ROMÂNIA
JUDEŢUL HARGHITA
COMUNA TUŞNAD
CONSILIUL LOCAL

Comuna Tuşnad nr. 176 Cod poştal 537335 Telefon: 0266-334235; Fax: 0266-334235
office@primariatusnad.ro

HOTĂRÂRE NR. 33/2026

privind modificarea şi completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 19/2026 şi Hotărârea Consiliului Local nr. 31/2026 privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici şi a devizului general pentru obiectivul de investiţii „Consolidare şi reabilitare energetică a clădirii Şcolii Gimnaziale „Imets Fülöp Jákó", comuna Tuşnad, sat Tuşnadu Nou, nr. 585, judeţul Harghita, nr. cad. 50609

Consiliul Local al Comunei Tuşnad, întrunit în şedinţa extraordinară din data de 26 iunie 2026;

Având în vedere:
Referatul de aprobare al primarului Comunei Tuşnad înregistrat sub nr.1892/2026;
Raportul de specialitate întocmit de către compartimentul de specialitate din cadrul aparatul de specialitate al Primarului comunei Tuşnad înregistrat sub nr.1891/2026 ;
Programul naţional de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS)

- Prevederile art. 129, alin.(1), alin. (2), lit. d) şi alin. (7) lit. a), c) şi q) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 7, alin. (6), şi art. 10, alin. (4) lit c) din HG nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;
- Prevederile din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanţele publice locale;
- Prevederile din Legea nr. 500 din 11 iulie 2002 privind finanţele publice;
- Prevederile din Legea nr. 212 din 12 iulie 2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor.

În temeiul prevederilor art. 136, art. 139 alin. (3), lit. d) şi e) şi art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

ART.I Art. 4 din Hotarârea Consiliului Local nr. 19/2026, astfel cum a fost modificată şi completată, se modifică şi va avea următorul cuprins:

„Art. 4, Se aprobă asigurarea finanţării de la bugetul local al UAT Comuna Tuşnad a sumei 3.452.400,32 lei, inclusiv TVA, reprezentând cheltuieli neeligibile şi/sau contribuţia proprie a UAT Comuna Tuşnad pentru realizarea obiectivului de investiţii „Consolidare şi reabilitare energetică a clădirii Şcolii Gimnaziale „Imets Fülöp Jákó", comuna Tuşnad, sat Tuşnadu Nou,

nr. 585, județul Harghita, nr. cad. 50609", finanțat în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS), aprobat prin legislația în vigoare."

ART. II

Art. 2 Din Hotărârea Consiliului Local nr. 19/2026 se modifică după cum urmează:

"Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici:
a. Total general **11.127.892,31 lei** fără TVA, **13.440.194,56 lei** cu TVA,
b. C+M **6.666.384,62 lei** fără TVA, **8.066.325,39 lei** cu TVA."

Art. 3. Din Hotărârea Consiliului Local nr. 19/2026 Se modifică după cum urmează:
"Art. 3. Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții ***„CONSOLIDARE ȘI REABILITARE CLĂDIRI PUBLICE: ȘCOALA GIMNAZIALĂ "IMETS FÜLÖP JÁKÓ", COMUNA TUȘNAD, SAT TUȘNADU NOU, NR. 585, NR. CAD. 50609, JUDEȚUL HARGHITA***", conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre."

ART. III Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 19/2026 rămân neschimbate.

ART. IV Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Tușnad.

ART. V Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al Comunei Tușnad, în termenul prevăzut de lege, primarului Comunei Tușnad, Instituției Prefectului – Județul Harghita și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei.

Președinte de ședință
Molnár Annamária

ROMÂNIA JUD. HARGHITA COM. TUȘNAD CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează Secretar general
Kovács Mária-Zenóbia

Adoptată în ședința extraordinară din data de 26.06.2026 cu un număr de 10 voturi pentru,- abținere.....împotriva din numărul total de 10 consilieri locali în funcție.

