

	Proiectant,			
	BENFORM ARHITECTURA & LINE S.R.L.		(denumire)	
	41196789		(CUI)	
DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investiții				
	CONSOLIDARE ȘI REABILITARE CLĂDIRI PUBLICE: ȘCOALA GIMNAZIALĂ "IMETS FÜLÖP JÁKÓ", COMUNA TUȘNAD, SAT TUȘNADU NOU, NR. 585, NR. CAD. 155, JUDEȚUL HARGHITA			
nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) în lei	TVA în lei	Valoare cu TVA în lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1		Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului		
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2		Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții		
Total capitol 2		45.067,56	9.464,19	54.531,75
CAPITOLUL 3		Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică		
3.1	Studii	3.500,00	735,00	4.235,00
3.1.1	Studii de teren	3.500,00	735,00	4.235,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	28.065,00	5.532,35	33.597,35
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	18.065,00	3.432,35	21.497,35
3.5	Proiectare	253.325,14	44.765,08	298.090,22
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	SF, DALI și deviz general	90.005,27	18.867,91	108.873,18
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	17.000,00	3.570,00	20.570,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	40.000,00	0,00	40.000,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	106.319,87	22.327,17	128.647,04
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.7	Consultanță	77.600,00	16.296,00	93.896,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	77.600,00	16.296,00	93.896,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	105.900,00	22.239,00	128.139,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	15.900,00	3.339,00	19.239,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	7.950,00	1.669,50	9.619,50
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	7.950,00	1.669,50	9.619,50
3.8.2	Dirigenție de șantier	85.000,00	17.850,00	102.850,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.000,00	1.050,00	6.050,00
Total capitol 3		516.455,14	99.299,78	615.754,92
CAPITOLUL 4		Cheltuieli pentru investiția de bază		
4.1	Construcții și instalații	9.434.943,30	1.981.338,09	11.416.281,39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	437.263,32	91.825,30	529.088,62
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	759.780,40	159.553,88	919.334,28
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		10.631.987,02	2.232.717,27	12.864.704,29
CAPITOLUL 5		Alte cheltuieli		
5.1	Organizare de șantier	124.353,55	26.114,25	150.467,80
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	124.353,55	26.114,25	150.467,80
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	110.457,93	0,00	110.457,93
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	50.208,15	0,00	50.208,15
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10.041,63	0,00	10.041,63
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	50.208,15	0,00	50.208,15
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.103.627,97	231.761,87	1.335.389,84
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	1.050,00	6.050,00
Total capitol 5		1.343.439,45	258.926,12	1.602.365,57
CAPITOLUL 6		Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste		
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7		Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț		
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget	2.817.449,57	591.664,41	3.409.113,98
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	563.489,91	118.332,88	681.822,79
Total capitol 7		3.380.939,48	709.997,29	4.090.936,77
TOTAL GENERAL		15.917.888,65	3.310.404,65	19.228.293,30
din care C+M		10.041.627,73	2.108.741,83	12.150.369,56
Data:		Întocmit,		
4 mai 2025		nume:	arh. Bene Szabolcs	
Beneficiar prin primar - Molnár József		funcția:	proiectant general	
		semnătura:		
În prețuri la data de		04.05.2025	1 EUR =	5,1998 RON

	Proiectant,			
	BENFORM ARHITECTURA & LINE S.R.L.		(denumire)	
	41196789		(CUI)	
DEVIZ GENERAL ELIGIBIL				
al obiectivului de investiții				
	CONSOLIDARE ȘI REABILITARE CLĂDIRI PUBLICE: ȘCOALA GIMNAZIALĂ "IMETS FÜLÖP JÁKÓ", COMUNA TUȘNAD, SAT TUȘNADU NOU, NR. 585, NR. CAD. 155, JUDEȚUL HARGHITA			
nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) în lei	TVA în lei	Valoare cu TVA în lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1		Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului		
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2		Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții		
Total capitol 2		45.067,56	9.464,19	54.531,75
CAPITOLUL 3		Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică		
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	28.065,00	5.532,35	33.597,35
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	18.065,00	3.432,35	21.497,35
3.5	Proiectare	146.319,87	22.327,17	168.647,04
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	SF, DALI și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	40.000,00	0,00	40.000,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	106.319,87	22.327,17	128.647,04
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	15.900,00	3.339,00	19.239,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	15.900,00	3.339,00	19.239,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	7.950,00	1.669,50	9.619,50
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	7.950,00	1.669,50	9.619,50
3.8.2	Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		208.349,87	34.630,87	242.980,74
CAPITOLUL 4		Cheltuieli pentru investiția de bază		
4.1	Construcții și instalații	9.434.943,30	1.981.338,09	11.416.281,39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	437.263,32	91.825,30	529.088,62
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	759.780,40	159.553,88	919.334,28
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		10.631.987,02	2.232.717,27	12.864.704,29
CAPITOLUL 5		Alte cheltuieli		
5.1	Organizare de șantier	124.353,55	26.114,25	150.467,80
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	124.353,55	26.114,25	150.467,80
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		124.353,55	26.114,25	150.467,80
CAPITOLUL 6		Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste		
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7		Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț		
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		11.009.758,00	2.302.926,58	13.312.684,58
din care C+M		10.041.627,73	2.108.741,83	12.150.369,56
Data:		Întocmit,		
4 mai 2025		nume:	arh. Bene Szabolcs	
Beneficiar prin primar - Molnár József		funcția:	proiectant general	
		semnătura:		
În prețuri la data de		04.05.2025	1 EUR =	5,1998 RON

