

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNATUȘNAD

Comuna Tușnad nr. 176 Cod poștal 537335 Telefon: 0266-334235; Fax: 0266-334235
office@primariatusnad.ro

HOTĂRÂRE Nr. 14/2026

privind declararea ca drumuri de interes local a unor drumuri vicinale – de exploatare agricolă, precum și introducerea acestora și a unor terenuri extravilane în domeniul public al Comunei Tușnad și înscrierea suprafețelor rezultate din măsurători în Cartea Funciară a Comunei Tușnad

Consiliul Local al comunei Tușnad întrunit în ședință ordinară din 30 aprilie 2026 ;

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului comunei Tușnad înregistrat sub nr. 1094/2026 cu privire la declararea ca drumuri de interes local al unor drumuri vicinale – de exploatare agricolă, introducerea lor în domeniul public al comunei TUȘNAD și înscrierea suprafețelor rezultate din măsurători în Cartea Funciară a COMUNEI TUȘNAD

Raportul de specialitate al compartimentului agricol înregistrat sub nr.1100/2026, precum și raportul comisiilor de specialitate a consiliului local - Comisia economico-financiară juridică și de disciplină, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, muncă și protecție socială, Comisia social-culturală, culte, învățământ , sănătate și familie, protecție mediu și turism, protecție copii, tineret și sport;

- Documentația cadastrală realizată de S.C. DIGITOP ABML SRL;

- Procesul-verbal nr.1015/2026 al comisiei special de inventariere referitor la declararea ca drumuri de interes local a unor drumuri vicinale – de exploatare agricolă, precum și introducerea acestora și a unor canale în domeniul public al Comunei Tușnad și înscrierea suprafețelor rezultate din măsurători în Cartea Funciară a Comunei Tușnad;

Ținând cont de prevederile:

– art. 8 alin (1) lit. b) și c), alin (2) din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– art.41 alin (5) Legea nr.7/1996 Legea cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Titlul VI – proprietatea publică și Titlul VII – cartea funciară din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 24/2000 – privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată și actualizată;

– Legea nr. 199/1997 privind ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale adoptată la Strasbourg;

– Ordinul 700/2014 – privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru inventarierea bunurilor din domeniul public și privat, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de art.7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare faptul că Bunurile din domeniul public al comunei Tușnad nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul unui litigiu.

În temeiul prevederilor cuprinse la art. 129, alin. (1) și (2), lit. „c”, alin. (6) lit „c”, alin. (7) lit. „m”, art. 139 alin. (3) lit. g coroborat cu art. 5 lit. cc) , art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 198, și art. 197 alin. 1 , alin. 2 și alin 4, Anexa nr.4 punctul 1, art.286 alin (4) din OUG nr. 57/209 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. (1) Se declară ca drumuri de interes local drumurile vicinale de exploatare agricolă care leagă mai multe proprietăți și terenuri extravilane înscrise în anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă includerea acestora în domeniul public al comunei Tușnad și înscrierea în Cartea Funciară a comunei Tușnad a suprafețelor rezultate din măsurători , cuprinse în fișele de date ale imobilelor.

(3) Autoritatea executivă, prin structurile sale specializate, va întreprinde demersurile necesare.

Art.2. Se aprobă efectuarea formalităților necesare cu privire la actualizarea evidențelor referitoare la domeniul public al comunei Tușnad și actualizarea evidențelor financiar contabile ale Comunei Tușnad, urmare a modificărilor intervenite prin cele aprobate la art. 1 în raport cu bunurile imobile ce fac obiectul prezentei hotărâri.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează primarul comunei Tușnad.

Art.4. Prezenta se comunică Primarului Comunei Tușnad, Instituției Prefectului județului Harghita, OCPI Harghita prin grija secretarului general al comunei Tușnad și se aduce la cunoștință public prin afișare pe tabela de afișaj și publicarea pe pagina web .

Prezenta hotărâre se comunică Primarului Comunei Tușnad, Instituției Prefectului județului Harghita și OCPI Harghita, prin grija secretarului general al comunei, și se aduce la cunoștință public prin afișare pe tabela de afișaj și publicare pe pagina web a comunei.”

Președinte de ședință
Molnár Annamária

Contrasemnează , Secretar general,
Kovács Mária-Zenobia

Adoptată în ședința din data 30 aprilie 2026 cu un număr de 10 voturi „ pentru” din numărul total de 10 consilieri în funcție.

ROMÂNIA
JUDEȚUL AHRGHITA
COMUNA TUȘNAD
NR.1140/22.04.2026

DECLARAȚIE

Pentru completarea domeniului public al comunei Tușnad, cu 23 poziții, drumuri vicinale-
drumuri de exploatare agricolă , teren extravilan rezultat în urma executării lucrărilor
topografice în cadrul Programul Național de Cadastru și carte Funciară

Declar că la această dată bunurile în cauză nu fac obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestora la domeniul public al comunei Tușnad și că nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau restituire depuse în temeiul altor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.

