada: 27-05-2026 - 27-05-2026**

Cont nou: 2511.A01.0.4236413.0152.ROL.2

Cod IBAN Nou: RO69RNCB0152042364130002

Produce in valuta RON

Titular: PAROHIA ROMANO CATOLICA TUSNAD SAT

CIC: 4236413

CUI/CNP: 7565550

Tip produs: Cont Pachet Micro Asociat Religioase, Fundatii si
ONG-uri - Conturi curente

Total tranzactii finalizate pe perioada: 27-05-2026 - 27-05-2026

0,00

0,00

Sold contabil final la: 27-05-2026

53.713,41

Sold disponibil la: 28-05-2026

52.607,87

PREZENTUL DOCUMENT ESTE ELIBERAT DE BANCA COMERCIALA ROMANA SI ARE VALOARE DE ORIGINAL FIIND VALABIL FARA SEMNATURA SI STAMPILA.

Prin acest extras de cont va confirmam ca depozitul pentru care acesta a fost emis se incadreaza in categoria depozitelor eligibile pentru garantare. Plafonul de acoperire este echivalentul in lei al sumei de 100.000 EUR per deponent per institutie de credit. Pentru mai multe informatii, va rugam sa consultati "Formularul pentru informatii oferite deponentilor" din Anexa 2 la Contractul de Servicii Bancare (afisat pe website-ul BCR la adresa <http://www.bcr.ro/tcga>), precum si website-ul Fondului de garantare a depozitelor bancare din Romania: <http://www.fgdb.ro/>.

Soldul disponibil al zilei bancare inregistrat pe extrasul de cont reflecta situatia sumelor inregistrate in contul curent in momentul editarii extrasului de cont, in functie de obligatiile de plata ale titularului de cont initiate sau evidentiata pana la momentul editarii extrasului de cont.

**CONFORM CU
ORIGINALUL**



ROMÂNIA
MINISTERUL ECONOMIEI ȘI FINANTELOR
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0656327

Denumire/Nume și prenume:

PAROHIA ROMANO CATOLICA TUSNAD SAT

Domiciliul fiscal: JUD. HARGHITA, COM. TUȘNAD
Nr.37

Emitent

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

7565550

000000000000000000000000752537571

Data atribuirii (C.I.F.): 26.07.1995

A

Data eliberării: 10.09.2014

Cod M.L.F. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

Modelul și conținutul acestui document sunt aprobate conform OMFP 362/2007

Tipărit la C.N. Tipărituri Naționale S.A.

CONFORM CU
ORIGINALUL





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Miercurea-Ciuc

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50180 Tusnad

Nr. cerere 25906
Ziua 08
Luna 05
Anul 2026
Cod vînficare 100208456349



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 383
Nr. topografic: 882, 897, 898

Adresa: Jud. Harghita, UAT Tusnad, Loc. Tusnad, Nr. 37

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50180	5.719	Teren împrejmuit; nr. top. 899 din c.f. nr. 1697, nr. top. 909 din c.f. nr. 396, nr. top. 910 din c.f. nr. 1, nr. top. 911 din c.f. nr. 326

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50180-C1	Jud. Harghita, UAT Tusnad, Loc. Tusnad, Nr. 37	S. construita la sol: 232 mp; Casa de piatra P+1 construit in anul 1893, suprafata construita desfasurata de 232 mp
A1.2	50180-C2	Jud. Harghita, UAT Tusnad, Loc. Tusnad, Nr. 37	S. construita la sol: 58 mp; Anexa gospodareasca construit din caramida in anul 1853, suprafata construita desfasurata de 58 mp
A1.3	50180-C3	Jud. Harghita, UAT Tusnad, Loc. Tusnad, Nr. 37	S. construita la sol: 187 mp; Anexa gospodareasca construit din caramida in anul 1920, suprafata construita desfasurata de 187 mp
A1.5	50180-C5	Jud. Harghita, UAT Tusnad, Loc. Tusnad, Nr. 37	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 226 mp; S. construita desfasurata: 424 mp; Centru ocupational pentru copii P+M construit din cărămidă in anul 2019

