

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNATUȘNAD
CONSILIUL LOCAL

Comuna Tușnad nr. 176 Cod poștal 537335 Telefon: 0266-334235; Fax: 0266-334235
office@primariatusnad.ro

HOTĂRÂRE NR. 19/2026

**PRIVIND APROBAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICO-ECONOMICĂ, A
INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI ȘI A DEVIZULUI GENERAL PENTRU
OBIECTIVUL DE INVESTIȚII „CONSOLIDARE ȘI REABILITARE CLĂDIRI
PUBLICE: ȘCOALA GIMNAZIALĂ "IMETS FÜLÖP JÁKÓ", COMUNA TUȘNAD,
SAT TUȘNADU NOU, NR. 585, NR. CAD. 50609, JUDEȚUL HARGHITA”**

Consiliul Local al Comunei Tușnad, întrunit în ședința ordinară din data de 11 mai 2026;

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului Comunei Tușnad înregistrat sub nr.1143 /2026;

Raportul de specialitate întocmit de către compartimentul financiar contabil din cadrul aparatul de specialitate al Primarului comunei Tușnad înregistrat sub nr.1226/2026 prin care se propune aprobarea contului de execuție al bugetului local al Comunei Tușnad, pe trimestrul I al anului 2026;

Raportul comisiilor de specialitate a consiliului local - Comisia economico -financiară, amenajarea teritoriului și urbanism, juridic și de disciplină, Comisia social-culturală, culte, învățământ , sănătate și familie, muncă și protecție socială; Comisia pentru agricultură protecția mediului și turism;

Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS)

- Prevederile art. 129, alin.(1), alin. (2), lit. d) și alin. (7) lit. a), c) și q) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 7, alin. (6), și art. 10, alin. (4) lit c) din HG nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale;
- Prevederile din Legea nr. 500 din 11 iulie 2002 privind finanțele publice;
- Prevederile din Legea nr. 212 din 12 iulie 2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor.

Cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 136, art. 139 alin. (3), lit. d) și e) și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

ART 1. Se aprobă documentația tehnico-economică actualizată – D.A.L.I. elaborată de SC BENFORM ARHITECTURA & LINE S.R.L., nr. proiect ... din anul 2026, șef proiect arh. Bene Szabolcs pentru obiectivul de investiții „**CONSOLIDARE ȘI REABILITARE CLĂDIRI PUBLICE: ȘCOALA GIMNAZIALĂ "IMETS FÜLÖP JÁKÓ", COMUNA TUȘNAD, SAT TUȘNADU NOU, NR. 585, NR. CAD. 50609, JUDEȚUL HARGHITA**”, nr. CCRS-3644, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS).

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici:

- a. Total general 15.917.888,65 lei fără TVA, 19.228.293,29 lei cu TVA,
- b. C+M 10.041.627,73 lei fără TVA, 12.150.369,56 lei cu TVA .

ART 3. Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „**CONSOLIDARE ȘI REABILITARE CLĂDIRI PUBLICE: ȘCOALA GIMNAZIALĂ "IMETS FÜLÖP JÁKÓ", COMUNA TUȘNAD, SAT TUȘNADU NOU, NR. 585, NR. CAD. 50609, JUDEȚUL HARGHITA**”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

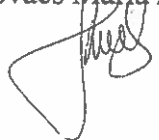
Art. 4. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Tușnad.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Tușnad, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Tușnad și prefectului județului Harghita și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei.

Președinte de ședință,
Molnár Annamária



Contrasemnează, Secretar general
Kovács Mária Zenóbia



Adoptată în ședința ordinară din data de 11 mai 2026 cu un număr de 10 voturi pentru,- abținere.....împotriva
din numărul total de 10 consilieri locali în funcție.

Proiectant:		HENFORM ARHITECTURA & LINE S.R.L.		(denumire)	
		41196789		(CUI)	
DEVIZ GENERAL					
al obiectivului de investiții					
CONSOLIDARE ȘI REABILITARE CLĂDIRI PUBLICE: ȘCOALA GIMNAZIALĂ "IMETS FÜLÖP JAKÓ", COMUNA TUȘNAD, SAT TUȘNADU NOU, NR. 585, NR. CAD. 155, JUDEȚUL HARGHITA					
nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) în lei	TVA în lei	Valoare cu TVA în lei	
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1		Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea utilă	0,00	0,00	0,00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 2		Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
Total capitol 2		45.067,96	9.464,19	54.532,15	
CAPITOLUL 3		Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	3.500,00	735,00	4.235,00	
3.1.1	Studii de teren	3.500,00	735,00	4.235,00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	
3.1.3	Alte studii speciale	0,00	0,00	0,00	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	
3.3	Expertiză tehnică	28.065,00	5.532,35	33.597,35	
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	18.065,00	3.432,15	21.497,15	
3.5	Proiectare	299.273,90	54.414,32	353.688,22	
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	
3.5.3	SF, DALI și deviz general	90.005,27	18.867,91	108.873,18	
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	17.000,00	3.570,00	20.570,00	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	40.000,00	0,00	40.000,00	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	152.268,63	31.976,41	184.245,04	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	6.300,00	36.300,00	
3.7	Consultanță	77.600,00	16.296,00	93.896,00	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	77.600,00	16.296,00	93.896,00	
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	
3.8	Asistență tehnică	105.900,00	22.239,00	128.139,00	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	15.900,00	3.339,00	19.239,00	
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	7.950,00	1.669,50	9.619,50	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la faclă incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	7.950,00	1.669,50	9.619,50	
3.8.2	Dirigenție de șantier	85.000,00	17.850,00	102.850,00	
3.9	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.000,00	1.050,00	6.050,00	
Total capitol 3		562.403,90	108.949,02	671.352,92	
CAPITOLUL 4		Cheltuieli pentru investiții de bază			
4.1	Construcții și instalații	9.434.943,30	1.981.338,09	11.416.281,39	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	437.261,32	91.825,30	529.086,62	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	759.780,40	159.553,88	919.334,28	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	
Total capitol 4		10.631.985,02	2.232.717,27	12.864.702,29	
CAPITOLUL 5		Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	124.351,55	26.114,75	150.466,30	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	124.352,55	26.114,25	150.466,80	
5.1.2	Cheltuieli conexie organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	110.457,93	0,00	110.457,93	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	50.208,15	0,00	50.208,15	
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruții în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10.041,63	0,00	10.041,63	
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Comandantilor - CSC	50.208,15	0,00	50.208,15	
5.2.5	Taxe pentru achiziții, între conforme și autorizație de construire/destinare	0,00	0,00	0,00	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.043.894,57	219.217,86	1.263.112,43	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	1.050,00	6.050,00	
Total capitol 5		1.283.704,05	246.382,11	1.530.086,16	
CAPITOLUL 6		Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Proiectarea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 7		Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	2.828.936,76	594.076,72	3.423.013,48	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	565.787,35	118.815,34	684.602,69	
Total capitol 7		3.394.724,11	712.892,06	4.107.616,17	
TOTAL GENERAL		15.917.888,64	3.310.404,65	19.228.293,29	
din care C+M		10.041.627,73	2.108.745,43	12.150.373,16	
Data:		Intocmit:			
4 mai 2025		nume:		arb. Bene Szabolcs	
Beneficiar prin primar - Molnár József		Funcție:		Secretar de primărie	
		semnătura:			
In prețuri la data de		04.05.2025		1 EUR = 5,1998 RON	