Declarația mai sus este susținută de raportul de specialitate al compartimentului agricol ,înregistrat sub nr.1100/2026.

SECRETAR GENERAL
Kovács Mária-Zenobia



INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC
DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI TUȘNAD

Comisia specială format prin Dispoziția primarului
nr.158 /2020

INVENTARUL

Completări la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tușnad – 2026

NR. CRT.	CODUL DE CLASIFICA RE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTELE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂN DIRIL, SAU DUPĂ CAZ, AL DĂRII ÎN FOLOSI NȚĂ	VALOARE DE INVENTAR (mii lei)	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ Denumire act proprietate și alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
232		DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ Görgösi út 2	Situat la Tușnad extravilan Drum de exploatare agricolă Tarla 39 Parcela 302/61/2 Suprafața: 1.965 mp	1991	21.615	Domeniul public al comunei Tușnad conform Hotărârii Consiliului Local nr.14/2026 Art.8 alin.(1) lit.b.alin.(2)din O.G. nr.43/1997
233		DRUM DE EXPLOATARE, AGRICOLĂ	Situat la Tușnad extravilan .Drum de exploatare agricolă	1991	13.805	Domeniul public al comunei Tușnad conform Hotărârii Consiliului Local nr./2026

	Görgösi út 3	Tarla 39 Parcela 317/43 Suprafața: 1.255 mp			Domeniul public al comunei Tușnad conform Hotărârii Consiliului Local nr. 14 /2026 Art.8 alin.(1) lit.b.alin.(2)din O.G. nr.43/1997
234	DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ, Kétoltköz ut	Situat la Tușnad extravilan ,Drum de exploatare agricolă Tarla 39 Parcela 307/41 Suprafața: 3.716 mp	1991	40.876	Domeniul public al comunei Tușnad conform Hotărârii Consiliului Local nr. 14 /2026 Art.8 alin.(1) lit.b.alin.(2)din O.G. nr.43/1997
235	DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ Verebesinádi út	Situat la Tușnad extravilan ,Drum de exploatare agricolă Tarla 39 Parcela 302/58 Suprafața: 3.037 mp	1991	33.407	Domeniul public al comunei Tușnad conform Hotărârii Consiliului Local nr. 14 /2026 Art.8 alin.(1) lit.b.alin.(2)din O.G. nr.43/1997
236	DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ, Görgösi út 1	Situat la Tușnad extravilan ,Drum de exploatare agricolă Tarla 40 Parcela 302/61/1 Suprafața: 2.100 mp	1991	23.100	Domeniul public al comunei Tușnad conform Hotărârii Consiliului Local nr.14/2026 Art.8 alin.(1) lit.b.alin.(2)din O.G. nr.43/1997
237	CANAL, Görgös	Situat la Tușnad extravilan Canal Tarla 40 Parcela 313/2/8 Suprafața : 754 mp	1991	8.294	Domeniul public al comunei Tușnad conform Hotărârii Consiliului Local nr.14/2026 Art.8 alin.(1) lit.b.alin.(1)din O.G. nr.43/1997

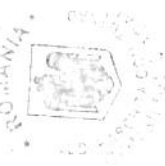
238		DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ, Fehérekei út 1	Situat la Tuşnad extravilan ,Drum de exploatare agricolă Tarla 54 Parcela 461/87/1 Suprafața: 226 mp	1991	2.486	Domeniul public al comunei Tuşnad conform Hotărârii Consiliului Local nr. 14/2026 Art.8 alin.(1) lit.b,alin.(1)din O.G. nr.43/1997
239		DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ, Fehérekei út 1	Situat la Tuşnad intravilan ,Drum de exploatare agricolă Tarla 54 Parcela 461/87/2 Suprafața: 184 mp	1991	2.024	Domeniul public al comunei Tuşnad conform Hotărârii Consiliului Local nr. 14/2026 Art.8 alin.(1) lit.b,alin.(1)din O.G. nr.43/1997
240		DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ, Fehérekei út 1	Situat la Tuşnad extravilan ,Drum de exploatare agricolă Tarla 54 Parcela 461/87/3 Suprafața: 99 mp	1991	1.089	Domeniul public al comunei Tuşnad conform Hotărârii Consiliului Local nr. 14 /2026 Art.8 alin.(1) lit.b,alin.(1)din O.G. nr.43/1997
241		CANAL , Fehéreke	Situat la Tuşnad intravilan ,Canal Tarla 54 Parcela 461/89/1 Suprafața: 836 mp	1991	9.196	Domeniul public al comunei Tuşnad conform Hotărârii Consiliului Local nr. 14 /2026 Art.8 alin.(1) lit.b,alin.(1)din O.G. nr.43/1997
242		CANAL , Fehéreke	Situat la Tuşnad extravilan ,Canal Tarla 54	1991	5.841	Domeniul public al comunei Tuşnad conform Hotărârii Consiliului Local

