

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNATUȘNAD

Comuna Tușnad nr. 176 Cod poștal 537335 Telefon: 0266-334235; Fax: 0266-334235
office@primariatusnad.ro

HOTĂRÂRE Nr.38/2025

privind declararea ca drumuri de interes local a unor drumuri vicinale – de exploatare agricolă, precum și introducerea acestora și a unor canale în domeniul public al Comunei Tușnad și înscrierea suprafețelor rezultate din măsurători în Cartea Funciară a Comunei Tușnad

Consiliul Local al comunei Tușnad întrunit în ședință ordinară din 13 noiembrie 2025 ;

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului comunei Tușnad înregistrat sub nr. 2754/2025 cu privire la declararea ca drumuri de interes local al unor drumuri vicinale – de exploatare agricolă, introducerea lor în domeniul public al comunei TUȘNAD și înscrierea suprafețelor rezultate din măsurători în Cartea Funciară a COMUNEI TUȘNAD

Raportul de specialitate al compartimentului agricol înregistrat sub nr.3234/2025, precum și raportul comisiilor de specialitate a consiliului local - Comisia economico-financiară juridică și de disciplină, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, muncă și protecție socială, Comisia social-culturală, culte, învățământ, sănătate și familie, protecție mediu și turism, protecție copii, tineret și sport;

- Documentația cadastrală realizată de S.C. DIGITOP ABML SRL;

- Procesul-verbal al comisiei special de inventariere, înregistrat sub nr. 2755/2025

Ținând cont de prevederile:

– art. 8 alin (1) lit. b) și c), alin (2) din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– art.41 alin (5) Legea nr.7/1996 Legea cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Titlul VI – proprietatea publică și Titlul VII – cartea funciară din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 24/2000 – privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată și actualizată;

– Legea nr. 199/1997 privind ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale adoptată la Strasbourg;

– Ordinul 700/2014 – privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru inventarierea bunurilor din domeniul public și privat, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de art.7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare faptul că Bunurile din domeniul public al comunei Tușnad nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul unui litigiu.

În temeiul prevederilor cuprinse la art. 129, alin. (1) și (2), lit. „c”, alin. (6) lit „c”, alin. (7) lit. „m”, art. 139 alin. (3) lit. g coroborat cu art. 5 lit. cc) , art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 198, și art. 197 alin. 1 , alin. 2 și alin 4, Anexa nr.4 punctul 1, art.286 alin (4) din OUG nr. 57/209 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se declară ca drumuri de interes local drumurile vicinale – de exploatare agricolă care leagă mai multe proprietăți, înscrise în anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă includerea lor în domeniul public al comunei Tușnad și înscrierea în Cartea Funciară a comunei Tușnad a suprafețelor rezultate din măsurători , cuprinse în fișele de date a imobilelor.

(3) Autoritatea executivă, prin structurile sale specializate, va întreprinde demersurile necesare.

Art.2. Se aprobă efectuarea formalităților necesare cu privire la actualizarea evidențelor referitoare la domeniul public al comunei Tușnad și actualizarea evidențelor financiar contabile ale Comunei Tușnad, urmare a modificărilor intervenite prin cele aprobate la art. 1 în raport cu bunurile imobile ce fac obiectul prezentei .

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează primarul comunei Tușnad.

Art.4. Prezenta se comunică Primarului Comunei Tușnad, Instituției Prefectului județului Harghita, OCPI Harghita prin grija secretarului general al comunei Tușnad și se aduce la cunoștință public prin afișare pe tabela de afișaj și publicarea pe pagina web .

Prezenta hotărâre se comunică Primarului Comunei Tușnad, Instituției Prefectului județului Harghita și OCPI Harghita, prin grija secretarului general al comunei, și se aduce la cunoștință public prin afișare pe tabela de afișaj și publicare pe pagina web a comunei.”

Președinte de ședință
Ravasz Arnold



Contrasemnează, Secretar general,
Kovács Mária – Zenobia



Adoptată în ședința din data 13.11.2025 cu un număr de 11 voturi „pentru” din numărul total de 11 consilieri în funcție.

INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC

DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI TUȘNAD

Comisia specială format prin Dispoziția primarului nr.158 /2020

INVENTARUL

Completări la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tușnad – 2025

NR. CRT.	CODUL DE CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTELE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII, SAU DUPĂ CAZ, AL DĂRII ÎN FOLOSINTĂ	VALOARE DE INVENTAR (mii lei)	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ Denumire act proprietate și alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
189		CANAL Keresztülmenőárok 1	Situat la Tușnad extravilan Canal Tarla 12 Parcela 86 Suprafața: 5560 mp	1991	61.160	Domeniul public al comunei Tușnad conform Hotărârii Consiliului Local nr.38/2025 Art.8 alin.(1) lit.b.alin.(2)din O.G. nr.43/1997
190		DRUM DE EXPLOATARE , AGRICOLĂ	Situat la Tușnad extravilan Drum de exploatare agricolă	1991	18.370	Domeniul public al comunei Tușnad conform Hotărârii Consiliului Local nr.38/2025

		Külső Keresztülmenő út 2	Tarla 12 Parcela 85/2 Suprafața: 1670 mp			Domeniul public al comunei Tușnad conform Hotărârii Consiliului Local nr. 38/2025 Art.8 alin.(1) lit.b,alin.(2)din O.G. nr.43/1997
191		DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ, Belső Keresztülmenő út 1	Situat la Tușnad extravilan ,Drum de exploatare agricolă Tarla 12 Parcela 91/1 Suprafața: 638 mp	1991	7.018	Domeniul public al comunei Tușnad conform Hotărârii Consiliului Local nr. 38/2025 Art.8 alin.(1) lit.b,alin.(2)din O.G. nr.43/1997
192		DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ Keresztülmenő középűt	Situat la Tușnad extravilan ,Drum de exploatare agricolă Tarla 12 Parcela 88/3/1 Suprafața: 1615 mp	1991	17.765	Domeniul public al comunei Tușnad conform Hotărârii Consiliului Local nr. 38 /2025 Art.8 alin.(1) lit.b,alin.(2)din O.G. nr.43/1997
193		DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ, Külső Keresztülmenő út 1	Situat la Tușnad extravilan ,Drum de exploatare agricolă Tarla 12 Parcela 85/1 Suprafața: 1466 mp	1991	16.126	Domeniul public al comunei Tușnad conform Hotărârii Consiliului Local nr.38/2025 Art.8 alin.(1) lit.b,alin.(2)din O.G. nr.43/1997
194		DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ, Belső Keresztülmenő út 2	Situat la Tușnad extravilan ,Drum de exploatare agricolă Tarla 12 Parcela 91/2/1 Suprafața : 1184 mp	1991	13.014	Domeniul public al comunei Tușnad conform Hotărârii Consiliului Local nr. 38/2025 Art.8 alin.(1) lit.b,alin.(1)din O.G. nr.43/1997

195	DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ, Belső Keresztülmenő út 2	Situat la Tuşnad extravilan Tarla 12 Parcela 91/2/2 Suprafaţa: 1429 mp	1991	15.719	Domeniul public al comunei Tuşnad conform Hotărârii Consiliului Local nr. 38/2025 Art.8 alin.(1) lit.b,alin.(1)din O.G. nr.43/1997
196	DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ, Belső Keresztülmenő út 2	Situat la Tuşnad extravilan Tarla 12 Parcela 91/2/3 Suprafaţa: 161 mp	1991	1.771	Domeniul public al comunei Tuşnad conform Hotărârii Consiliului Local nr. 38/2025 Art.8 alin.(1) lit.b,alin.(1)din O.G. nr.43/1997
197	CANAL Betegároka 2	Situat la Tuşnad extravilan Canal Tarla 13 Parcela 92/2 Suprafaţa : 1371 mp	1991	15.081	Domeniul public al comunei Tuşnad conform Hotărârii Consiliului Local nr. 38/2025 Art.8 alin.(1) lit.b,alin.(1)din O.G. nr.43/1997
198	CANAL Keresztülmenő árok 2	Situat la Tuşnad extravilan Canal Tarla 13 Parcela 95/1 Suprafaţa : 1351 mp	1991	14.861	Domeniul public al comunei Tuşnad conform Hotărârii Consiliului Local nr. 38/2025 Art.8 alin.(1) lit.b,alin.(1)din O.G. nr.44/1997

