

România
Județul Harghita
Comuna Tușnad
Consiliul Local
Nr.689/2026

ROCES VERBAL

Încheiat astăzi, 9 martie 2026, cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local al comunei Tușnad.

Consilierii comunei au fost convocați la ședința ordinară prin Dispoziția primarului nr. 40/2026. Din consultarea condicii de prezență rezultă că toți consilierii sunt prezenți. Din partea primăriei participă la ședința ordinară doamna Kovács Mária-Zenóbia, secretar general, și domnul Molnár József, primar, și Balo Izabella din partea compartimentului financiar contabil. Președintele de ședință salută pe cei prezenți și prezintă ordinea de zi:

1. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 46/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor locale pe anul 2026

2. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 41/2024 privind aprobarea depunerii proiectului, a cheltuielilor legate de proiect și încheierea unui acord de parteneriat între UAT Sânsimion și UAT Sâncrăieni, UAT Sântimbru, UAT Tușnad
Comunică că în cadrul ședinței unite a comisiilor de specialitate al consiliului local proiectele de hotărâri au fost dezbătute și au fost acordate Aviz favorabil.

Dezbateri

1. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 46/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor locale pe anul 2026

Primarul prezintă proiectul de hotărâre și comunică consilierilor că a apărut OUG nr. 9/2026 care aduce modificări la codul fiscal.

Consiliile locale care au stabilit cote adiționale (majorări) la impozitele și taxele locale adoptate în anul 2025 pentru anul 2026, pot revenii asupra acestora, au posibilitatea reducerii acestora prin adoptarea unui act administrativ până la data de 11.03.2026. Această modificare nu se referă la noi deoarece consiliul local la adoptarea hotărârii pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 nu a stabilit cote adiționale.

În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%. În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%. Valoarea impozabilă a clădirilor lor se reduce în funcție de anul terminării construcției acesteia, după cum urmează:

a) cu 15%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 25 %, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință. În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel

în care a fost efectuată recepția la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor. Reducerea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute handicape deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți. Reducerea de la plata impozitului pe teren, se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare. În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului. În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului. Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare. Având în vedere că nu sunt observații, comentarii legat de proiectul de hotărâre prezentat președintele de ședință invită consilierii al vot. Consilierii aprobă în unanimitate proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr.46/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor locale pe anul 2026

2. Proiect de hotărâre privind modificare Hotărârii Consiliului Local nr. 41/2024 privind aprobarea depunerii proiectului, a cheltuielilor legate de proiect și încheierea unui acord de parteneriat între UAT Sânsimion și UAT Sâncrăieni, UAT Sântimbru, UAT Tușnad
Primarul prezintă proiectul de hotărâre. Având în vedere că s-au intervenit modificări în valoarea proiectului este necesar revenirea asupra Hotărârii Consiliului nr.41/2024 prin care a fost aprobat depunerea proiectului și aprobarea modificării HCL sus amintit. Președintele de ședință invită consilierii la vot. Consilierii aprobă în unanimitate proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 41/2024 privind aprobarea depunerii proiectului, a cheltuielilor legate de proiect și încheierea unui acord de parteneriat între UAT Sânsimion și UAT Sâncrăieni, UAT Sântimbru, UAT Tușnad
Întrucât ordinea de zi a fost epuizată, președintele de ședință a mulțumit participanților prezența la ședință și a declarat ședința închisă.
Tușnad la 9 martie 2026.

Președinte de ședință,

Nagy Előd

Contrasemnează, Secretar general

Kovács Mária-Zenóbia

