

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA TUȘNAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE Nr.28/2025

**privind aprobarea cumpărării casă de locuit și teren aferent de 2.232 mp, înscris în
C.F. nr.51282 Tușnad**

Consiliul Local al comunei Tușnad, întrunit în ședința ordinară din 28 iulie 2025;

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului cu nr.2022 /2025 privind aprobarea cumpărării casă de locuit și teren aferent de 2.232 mp, înscris în C.F. nr.51282 Tușnad

Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate a Primarului cu nr.2021/2025 și comisiilor de specialitate a consiliului local: comisia economico financiară, amenajarea teritoriului și urbanism, juridic și de disciplină, comisia pentru agricultură protecția mediului și turism, comisia pentru activități social-culturale, culte învățământ și familie, muncă și protecție socială;

Raportul de evaluare nr.25020/03.07.2025 înregistrat la Comuna Tușnad sub nr.2020/03.07.2025 întocmit de evaluatorul autorizat Tóth Enikő ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(2) lit.c,alin.(4) lit.d,art.139 alin.(3) lit.a,196 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂREȘTE:

Art.1. Se aprobă cumpărarea de către Consiliul Local al comunei Tușnad în numele pentru Comuna Tușnad casă de locuit și teren aferent întabulat în CF 51282 Tusnad,proprietar Korodi Magdalena.

Art.2. Prețul de cumpărarea a casei de locuit și teren aferent de 2.232 mp întabulat în CF 51282 Tusnad este de 168.000 lei.

Art.3. Se împuternicește pe Dl. Primar Molnár József să semneze Contractul de vânzare-cumpărare pentru casă de locuit și teren aferent menționat la articolul 1 din prezenta hotărâre, în formă autentică, în numele și pentru Comuna Tușnad , în calitate de cumpărător.

Art.4. Prețul cumpărării și cheltuielile ocazionate de redactarea și autentificarea contractului de vânzare-cumpărare precum și alte taxe care țin de perfectarea cumpărării sunt în sarcina cumpărătorului și se suportă din bugetul local.

Art.5. După achiziționare, casă de locuit și teren aferent va fi inventariat în domeniul privat al comunei Tușnad la valoarea prevăzută în contractul de vânzare — cumpărare iar inventarul bunurilor din domeniul privat al comunei se completează în mod corespunzător.

Art.6. Primarul comunei Tușnad, județul Harghita împreună cu compartimentul financiar contabil și achiziții publice vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică Primarului comunei Tușnad, compartimentului financiar contabil, compartimentului de urbanism și achiziții publice, Biroului Notarului Public din Miercurea Ciuc precum și Instituția Prefectului județului Harghita în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Președinte de ședință,
Darvas Zoltán



Contrasemnează, Secretar general
Kovács Mária Zenóbia



Adoptată în ședința ordinară din data de 28.07.2025 cu un număr de 11 voturi pentru, . abținere,..... împotriva din numărul total de 11 consilieri locali în funcție.



100192321239

Incheiere Nr. 36074 / 31-07-2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Miercurea-Ciuc

Dosarul nr. 36074 / 31-07-2025

INCHEIERE Nr. 36074

Registrator: EDIT BIRO

Asistent: MIHAELA-IOANA OLAH

Asupra cererii introduse de COMUNA TUSNAD privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.Contract de vânzare-cumpărare nr. 539/31-07-2025 emis de B.N.P. Tornai Eniko;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 232

Vazand referatul asistentului registrator

-scutit de tarif conf. prev. art.8, alin.(1), lit.b) din Ordinul nr.16/2019 privind aprobarea tarifelor ptr. serviciile furnizate de ANCPI si institutiile sale subordonate, modif. și compl.

-se constată faptul că, codul de serviciu 232 este stabilit greșit, operațiunea se încadrează în codul de serviciu 231

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 51282nr. topografic 973, 974, 975 din c.f. nr. 8384, nr. top. 972/1 din c.f. nr. 7211, inscris in cartea funciara 51282 UAT Tusnad avand proprietarii: KORODI MAGDALENA in cota de 1/1 de sub B.9;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare ca domeniu privat mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A.1, A1.1 in favoarea COMUNA TUSNAD, sub B.11 din cartea funciara 51282 UAT Tusnad;

Prezenta se va comunica părților:

MOLNÁR JÓZSEF, prin notar public Tornai Eniko

KORODI MAGDALENA, prin notar public Tornai Eniko

TORNAI ENIKO

COMUNA TUSNAD, prin notar public Tornai Eniko

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Miercurea-Ciuc, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

31-07-2025

Registrator,

EDIT BIRO

Asistent Registrator,

MIHAELA-IOANA OLAH

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Miercurea-Ciuc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51282 Tusnad

Nr. cerere 36074
Ziua 31
Luna 07
Anul 2025

Cod verificare
100192321239



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Harghita, UAT Tusnad, Loc. Tusnad, Nr. 3

Nr. topografic: 973, 974, 975 din c.f. nr.
8384, nr. top. 972/1 din c.f. nr. 7211