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3220 / 23/02/2015	
Act Administrativ nr. Certificat nr. 67, din 20/02/2015 emis de Primaria Tusnad (Declarație autentificat sub nr. 207/04.03.2015 emisa de B.N.P. Comsia Alexandru);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PAROHIA ROMANO-CATOLICA TUSNAD	A1.2, A1.3
20797 / 17/06/2022	
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 1304, din 24/05/2022 emis de Comuna Tusnad; Act Administrativ nr. Proces verbal de vecinătate, din 17/05/2022 emis de Boga Janos; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 3322, din 30/05/2022 emis de Comuna Tusnad;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE în seria rangului încheierea c.f. nr. 4369/23.12.1893, dobandit prin Conventie, cota actuala 4014/5719 1) PAROHIA ROMANO CATOLICA DIN TUSNAD	A1
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE în seria rangului încheierea c.f. nr. 4369/23.12.1893, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PAROHIA ROMANO CATOLICA DIN TUSNAD	A1.1
33977 / 26/07/2023	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției realizate cu autorizație de construire nr. 2166, din 26/06/2023 emis de Comuna Tușnad; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 4487, din 20/07/2023 emis de Comuna Tușnad;	
B10 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PAROHIA ROMANO CATOLICA TUSNAD SAT	A1.5
4464 / 03/02/2026	
Act Administrativ nr. Cerere, din 04/02/2026 emis de O.C.P.I. Harghita - B.C.P.I. Miercurea Ciuc;	
B12 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de posesie in seria rangului încheierea cf. nr. 20797/17.06.2022, dobandit prin Lege, cota actuala 1705/5719	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Extrașe pentru informare online la adresa epay.ancpi.ro

**CONFORM CU
ORIGINALUL**



Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) PAROHIA ROMANO CATOLICA TUSNAD SAT	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
4464 / 03/02/2026	
Act Notarial nr. Contract de comodat nr. 55, din 02/02/2026 emis de B.N.P. Peterfi Nora Maria;	
C1	Se notează împrumut de folosință cu titlu gratuit pe o perioadă de 10 de ani, începând cu data de 02.02.2025.
	1) ASOCIATIA TUSNADI SZENT RITA EGYESULET
	A1.5

