

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNATUȘNAD
CONSILIUL LOCAL

Comuna Tușnad nr. 176 Cod poștal 537335 Telefon: 0266-334235; Fax: 0266-334235
office@primariatusnad.ro

HOTĂRÂRE NR. 20/2026

**PRIVIND APROBAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICO-ECONOMICĂ, A
INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI ȘI A DEVIZULUI GENERAL PENTRU
OBIECTIVUL DE INVESTIȚII „CONSOLIDARE ȘI REABILITARE CLĂDIRI
PUBLICE: ȘCOALA GIMNAZIALĂ "IMETS FÜLÖP JÁKÓ", COMUNA TUȘNAD,
SAT TUȘNAD, NR.40, CAD. 50413, JUDEȚUL HARGHITA”**

Consiliul Local al Comunei Tușnad, întrunit în ședința ordinară din data de 11 mai 2026;

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului Comunei Tușnad înregistrat sub nr.1142/2026;

Raportul de specialitate întocmit de către compartimentul financiar contabil din cadrul aparatul de specialitate al Primarului comunei Tușnad înregistrat sub nr.1213/2026 prin care se propune aprobarea contului de execuție al bugetului local al Comunei Tușnad, pe trimestrul I al anului 2026;

Raportul comisiilor de specialitate a consiliului local - Comisia economico -financiară, amenajarea teritoriului și urbanism, juridic și de disciplină, Comisia social-culturală, culte, învățământ , sănătate și familie, muncă și protecție socială; Comisia pentru agricultură protecția mediului și turism;

Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS)

- Prevederile art. 129, alin.(1), alin. (2), lit. d) și alin. (7) lit. a), c) și q) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 7, alin. (6), și art. 10, alin. (4) lit c) din HG nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale;
- Prevederile din Legea nr. 500 din 11 iulie 2002 privind finanțele publice;
- Prevederile din Legea nr. 212 din 12 iulie 2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor.

Cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 136, art. 139 alin. (3), lit. d) și e) și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂREȘTE:

ART 1. Se aprobă documentația tehnico-economică actualizată – D.A.L.I. elaborată de SC **BENFORM ARHITECTURA & LINE S.R.L.**, nr. proiect ... din anul **2026**, șef proiect **arh. Bene Szabolcs** pentru obiectivul de investiții **„Consolidare și reabilitare energetică a clădirii Școlii Gimnaziale „Imets Fülöp Jákó”, com. Tușnad, sat. Tușnad, nr. 40, jud. Harghita, nr. cad. 50413”**, nr. **CCRS-3646**, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS).

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici:

- a. Total general **16.536.653,00 lei** fără TVA, **19.975.327,28 lei** cu TVA,
- b. C+M **10.366.556,67 lei** fără TVA, **12.543.533,57 lei** cu TVA .

ART 3. Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții **„Consolidare și reabilitare energetică a clădirii Școlii Gimnaziale „Imets Fülöp Jákó”, com. Tușnad, sat. Tușnad, nr. 40, jud. Harghita, nr. cad. 50413”**, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Tușnad.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Tușnad, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Tușnad și prefectului județului Harghita și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei.

Președinte de ședință,
Molnár Annamária



Contrasemnează Secretar general
Kovács Mária Zenobia

Adoptată în ședința ordinară din data de 11.05.2026 cu un număr de 10 voturi pentru,- abținere.....împotriva din numărul total de 10 consilieri locali în funcție.

Proiectant,		BENFORM ARHITECTURA & LINE S.R.L.		(denumire)	
		41196789		(CUI)	
DEVIZ GENERAL					
al obiectivului de investiții					
Clădirea Școlii Gimnaziale „Imets Fulop János”, comuna Tușnad, satul Tușnad, nr. 40, județul Harghita, nr. cad. 50415					
nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) în lei	TVA în lei	Valoare cu TVA în lei	
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1					
1.1	Obținerea terenului	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 2					
Total capitol 2		Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
CAPITOLUL 3		28.687,81	6.018,14	34.705,95	
3.1	Studii	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1.1	Studii de teren	3.500,00	735,00	4.235,00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	3.500,00	735,00	4.235,00	
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	36.935,00	7.217,65	44.152,65	
3.5	Proiectare	26.935,00	5.117,65	32.052,65	
3.5.1	Temă de proiectare	386.494,27	72.165,10	458.659,37	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	
3.5.3	SF, DAU și deviz general	0,00	0,00	0,00	
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	145.811,80	30.021,78	175.833,58	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	24.182,47	5.078,32	29.260,79	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	40.000,00	0,00	40.000,00	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	176.500,00	37.065,00	213.565,00	
3.7	Consultanță	30.000,00	6.300,00	36.300,00	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	77.600,00	16.296,00	93.896,00	
3.7.2	Auditor financiar	77.600,00	16.296,00	93.896,00	
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	109.600,00	23.016,00	132.616,00	
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	16.500,00	3.465,00	19.965,00	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	8.250,00	1.732,50	9.982,50	
3.8.2	Dirigența de șantier	8.250,00	1.732,50	9.982,50	
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	88.100,00	18.501,00	106.601,00	
Total capitol 3		5.006,00	1.050,00	6.056,00	
CAPITOLUL 4					
4.1	Construcții și instalații	671.064,27	130.847,40	801.911,67	
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	10.055.932,30	2.111.745,78	12.167.678,08	
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	162.129,01	34.047,09	196.176,10	
4.5	Dotări	799.527,00	167.900,67	967.427,67	
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	
Total capitol 4		0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 5					
5.1	Organizare de șantier	11.017.898,31	2.313.693,54	13.331.591,85	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	Alte cheltuieli			
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	119.837,55	25.165,89	145.003,44	
5.2	Comisiunile, cota, taxa, costul creditului	119.837,55	25.165,89	145.003,44	
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	114.032,16	0,00	114.032,16	
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru asigurarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	51.832,80	0,00	51.832,80	
5.2.5	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/dezapezire	10.366,56	0,00	10.366,56	
5.3	Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire/dezapezire	51.832,80	0,00	51.832,80	
5.4	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.046.409,02	219.745,89	1.266.154,91	
Total capitol 5		5.000,00	1.050,00	6.050,00	
CAPITOLUL 6					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	1.286.278,73	245.841,78	1.532.120,51	
6.2	Probe tehnologice și teste	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 7					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2.945.053,24	618.461,18	3.563.514,42	
Total capitol 7		589.010,65	123.692,24	712.702,89	
TOTAL GENERAL		16.536.653,00	3.438.674,28	19.975.327,28	
din care C+M		10.366.556,67	2.176.976,80	12.543.533,47	
Data:		Intocmit,			
Beneficiar prin primar - Molnár József		nume:		art. Bene Szabolcs	
		funcția:		proiectant general	
		semnătura:			
În prețuri la data de		04.05.2025			

☒ Planificatio

(c) Planificatio S.R.L. RO34307922