	Proiectant,			
	BENFORM ARHITECTURA & LINE S.R.L.		(denumire)	
	41196789		(CUI)	
DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL				
al obiectivului de investiții				
	CONSOLIDARE ȘI REABILITARE CLĂDIRI PUBLICE: ȘCOALA GIMNAZIALĂ "IMETS FÜLÖP JÁKÓ", COMUNA TUȘNAD, SAT TUȘNADU NOU, NR. 585, NR. CAD. 155, JUDEȚUL HARGHITA			
nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) în lei	TVA în lei	Valoare cu TVA în lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1		Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului		
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2		Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții		
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3		Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică		
3.1	Studii	3.500,00	735,00	4.235,00
3.1.1	Studii de teren	3.500,00	735,00	4.235,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	107.005,27	22.437,91	129.443,18
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	SF, DALI și deviz general	90.005,27	18.867,91	108.873,18
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	17.000,00	3.570,00	20.570,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.7	Consultanță	77.600,00	16.296,00	93.896,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	77.600,00	16.296,00	93.896,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	90.000,00	18.900,00	108.900,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	85.000,00	17.850,00	102.850,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	5.000,00	1.050,00	6.050,00
Total capitol 3		308.105,27	64.668,91	372.774,18
CAPITOLUL 4		Cheltuieli pentru investiția de bază		
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 5		Alte cheltuieli		
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	110.457,93	0,00	110.457,93
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	50.208,15	0,00	50.208,15
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10.041,63	0,00	10.041,63
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	50.208,15	0,00	50.208,15
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.103.627,97	231.761,87	1.335.389,84
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	1.050,00	6.050,00
Total capitol 5		1.219.085,90	232.811,87	1.451.897,77
CAPITOLUL 6		Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste		
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7		Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț		
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget	2.817.449,57	591.664,41	3.409.113,98
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	563.489,91	118.332,88	681.822,79
Total capitol 7		3.380.939,48	709.997,29	4.090.936,77
TOTAL GENERAL		4.908.130,65	1.007.478,07	5.915.608,72
din care C+M		0,00	0,00	0,00
Data:		Întocmit,		
4 mai 2025		nume:	arh. Bene Szabolcs	
Beneficiar prin primar - Molnár József		funcția:	proiectant general	
		semnătura:		
În prețuri la data de		04.05.2025	1 EUR =	5,1998 RON

Proiectant,					
BENFORM ARHITECTURA & LINE S.R.L.				(denumire)	
41196789				(CUI)	
4 mai 2025		DATA		1	(nr.)
DEVIZUL obiectului					
(nr. și denumire obiectului)					
CONSOLIDARE ȘI REABILITARE CLĂDIRI PUBLICE: ȘCOALA GIMNAZIALĂ "IMETS FÜLÖP JÁKÓ", COMUNA TUȘNAD, SAT TUȘNADU NOU, NR. 585, NR. CAD. 155, JUDEȚUL HARGHITA					
nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) în lei	TVA în lei	Valoare cu TVA în lei	
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 4		Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații				
4.1.1	Cresterea eficienței energetice	1.669.892,78	350.677,48	2.020.570,26	
4.1.2	Interventii structurale	5.054.869,43	1.061.522,58	6.116.392,01	
4.1.3	Finisaje interioare	1.140.091,74	239.419,27	1.379.511,01	
4.1.4	Instalații interioare	545.533,50	114.562,04	660.095,54	
4.1.5	Elemente nestructurale suplimentare	1.024.555,85	215.156,73	1.239.712,58	
		0,00	0,00	0,00	
TOTAL I - subcap. 4.1		9.434.943,30	1.981.338,10	11.416.281,40	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale				
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	437.263,32	91.825,30	529.088,62	
TOTAL II - subcap. 4.2		437.263,32	91.825,30	529.088,62	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	759.780,40	159.553,88	919.334,28	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	
TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6		759.780,40	159.553,88	919.334,28	
TOTAL DO		10.631.987,02	2.232.717,28	12.864.704,30	
Data:		Întocmit,			
4 mai 2025		numele:	arh. Bene Szabolcs		
Beneficiar/Investitor,		funcția:	proiectant general		
		semnătura:			
În prețuri la data de		04.05.2025	1 EUR =	5,1998 RON	