199	CANAL Keresztülmenő árok 2	Situat la Tușnad extravilan Canal Tarla 13 Parcela 95/2 Suprafața: 3137 mp	1991	34.507	Domeniul public al comunei Tușnad conform Hotărârii Consiliului Local nr.38/2025 Art.8 alin.(1) lit.b,alin.(1)din O.G. nr.43/1997
200	CANAL Keresztülmenő árok 2	Situat la Tușnad extravilan Drum de exploatare agricolă Tarla 13 Parcela 95/3 Suprafața: 310 mp	1991	35.585	Domeniul public al comunei Tușnad conform Hotărârii Consiliului Local nr.38/2025 Art.8 alin.(1) lit.b,alin.(1)din O.G. nr.43/1997
201	DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ, Keresztülmenő -csűrőkháta út	Situat la Tușnad extravilan Drum de exploatare agricolă Tarla 13 Parcela 102/1/1 Suprafața: 542 mp	1991	5.962	Domeniul public al comunei Tușnad conform Hotărârii Consiliului Local nr. 38/2025 Art.8 alin.(1) lit.b,alin.(1)din O.G. nr.43/1997
202	DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ, Varsavészi út I	Situat la Tușnad extravilan Drum de exploatare agricolă Tarla 13 Parcela 112/1 Suprafața: 1395 mp	1991	15.345	Domeniul public al comunei Tușnad conform Hotărârii Consiliului Local nr. 38/2025

203	DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ, Varsavézi út 1	Situat la Tuşnad extravilan Drum de exploatare agricolă Tarla 13 Parcela 112/2 Suprafaţa: 242 mp	1991	2.662	Domeniul public al comunei Tuşnad conform Hotărârii Consiliului Local nr. 38/2025 Art.8 alin.(1) lit.b,alin.(1)din O.G. nr.43/1997
204	DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ, Barótúti	Situat la Tuşnad extravilan Drum de exploatare agricolă Tarla 19 Parcela 137 Suprafaţa: 5413 mp	1991	59.543	Domeniul public al comunei Tuşnad conform Hotărârii Consiliului Local nr. 38/2025 Art.8 alin.(1) lit.b,alin.(1)din O.G. nr.43/1997
205	DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ, Istánpálé út	Situat la Tuşnad extravilan Drum de exploatare agricolă Tarla 19 Parcela 138/1/2 Suprafaţa: 256 mp	1991	2.816	Domeniul public al comunei Tuşnad conform Hotărârii Consiliului Local nr. 48/2023 Art.8 alin.(1) lit.b,alin.(1)din O.G. nr.43/1997
206	CANAL Betegároka I	Situat la Tuşnad extravilan Canal Tarla 19 Parcela 138/1/1 Suprafaţa: 3232mp	1991	35.552	Domeniul public al comunei Tuşnad conform Hotărârii Consiliului Local nr. 38/2025 Art.8 alin.(1) lit.b,alin.(1)din O.G. nr.43/1997
207	CANAL Lakatoskertpataka	Situat la Tuşnad extravilan Canal Tarla 19 Parcela 128/2 Suprafaţa: 36622 mp	1991	402842	Domeniul public al comunei Tuşnad conform Hotărârii Consiliului Local nr. 38/2025 Art.8 alin.(1) lit.b,alin.(1)din O.G. nr.43/1997