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51282	2.232	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51282-C1	Jud. Harghita, UAT Tusnad, Loc. Tusnad, Nr. 3	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 128 mp; S. construita desfasurata: 128 mp; Casă de locuit construit din cărămidă în anul 1910

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36074 / 31/07/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr. 539, din 31/07/2025 emis de B.N.P. Tornai Eniko;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare ca domeniu privat, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA TUSNAD	A1, A1.1

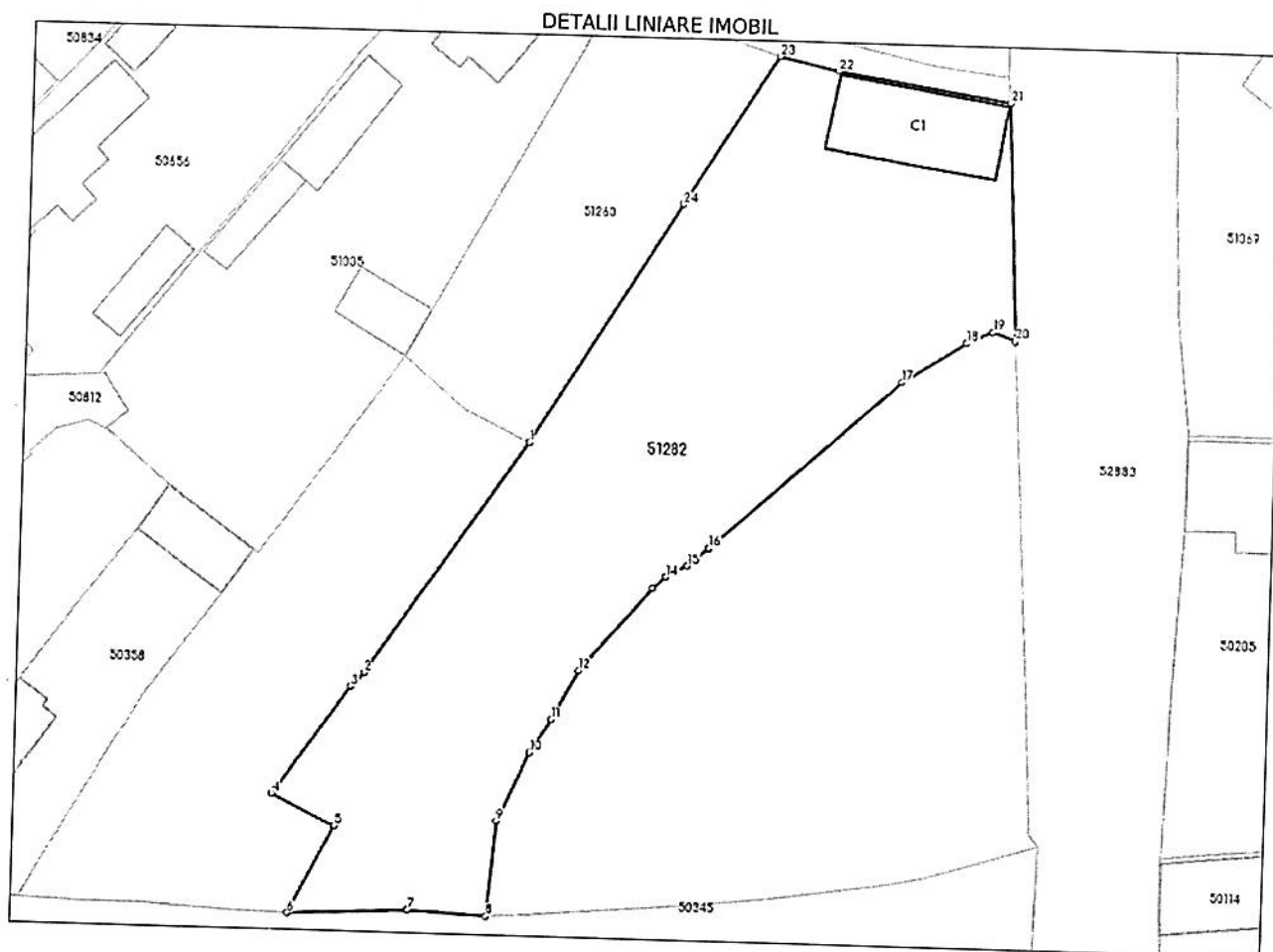
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51282	2.232	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	571	-	-	-	
2	faneata	DA	1.661	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51282-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casă de locuit construit din cărămidă în anul 1910

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	28.038
3	4	13.127

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	1.869
4	5	6.932

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	9.765
7	8	7.765
9	10	7.482
11	12	5.541
13	14	1.715
15	16	2.755
17	18	7.53
19	20	2.426
21	22	17.302
23	24	17.525

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	11.893
8	9	9.458
10	11	3.946
12	13	10.969
14	15	2.409
16	17	25.188
18	19	2.774
20	21	23.542
22	23	5.988
24	1	28.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterăa succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,

31-07-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MIHAELA-IOANA OLAH

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>