			Parcela 461/89/2 Suprafața: 531 mp			nr. 14/2026 Art.8 alin.(1) lit.b,alin.(1)din O.G. nr.43/1997
243		DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ, Fehérekei út 3	Situat la Tușnad extravilan Drum de exploatare agricolă Tarla 54 Parcela 461/1/7 Suprafața : 730 mp	1991	8.030	Domeniul public al comunei Tușnad conform Hotărârii Consiliului Local nr.14 /2026 Art.8 alin.(1) lit.b,alin.(1)din O.G. nr.43/1997
244		DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ, Fehérekei út 2	Situat la Tușnad extravilan Tarla 54 Parcela 461/92 Suprafața : 3.736 mp	1991	41.096	Domeniul public al comunei Tușnad conform Hotărârii Consiliului Local nr. 14/2026 Art.8 alin.(1) lit.b,alin.(1)din O.G. nr.44/1997
245		DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ, Nyirkerti út 1	Situat la Tușnad extravilan Drum de exploatare agricolă Tarla 57 Parcela 486/1 Suprafața: 1.814 mp	1991	19.954	Domeniul public al comunei Tușnad conform Hotărârii Consiliului Local nr. 14/2026 Art.8 alin.(1) lit.b,alin.(1)din O.G. nr.43/1997
246		DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ, Nyirkerti út 1	Situat la Tușnad intravilan Drum de exploatare agricolă Tarla 57 Parcela 486/2	1991	9.823	Domeniul public al comunei Tușnad conform Hotărârii Consiliului Local nr.14 2026

			Suprafața: 893 mp			Art.8 alin.(1) lit.b,alin.(1)din O.G. nr.43/1997
247		DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ, Bémenői út	Situat la Tușnad extravilan Drum de exploatare agricolă Tarla 57 Parcela 485/1/62/9 Suprafața: 2.192 mp	1991	24.112	Domeniul public al comunei Tușnad conform Hotărârii Consiliului Local nr.14/2026 Art.8 alin.(1) lit.b,alin.(1)din O.G. nr.43/1997
248		DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ, Teleki út 2	Situat la Tușnad extravilan Drum de exploatare agricolă Tarla 67 Parcela 472/28 Suprafața: 269 mp	1991	2.959	Domeniul public al comunei Tușnad conform Hotărârii Consiliului Local nr.14/2026 Art.8 alin.(1) lit.b,alin.(1)din O.G. nr.43/1997
249		CANAL Teleki	Situat la Tușnad extravilan Canal Tarla 57 Parcela 475/9/2/1 Suprafața: 744 mp	1991	8.184	Domeniul public al comunei Tușnad conform Hotărârii Consiliului Local nr.14/2026 Art.8 alin.(1) lit.b,alin.(1)din O.G. nr.43/1997
250		CANAL Teleki	Situat la Tușnad intravilan Canal Tarla 57 Parcela 475/9/2/2 Suprafața: 1.078 mp	1991	11.858	Domeniul public al comunei Tușnad conform Hotărârii Consiliului Local nr.14/2026 Art.8 alin.(1) lit.b,alin.(1)din O.G. nr.43/1997

251		DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ, Teleki út 1	Situat la Tuşnad extravilan Drum de exploatare agricolă Tarla 13 Parcela 475/9/1 Suprafaţa: 1.380 mp	1991	15.180	Domeniul public al comunei Tuşnad conform Hotărârii Consiliului Local nr. 14/2026 Art.8 alin.(1) lit.b.alin.(1) din O.G. nr.43/1997
252		DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ, Nyirkerti út 2	Situat la Tuşnad extravilan Drum de exploatare agricolă Tarla 57 Parcela 485/1/62/5 Suprafaţa: 1.848 mp	1991	20.328	Domeniul public al comunei Tuşnad conform Hotărârii Consiliului Local nr. 14/2026 Art.8 alin.(1) lit.b.alin.(1) din O.G. nr.43/1997
253		MLAŞTINĂ NYIRKERT	Situat la Tuşnad extravilan Teren Tarla 57 Parcela 485/1/54 Suprafaţa: 33.785 mp	1991	371.591	Domeniul public al comunei Tuşnad conform Hotărârii Consiliului Local nr. 14/2026
254		MLAŞTINĂ NYIRKERT	Situat la Tuşnad extravilan Teren Tarla 57 Parcela 485/1/59 Suprafaţa: 6.215 mp	1991	68.365	Domeniul public al comunei Tuşnad conform Hotărârii Consiliului Local nr. 14/2026

Preşedinte de şedinţă
Molnár Annamária



Contrasemnează, Secretar general
Kovács Mária - Zenobia