208	DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ, Középtüktér útja	Situat la Tuşnad extravilan Drum de exploatare agricolă Tarla 19 Parcela 146 Suprafaţa : 5822 mp	1991	64.042	Domeniul public al comunei Tuşnad conform Hotărârii Consiliului Local nr. 38/2025 Art.8 alin.(1) lit.b,alin.(1)din O.G. nr.43/1997
209	CANAL Baróttút árka	Situat la Tuşnad extravilan Canal Tarla 19 Parcela 144/1 Suprafaţa: 539 mp	1991	5.929	Domeniul public al comunei Tuşnad conform Hotărârii Consiliului Local nr. 38/2025 Art.8 alin.(1) lit.b,alin.(1)din O.G. nr.43/1997
210	DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ, Nyesettfai út	Situat la Tuşnad extravilan Drum de exploatare agricolă Tarla 20 Parcela 164/1/1 Suprafaţa: 2051 mp	1991	22.561	Domeniul public al comunei Tuşnad conform Hotărârii Consiliului Local nr. 38/2025 Art.8 alin.(1) lit.b,alin.(1)din O.G. nr.43/1997
211	DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ, Rafainok kerti út	Situat la Tuşnad extravilan Drum de exploatare agricolă Tarla 20 Parcela 160 Suprafaţa: 1633 mp	1991	17.963	Domeniul public al comunei Tuşnad conform Hotărârii Consiliului Local nr. 38/2025 Art.8 alin.(1) lit.b,alin.(1)din O.G. nr.43/1997
212	DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ, Boldizsárei út	Situat la Tuşnad extravilan Drum de exploatare agricolă Tarla 20 Parcela 164/12/1 Suprafaţa: 1800 mp	1991	19.800	Domeniul public al comunei Tuşnad conform Hotărârii Consiliului Local nr. 38/2025 Art.8 alin.(1) lit.b,alin.(1)din O.G. nr.43/1997
213	DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ, Belsőpest útja	Situat la Tuşnad extravilan Drum de exploatare agricolă Tarla 21	1991	46.409	Domeniul public al comunei Tuşnad conform Hotărârii Consiliului Local

214	CANAL Nyesettfa árka	Situat la Tuşnad extravilan Canal Tarla 21 Parcela 165 Suprafaţa: 8498 mp	1991	93.478	Domeniul public al comunei Tuşnad conform Hotărârii Consiliului Local nr. 38/2025 Art.8 alin.(1) lit.b,alin.(1)din O.G. nr.43/1997
215	DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ, Boldizsárei út 1	Situat la Tuşnad extravilan Drum de exploatare agricolă Tarla 21 Parcela 173/2/1 Suprafaţa: 1928 mp	1991	21.208	Domeniul public al comunei Tuşnad conform Hotărârii Consiliului Local nr. 38/2025 Art.8 alin.(1) lit.b,alin.(1)din O.G. nr.43/1997
216	DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ, Külsőpest útja	Situat la Tuşnad extravilan Drum de exploatare agricolă Tarla 21 Parcela 173/1/1/1 Suprafaţa: 1917 mp	1991	21.087	Domeniul public al comunei Tuşnad conform Hotărârii Consiliului Local nr. 38/2025 Art.8 alin.(1) lit.b,alin.(1)din O.G. nr.43/1997
217	DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ, Remeteárka	Situat la Tuşnad extravilan Drum de exploatare agricolă Tarla 21 Parcela 173/1/1/2 Suprafaţa: 13740 mp	1991	151.140	Domeniul public al comunei Tuşnad conform Hotărârii Consiliului Local nr. 38/2025 Art.8 alin.(1) lit.b,alin.(1)din O.G. nr.43/1997
218	DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ, Kádál útja	Situat la Tuşnad extravilan Drum de exploatare agricolă Tarla 22 Parcela 178/12 Suprafaţa: 5425 mp	1991	59.675	Domeniul public al comunei Tuşnad conform Hotărârii Consiliului Local nr. 38/2025

219	CANAL Kádfal árka 1	Situat la Tuşnad extravilan Canal Tarla 22 Parcela 180/1 Suprafaţa: 15370 mp	1991	169.070	Domeniul public al comunei Tuşnad conform Hotărârii Consiliului Local nr. 38/2025 Art.8 alin.(1) lit.b.alin.(1)din O.G. nr.43/1997
220	CANAL Kádfal árka 2	Situat la Tuşnad extravilan Canal Tarla 22 Parcela 180 Suprafaţa: 5263 mp	1991	57.893	Domeniul public al comunei Tuşnad conform Hotărârii Consiliului Local nr. 38/2025 Art.8 alin.(1) lit.b.alin.(1)din O.G. nr.43/1997
221	DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ, Gálkert út	Situat la Tuşnad extravilan Drum de exploatare agricolă Tarla 22 Parcela 180 Suprafaţa: 6810 mp	1991	74.910	Domeniul public al comunei Tuşnad conform Hotărârii Consiliului Local nr. 38/2025 Art.8 alin.(1) lit.b.alin.(1)din O.G. nr.43/1997
222	DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ, Gumi út 3	Situat la Tuşnad extravilan Drum de exploatare agricolă Tarla 27 Parcela 221/1 Suprafaţa: 3073 mp	1991	33.803	Domeniul public al comunei Tuşnad conform Hotărârii Consiliului Local nr. 38/2025 Art.8 alin.(1) lit.b.alin.(1)din O.G. nr.43/1997
223	DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ, Gumi út 3	Situat la Tuşnad extravilan Drum de exploatare agricolă Tarla 28 Parcela 221/2 Suprafaţa: 1571 mp	1991	17.281	Domeniul public al comunei Tuşnad conform Hotărârii Consiliului Local nr. 38/2025 Art.8 alin.(1) lit.b.alin.(1)din O.G. nr.43/1997

