

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA TUȘNAD
NR. 863/23.03.2026

PROCES VERBAL

Încheiat azi, la data de 23.03.2026 cu ocazia afișării și publicării unui proiect de hotărâre

Subsemnatul/Subsemnata Kovács Mária - Zenóbia, la data de 23.03.2026 în temeiul prevederilor art. 7 al Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare, am procedat la afișarea următorului proiect de hotărâre la afișierul Comunei Tușnad, pe pagina de web al Comunei Tușnad, www.priomariatusnad.ro

Proiect de Hotărâre

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unei suprafețe de 21.450 mp teren situat în jud. Harghita, UAT Tușnad, Loc. Tușnad Nou, respectiv a Studiului de oportunitate și a Documentației de atribuire

Pentru soluționarea observațiilor care vor fi eventual formulate în legătură cu proiectul de hotărâre, puteți apela într-un termen de 30 de zile lucrătoare de la apariția anunțului la persoana de contact, d-l/ d-na Kovács Mária - Zenóbia în cadrul Comunei Tușnad

Tușnad la
23.03.2026
Kovács Mária - Zenóbia



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNATUȘNAD

Comuna Tușnad nr. 176 Cod poștal 537335 Telefon: 0266-334235; Fax: 0266-334235
office@primariatusnad.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.11/23.03.2026

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unei suprafețe de 21.450 mp teren situat în jud. Harghita, UAT Tușnad, Loc. Tușnad Nou, respectiv a Studiului de oportunitate și a Documentației de atribuire

Consiliul Local al comunei Tușnad, întrunit în ședința ordinară din data de

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 859/2026 al primarului Comunei Tușnad cu privire la concesiunea prin licitație publică a unei suprafețe de 21.450 mp teren situat în jud. Harghita, UAT Tușnad, Loc. Tușnad Nou, respectiv a Studiului de oportunitate și a Documentației de atribuire;

Raportul de specialitate cu nr.860/2026 cu privire la prin licitație publică a unei suprafețe de 21.450 mp teren situat în jud. Harghita, UAT Tușnad, Loc. Tușnad Nou, respectiv a Studiului de oportunitate și a Documentației de atribuire precum și Raportul de avizare comisiilor de specialitate a consiliului local cu Comisia economico -financiară juridică și de disciplină, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, muncă și protecție socială, Comisia social-culturală, culte, învățământ, sănătate și familie, protecție mediu și turism, protecție copii ,tineret și sport;

În baza prevederilor art.302,art.308-313 ,art.317 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a dispozițiilor art.858,art.856, art.857-873 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil republicată;

În conformitate cu prevederile art.64,art.65 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 129, alineatul (2), alineatul (2) litera c), alineatul (6) litera a), art. 139, alineatul (3) litera g), precum și art. 196 alineatul (1) litera a) din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ;

HOTĂREȘTE:

Art.1. Se aprobă Studiu de oportunitate privind aprobarea prin licitație publică a unei suprafețe de 21.450 mp teren situat în jud. Harghita, UAT Tușnad, Loc. Tușnad Nou, respectiv a Studiului de oportunitate și a Documentației de atribuire situat în extravilanul comunei Tușnad, înscris în C.F. nr.50770, identificat prin nr. cadastrale 50770, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă concesionarea, prin licitație publică a unei suprafețe de 21.450 mp teren situat în jud. Harghita, UAT Tușnad, Loc. Tușnad Nou aflat în proprietatea publică a comunei Tușnad situat în extravilanul și intravilanul comunei Tușnad, înscris în C.F. nr.50770 , identificat prin nr. cadastrale 50770.

Art.3. Se aprobă documentația de atribuire a concesiunii respectiv Caietul de sarcini conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se stabilește durata concesiunii pentru o perioadă de 25 de ani ,începând cu data semnării contractului de concesiune potrivit anexei nr.3 ,care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.5. Se aprobă modelul contractului de concesiune potrivit anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6.Se aprobă constituirea Comisiei de evaluare a ofertelor și Comisiei de soluționare a contestațiilor în vederea atribuirii contractului de concesiune ,în următoarea componență:

Comisia de evaluare:

Președintele comisiei de evaluare	PÁLL-VITOS CSABA- Viceprimar
Secretarul comisiei de evaluare	KOVÁCS MÁRIA-ZENÓBIA-Secretar general
Membrii comisiei de evaluare	GYÖRGY ANNA – Inspector urbanism
	NAGY ELŐD- Consilier local
	MOLNÁR MIKLÓS - Consilier local
	BÁCS ADÉL-Expert cooptant

Supleanți pentru comisia de evaluare

Supleant pentru Președintele comisiei de evaluare	ÁBRAHÁM ILDIKÓ-Consilier
Supleant pentru Secretarul comisiei de evaluare	BALÓ IZABELLA-Consilier
Supleanți pentru Membrii comisiei de evaluare	ÉLTES BÉLA KÁROLY-Referent
	BORS ÉVA-Inspector
	DARVAS ZOLTÁN-Consilier local

Art.7. Pentru semnarea contractului de concesiune, atribuit în condițiile legii și cu respectarea prevederilor prezentei hotărâri ,se însărcinează Primarul Comunei Tușnad.