CONFORM CU
ORIGINALUL

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpl.ro

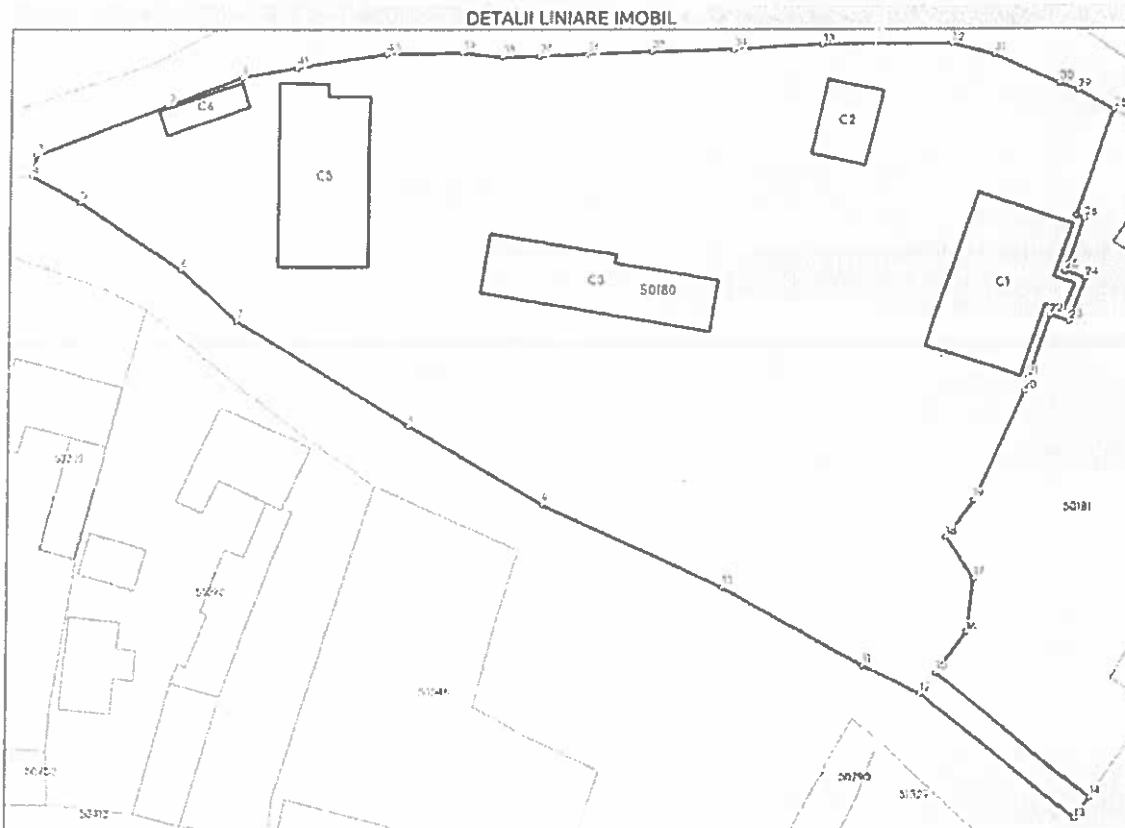


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50180	5.719	nr. top. 899 din c.f. nr. 1697, nr. top. 909 din c.f. nr. 396, nr. top. 910 din c.f. nr. 1, nr. top. 911 din c.f. nr. 326

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	4.014	-	-	882	
2	faneata	DA	1.705	-	-	897	Posesie

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50180-C1	construcții de locuințe	232	Cu acte	S. construită la sol: 232 mp; Casa de piatră P+1 construit în anul 1893, suprafața construită desfășurată de 232 mp
A1.2	50180-C2	construcții anexa	58	Cu acte	S. construită la sol: 58 mp; Anexa gospodărească construit din cărămidă în anul 1853, suprafața construită desfășurată de 58 mp
A1.3	50180-C3	construcții anexa	187	Cu acte	S. construită la sol: 187 mp; Anexa gospodărească construit din cărămidă în anul 1920, suprafața construită desfășurată de 187 mp
A1.4	50180-C4	construcții anexa	132	Cu acte	S. construită la sol: 132 mp; Sare construit din lemn în anul 1853, suprafața construită desfășurată de 132 mp

CONFORM CU
ORIGINALUL



Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	50180-C5	construcții administrative și social culturale	226	Cu acte	S. construită la sol:226 mp; S. construită desfășurată:424 mp; Centru ocupațional pentru copii P+M construit din cărămidă în anul 2019
A1.6	50180-C6	construcții anexa	30	Fara acte	S. construită la sol:30 mp; S. construită desfășurată:30 mp; Anexa construit în anul 2019 fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	9.297	2	3	16.58	3	4	2.628
4	5	6.405	5	6	14.46	6	7	8.963
7	8	23.935	8	9	18.458	9	10	23.432
10	11	18.814	11	12	7.471	12	13	23.207
13	14	3.049	14	15	23.143	15	16	5.924
16	17	6.37	17	18	5.777	18	19	5.46
19	20	14.149	20	21	1.649	21	22	7.856
22	23	2.174	23	24	5.464	24	25	2.452
25	26	6.751	26	27	0.989	27	28	13.239
28	29	4.705	29	30	2.28	30	31	8.358
31	32	5.102	32	33	14.827	33	34	10.42
34	35	9.602	35	36	7.531	36	37	5.767
37	38	4.518	38	39	4.746	39	40	8.787
40	41	10.811	41	1	6.471			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/05/2026, 10:46

CONFORM CU
ORIGINALUL

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>

Împrejmuire la casa parohială
Parohia Romano Catholică Tuşnad Sat



[Handwritten signature]

Tuşnad, 02.06.2026