224	DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ, Cserei út	Situat la Tuşnad extravilan Drum de exploatare agricolă Tarla 52 Parcela 446/1 Suprafaţa: 3289 mp	1991	36.179	Domeniul public al comunei Tuşnad conform Hotărârii Consiliului Local nr. 38/2025 Art.8 alin.(1) lit.b.alin.(1)din O.G. nr.43/1997
225	DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ, Cserei út	Situat la Tuşnad extravilan Drum de exploatare agricolă Tarla 52 Parcela 446/2 Suprafaţa: 324 mp	1991	3.564	Domeniul public al comunei Tuşnad conform Hotărârii Consiliului Local nr. 38/2025 Art.8 alin.(1) lit.b.alin.(1)din O.G. nr.43/1997
226	DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ, Bójtetői út	Situat la Tuşnad extravilan Drum de exploatare agricolă Tarla 52 Parcela 446/3 Suprafaţa: 921 mp	1991	10.131	Domeniul public al comunei Tuşnad conform Hotărârii Consiliului Local nr. 38/2025 Art.8 alin.(1) lit.b.alin.(1)din O.G. nr.43/1997
227	DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ, Temetőalatti út	Situat la Tuşnad extravilan Drum de exploatare agricolă Tarla 52 Parcela 434/4/2 Suprafaţa: 978 mp	1991	10.758	Domeniul public al comunei Tuşnad conform Hotărârii Consiliului Local nr. 38/2025 Art.8 alin.(1) lit.b.alin.(1)din O.G. nr.43/1997
228	DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ, Rétaljai út	Situat la Tuşnad extravilan Drum de exploatare agricolă Tarla 52 Parcela 450 Suprafaţa: 813 mp	1991	8.943	Domeniul public al comunei Tuşnad conform Hotărârii Consiliului Local nr. 38/2025 Art.8 alin.(1) lit.b.alin.(1)din O.G. nr.43/1997
229	DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ, Szávulygödör út	Situat la Tuşnad extravilan Drum de exploatare agricolă Tarla 52	1991	4.648	Domeniul public al comunei Tuşnad conform Hotărârii Consiliului Local

230	DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ, Nagylázi út	Parcela 440 Suprafața: 588 mp Situat la Tușnad extravilan Drum de exploatare agricolă Tarla 75 Parcela 747 Suprafața: 12153 mp	1991	133.683	nr. 38/2025 Art.8 alin.(1) lit.b,alin.(1)din O.G. nr.43/1997 Domeniul public al comunei Tușnad conform Hotărârii Consiliului Local nr. 38/2025 Art.8 alin.(1) lit.b,alin.(1)din O.G. nr.43/1997
231	CANAL Tófenek árka	Situat la Tușnad extravilan Drum de exploatare agricolă Tarla 75 Parcela 747 Suprafața: 4467 mp	1991	49.137	Domeniul public al comunei Tușnad conform Hotărârii Consiliului Local nr. 38/2025 Art.8 alin.(1) lit.b,alin.(1)din O.G. nr.43/1997
231	DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ, Nádasi út	Situat la Tușnad extravilan Drum de exploatare agricolă Tarla 75 Parcela 760 Suprafața: 786 mp	1991	8.646	Domeniul public al comunei Tușnad conform Hotărârii Consiliului Local nr. 38/2025 Art.8 alin.(1) lit.b,alin.(1)din O.G. nr.43/1997

Președinte de ședință
Ravasz Arpold



Contrasemnază, Secretar general
Kovács Márta - Zenobia