Art.8. Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Tușnad.

Art.9.Prezeta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică primarului comunei Tușnad, compartimentului de urbanism și achiziții publice, compartimentului financiar contabil precum și Instituției Prefectului Județului Harghita în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**Inițiat de Primar,
Molnár József**



**Avizat , Secretar general
Kovács Maria Zenóbia**



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNATUȘNAD

Comuna Tușnad nr. 176 Cod poștal 537335 Telefon: 0266-334235; Fax: 0266-334235
office@primariatusunad.ro

Nr.860/26.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind concesionarea prin licitație publică a terenului aflate în
proprietatea publică a comunei Tușnad situat în extravilanul și intravilanul comunei
Tușnad**

Prin referatul de aprobare nr.859/ 2026 Primarul comunei Tușnad ,domnul Molnar Jozsef, propune un proiect de hotărâre cu privire la concesionarea prin licitație publică, a terenului aflate în proprietatea publică a comunei Tușnad situat în extravilanul și intravilanul comunei Tușnad ,înscris în CF nr. 50770 Tușnad .identificat prin nr. cadastral 50770

Terenul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre se află situat în Comuna Tușnad ,înscris n Cf nr. 50770 cu o suprafață de 21.450 mp.

Din extrasul de carte funciară rezultă explicit că bunul este liber de sarcini și ipoteci.Din punct de vedere financiar concesionarea va genera venituri suplimentare la bugetul local prin încasarea redevenței aferente bunului imobil.

Concesionarea terenului care reprezintă obiectul acestui proiect de hotărâre prezintă un dublu interes, atât pentru comună, cât și pentru cetățenii acesteia, prin crearea de locuri de muncă.

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi acte normative:

-prevederile HCL nr.19/2001 privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Tușnad;

-prevederile art.108 lit.b ,ale art. 129 alin.(1),alin.(2) lit.c,alin.(6) lit.a ale art. 136,alin.(1) ale art. 139,alin.(3) lit,g, ale art.196 alin.(1) lit.a ,ale art. 287,ale art. 297, alin.(1) lit.b, ale art. 302-331 din Partea V,Titlul 1,Secțiunea a-3-a Concesionarea bunurilor proprietate publică,art.362 alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Durata de concesionare este de 25 de ani . Propunerea de concesionare prin licitație publică a terenului ,aparținând domeniului public al comunei Tușnad considerăm că este necesară, oportună și legală, drept pentru care se va întocmi un proiect de hotărâre în acest sens. În conformitate cu prevederile art.136,alin.(3) lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare ,s-a întocmit prezentul raport de specialitate , cu privire la concesionarea prin licitație publică a terenului ,aparținând domeniului public al comunei Tușnad.

SECRETAR GENERAL
Kovacs Maria - Zenobia



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNATUȘNAD

Comuna Tușnad nr. 176 Cod poștal 537335 Telefon: 0266-334235; Fax: 0266-334235
office@primariatusnad.ro

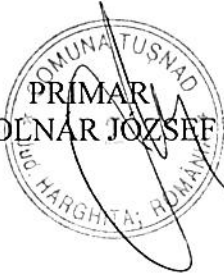
Nr.859/26.03.2026

REFERAT DE APROBARE

În vederea realizării atribuțiilor de administrare a domeniului public și privat al comunei ,conferite prin art. 129 alin.(2) lit.c din OUG nr.57/2019 ,privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, consiliul local hotărăște darea în administrare , concesionarea încheierea sau dare în folosință a bunurilor aflate în proprietatea publică sau privată. Comuna are calitatea de concendent pentru bunurile proprietatea publică și/sau privată a UAT fiind reprezentat în acest sens de Consiliul Local. Bunurile proprietate publică și/sau privată pot fi concesionate de către UAT în baza unui documentații întocmite în condițiile legii și aprobate de consiliul local. Redevența obținută prin concesionare se constituie venit la bugetul local.

Terenul situat în Comuna Tușnad aparținând domeniului public al comunei Tușnad conform HG nr.1351/2001, din anexa nr.55 ,intabulat în CF nr. 50770, identificat prin nr. cadastral 50770 poate fi concesionat prin licitație publică ,în conformitate cu prevederile art.312 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele prezentate ,supun atenției dvs. Proiectul de hotărâre inițiat în acest scop.


PRIMAR
MOLNAR JOZSEF