	Proiectant			
	REFORM ARHITECTURA & LINE S.R.L.		(denumire)	
	41196789		(CUI)	

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

CONSOLIDARE ȘI REABILITARE CLĂDIRI PUBLICE: ȘCOALA GIMNAZIALĂ "IMETS FÜLÖP JÁKÓ", COMUNA TUȘNAD, SAT TUȘNADU NOU, NR. 585, NR. CAD. 155, JUDEȚUL HARGHITA

nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) în lei	TVA în lei	Valoare cu TVA în lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1	**Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului**		
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 1	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	CAPITOLUL 2	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții**		
	Total capitol 2	*34.084,57*	*7.157,76*	*41.242,33*
	CAPITOLUL 3	**Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică**		
3.1	Studii	3.500,00	735,00	4.235,00
3.1.1	Studii de teren	3.500,00	735,00	4.235,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	28.065,00	5.532,35	33.597,35
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	18.065,00	3.432,35	21.497,35
3.5	Proiectare	299.273,90	54.414,32	353.688,22
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	SF, DALI și deviz general	90.005,27	18.867,91	108.873,18
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	17.000,00	3.570,00	20.570,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	40.000,00	0,00	40.000,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	152.268,63	31.976,41	184.245,04
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.7	Consultanță	77.600,00	16.296,00	93.896,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	77.600,00	16.296,00	93.896,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	88.800,00	18.648,00	107.448,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10.900,00	2.289,00	13.189,00
3.8.1.1	*pe perioada de execuție a lucrărilor*	*5.450,00*	*1.144,50*	*6.594,50*
3.8.1.2	*pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC*	*5.450,00*	*1.144,50*	*6.594,50*
3.8.2	Diriginție de șantier	*72.900,00*	15.309,00	*88.209,00*
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	*5.000,00*	1.050,00	*6.050,00*
	Total capitol 3	*545.303,90*	*105.358,02*	*650.661,92*
	CAPITOLUL 4	**Cheltuieli pentru investiția de bază**		
4.1	Construcții și instalații	6.235.758,28	1.309.509,24	7.545.267,52
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	350.657,15	73.638,00	424.295,15
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	705.666,58	148.189,98	853.856,56
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 4	*7.292.082,01*	*1.531.337,22*	*8.823.419,23*
	CAPITOLUL 5	**Alte cheltuieli**		
5.1	Organizare de șantier	45.884,62	9.635,77	55.520,39
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	*45.884,62*	*9.635,77*	55.520,39
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	*0,00*	*0,00*	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	73.330,18	0,00	73.330,18
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	*0,00*	*0,00*	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	*33.331,90*	*0,00*	33.331,90
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	*6.666,38*	*0,00*	6.666,38
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	*33.331,90*	*0,00*	33.331,90
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	*0,00*	*0,00*	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	771.420,00	161.998,20	933.418,20
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	Total capitol 5	*895.634,80*	*172.683,97*	*1.068.318,77*
	CAPITOLUL 6	**Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste**		
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 6	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	CAPITOLUL 7	**Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț**		
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget	1.967.322,53	413.137,73	2.380.460,26
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	393.464,51	82.627,55	476.092,06
	Total capitol 7	*2.360.787,03*	*495.765,28*	*2.856.552,31*
	TOTAL GENERAL	11.127.892,31	2.312.302,25	13.440.194,56
	din care C+M	*6.666.384,62*	*1.399.940,77*	*8.066.325,39*

	Data:	**Întocmit,**	
	4 mai 2025	numele:	arh. Bene Szabolcs
	Beneficiar prin primar - Molnár József	funcția:	proiectant general
	MOLNAR JOZSEF Digitally signed by MOLNAR JOZSEF Date: 2026.06.22 15:44:24 +03'00'	semnătura:	Szabolcs Bene Digitally signed by Szabolcs Bene Date: 2026.06.22 15:29:28 +03'00'
	în prețuri la data de	*04.05.2025*	1 EUR = 5,1998 RON

	Proiectant,			
	BENFORM ARHITECTURA & LINE S.R.L.		(denumire)	
	41196789		(CUI)	

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL

al obiectivului de investiții

CONSOLIDARE ȘI REABILITARE CLĂDIRI PUBLICE: ȘCOALA GIMNAZIALĂ "IMETS FÜLÖP JÁKÓ", COMUNA TUȘNAD, SAT TUȘNADU NOU, NR. 585, NR. CAD. 155, JUDEȚUL HARGHITA

nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) în lei	TVA în lei	Valoare cu TVA în lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1	**Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului**		
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecție utilități	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 1	***0,00***	***0,00***	***0,00***
	CAPITOLUL 2	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții**		
	Total capitol 2	***34.084,57***	***7.157,76***	***41.242,33***
	CAPITOLUL 3	**Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică**		
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	28.065,00	5.532,35	33.597,35
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	18.065,00	3.432,35	21.497,35
3.5	Proiectare	192.268,63	31.976,41	224.245,04
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	SF, DALI și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	40.000,00	0,00	40.000,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	152.268,63	31.976,41	184.245,04
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	10.900,00	2.289,00	13.189,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10.900,00	2.289,00	13.189,00
3.8.1.1	*pe perioada de execuție a lucrărilor*	*5.450,00*	*1.144,50*	*6.594,50*
3.8.1.2	*pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC*	*5.450,00*	*1.144,50*	*6.594,50*
3.8.2	Dirigenție de șantier	*0,00*	0,00	*0,00*
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	*0,00*	0,00	*0,00*
	Total capitol 3	***249.268,63***	***43.230,11***	***292.526,74***
	CAPITOLUL 4	**Cheltuieli pentru investiția de bază**		
4.1	Construcții și instalații	6.175.451,66	1.309.509,24	7.434.960,90
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	334.539,97	70.253,39	404.793,36
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	701.235,30	147.259,41	848.494,71
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 4	***7.161.226,93***	***1.527.022,04***	***8.688.248,97***
	CAPITOLUL 5	**Alte cheltuieli**		
5.1	Organizare de șantier	45.884,62	9.635,77	55.520,39
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	*45.884,62*	*9.635,77*	55.520,39
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	*0,00*	*0,00*	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancă finanțatoare	*0,00*	*0,00*	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	*0,00*	*0,00*	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	*0,00*	*0,00*	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	*0,00*	*0,00*	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	*0,00*	*0,00*	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	771.420,00	161.998,20	933.418,20
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 5	***817.304,62***	***171.633,97***	***988.938,59***
	CAPITOLUL 6	**Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste**		
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 6	***0,00***	***0,00***	***0,00***
	CAPITOLUL 7	**Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț**		
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 7	***0,00***	***0,00***	***0,00***
	TOTAL GENERAL	8.261.914,75	1.749.043,88	10.010.958,63
	din care C+M	***6.539.960,82***	***1.396.556,16***	***7.936.516,98***

Data:	Întocmit,		
4 mai 2025	numele:		arh. Bene Szabolcs
Beneficiar prin primar - Molnár József	funcția:		proiectant general
MOLNAR JOZSEF Digitally signed by MOLNAR JOZSEF Date: 2026.06.22 15:44:56 +03'00'	semnătura:	Szabolcs Bene Digitally signed by Szabolcs Bene Date: 2026.06.22 15:29:46 +03'00'	
În prețuri la data de	*04.05.2025*	1 EUR =	5,1998 RON

Planificatio

(c) Planificatio S.R.L. RO34307922

	Proiectant,			
	BENFORM ARHITECTURA & LINE S.R.L.		(denumire)	
	41196789		(CUI)	

DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL

al obiectivului de investiții

CONSOLIDARE ȘI REABILITARE CLĂDIRI PUBLICE: ȘCOALA GIMNAZIALĂ "IMETS FÜLÖP JÁKÓ", COMUNA TUȘNAD, SAT TUȘNADU NOU, NR. 585, NR. CAD. 155, JUDEȚUL HARGHITA

nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) în lei	TVA în lei	Valoare cu TVA în lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1	**Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului**		
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 1	***0,00***	***0,00***	***0,00***
	CAPITOLUL 2	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții**		
	Total capitol 2	***0,00***	***0,00***	***0,00***
	CAPITOLUL 3	**Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică**		
3.1	Studii	3.500,00	735,00	4.235,00
3.1.1	Studii de teren	3.500,00	735,00	4.235,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	107.005,27	22.437,91	129.443,18
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	SF, DALI și deviz general	90.005,27	18.867,91	108.873,18
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	17.000,00	3.570,00	20.570,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3,7	Consultanță	77.600,00	16.296,00	93.896,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	77.600,00	16.296,00	93.896,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	77.900,00	16.359,00	94.259,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	*pe perioada de execuție a lucrărilor*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
3.8.1.2	*pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, întocmit de către ISC*	*0,00*	*0,00*	*0,00*
3.8.2	Dirigenție de șantier	72.900,00	15.309,00	88.209,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	Total capitol 3	***296.005,27***	***62.127,91***	***358.133,18***
	CAPITOLUL 4	**Cheltuieli pentru investiția de bază**		
4.1	Construcții și instalații	110.306,62	23.164,39	133.471,01
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	16.117,18	3.384,61	19.501,79
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4.431,28	930,57	5.361,85
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 4	***130.855,08***	***27.479,57***	***158.334,65***
	CAPITOLUL 5	**Alte cheltuieli**		
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	*0,00*	*0,00*	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	*0,00*	*0,00*	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	73.330,18	0,00	73.330,18
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	*0,00*	*0,00*	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	*33.331,90*	*0,00*	33.331,90
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	*6.666,38*	*0,00*	6.666,38
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	*33.331,90*	*0,00*	33.331,90
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	*0,00*	*0,00*	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	Total capitol 5	***78.330,18***	***1.050,00***	***79.380,18***
	CAPITOLUL 6	**Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste**		
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 6	***0,00***	***0,00***	***0,00***
	CAPITOLUL 7	**Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț**		
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget	1.967.322,53	413.137,73	2.380.460,26
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	393.464,51	82.627,55	476.092,06
	Total capitol 7	***2.360.787,03***	***495.765,28***	***2.856.552,31***
	TOTAL GENERAL	**2.865.977,56**	**586.422,76**	**3.452.400,32**
	din care C+M	***126.423,80***	***26.549,00***	***152.972,80***

	Data:	**Întocmit,**	
	4 mai 2025	numele:	arh. Bene Szabolcs
	Beneficiar prin primar - Molnár József	funcția:	proiectant general
	MOLNAR JOZSEF Digitally signed by MOLNAR JOZSEF Date: 2026.06.22 15:45:25 +03'00'	semnătura:	Szabolcs Bene
	în prețuri la data de	*04.05.2025*	1 EUR = 5,1938 RON

	Proiectant,			
	BENFORM ARHITECTURA & LINE S.R.L.		(denumire)	
	41196789		(CUI)	
	4 mai 2025	DATA	1	(nr.)

DEVIZUL obiectului

(nr. şi denumire obiectului)

CONSOLIDARE ŞI REABILITARE CLĂDIRI PUBLICE: ŞCOALA GIMNAZIALĂ "IMETS FÜLÖP JÁKÓ", COMUNA TUŞNAD, SAT TUŞNADU NOU, NR. 585, NR. CAD. 155, JUDEŢUL HARGHITA

nr.crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) în lei	TVA în lei	Valoare cu TVA în lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 4	**Cheltuieli pentru investiţia de bază**		
4.1	***Construcţii şi instalaţii***			
4.1.1	Cresterea eficientei energetice	1.268.700,84	266.427,18	1.535.128,02
4.1.2	Interventii structurale	2.841.837,10	596.785,79	3.438.622,89
4.1.3	Finisaje interioare	695.823,81	146.123,00	841.946,81
4.1.4	Instalatii interioare	452.678,47	95.062,48	547.740,95
4.1.5	Elemente nestructurale suplimentare	866.411,45	181.946,40	1.048.357,85
4.1.6	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	110.306,62	23.164,39	133.471,01
	TOTAL I - subcap. 4.1	***6.235.758,28***	***1.309.509,24***	***7.545.267,52***
4.2	***Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale***			
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale - eligibil	334.539,97	70.253,39	404.793,36
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale - neeligibil	16.117,18	3.384,61	19.501,79
	TOTAL II - subcap. 4.2	***350.657,15***	***73.638,00***	***424.295,15***
4.3	***Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj***			
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj - eligibil	701.235,30	147.259,41	848.494,71
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj - neeligibil	4.431,28	930,57	5.361,85
	TOTAL subcap. 4.2	***705.666,58***	***148.189,98***	***853.856,56***
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6	***705.666,58***	***148.189,98***	***853.856,56***
	TOTAL DO	**7.292.082,01**	**1.531.337,22**	**8.823.419,23**

	Data:	**Întocmit,**	
	4 mai 2025	numele:	arh. Bene Szabolcs
	Beneficiar/Investitor,	funcţia:	proiectant general
	MOLNAR JOZSEF Digitally signed by MOLNAR JOZSEF Date: 2026.06.22 15:45:57 +03'00'	semnătura:	Szabolcs Bene Digitally signed by Szabolcs Bene Date: 2026.06.22 15:30:16 +03'00'
	În preţuri la data de	*04.05.2025*	1 EUR = 5,1998 RON

Planificatio