

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNATUȘNAD

Comuna Tușnad nr. 176 Cod poștal 537335 Telefon: 0266-334235; Fax: 0266-334235
office@primariatusnad.ro

HOTĂRÂRE nr.21/2025

privind aprobarea constituirii unui drept de uz și de servitute cu titlu gratuit asupra imobilului cu suprafață de 768 mp ,având nr. cadastral 52871 ,categoria de folosință drum ,înscris în CFnr. 52871 Tușnad aflat în domeniul public al Comunei Tușnad în favoarea societății Panda Investment S.R.L. nr. de ordine în Registrul Comerțului :J40/11953/2020

Consiliul Local al Comunei Tușnad județul Harghita , întrunit în ședință ordinară din data de 28.05.2025 ;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare la primarului comunei Tușnad cu nr. 1585 /2025;
- Raportul de specialitate al compartimentului de achiziții publice și urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului cu nr.1548/2025 precum și raportul comisiilor de specialitate a consiliului local - Comisia economico-financiară, amenajarea teritoriului și urbanism, juridic și de disciplină, Comisia social-culturală, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială; Comisia pentru agricultură protecția mediului și turism;
- solicitarea societății Panda Investment SRL cu nr. 2/2025, înregistrată la Primăria Comunei Tușnad sub nr. 1566/2025 privind constituirea unui drept de uz si servitute asupra unui imobil teren aparținând domeniului public al comunei Tusnad, în scopul amplasării în subsolul sau pe deasupra acestuia cat și în zonele de protecție și/ sau siguranța adiacente, a cablurilor și rețelelor electrice, precum și pentru eventualitatea efectuării lucrărilor de modernizare a acestor imobile, pentru realizarea și operarea unei instalații de stocare a energiei electrice și încheierea unei convenții notariale în acest sens;
- prevederile **art. 12 alin. (2) – (4) și art. 14 alin. (1), (2), (4) si (8)** din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, care instituie cu titlu gratuit dreptul de uz si servitute asupra proprietatilor statului si unitatilor administrativ-teritoriale afectate de capacitatile energetice;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului teren afectat;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă și se recunoaște constituirea în temeiul prevederilor legii nr. 123/2012 a dreptului de uz și de servitute cu titlu gratuit, asupra imobilului-teren aflat în domeniul public al Comunei Tușnad, județul Harghita identificat prin C.F. nr. 52871, în suprafață de 768 mp, situat în Tușnad, în favoarea societății Panda Investment SRL, nr. de ordine în Registrul omertului :J40/11953/2020, în vederea amplasării în subsolul sau pe deasupra acestuia cât și în zonele de protecție și/ sau siguranța adiacente, a cablurilor și rețelelor electrice, precum și pentru eventualitatea efectuării lucrărilor de modernizare a acestor imobile, pentru realizarea și operarea unei instalații de stocare a energiei electrice, respectiv:

- i. dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice potrivit prevederilor art. 12 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 123/2012, care poate fi exercitat în conformitate cu prevederile art. 14 alin. (1) și (2) din Legea nr. 123/2012;
- ii. dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare, potrivit prevederilor art. 12 alin. (2), lit. (b) din legea nr. 123/2012, care poate fi exercitat în conformitate cu prevederile art. 14 alin. (4) din legea nr. 123/2012;
- iii. servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/ desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, potrivit art. 12 alin. (2) lit. (c) și art. 14 alin. (8) din legea nr. 123/2012;
- iv. dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri, potrivit dispozițiilor art. 12 alin. (2) lit. D) din legea nr. 123/2012;
- v. dreptul de acces la utilitățile publice, potrivit prevederilor art. 12 alin. (2) lit. e) din legea nr. 123/2012;.

Art.2. Dreptul de uz și servitute prevăzute la articolul 1 se atribuie în exclusivitate pentru scopul pentru care a fost investit prin aceasta hotărâre, în cazul exercitării contrare a drepturilor astfel acordate, acestea încetează de drept de la data constatării exercitării contrare, fără nicio formalitate suplimentară în acest sens.

Art.3. Dreptul de uz și de servitute se va exercita pe întreaga durată de existență și funcționare a rețelei/instalației, cu obligația societății Panda Investment SRL de a readuce terenul la starea inițială după orice intervenție, pe cheltuiala sa.

Art.4. Societatea beneficiară va suporta toate cheltuielile aferente întocmirii și înscrierii documentației cadastrale și de publicitate imobiliară.

Art.5. Se aprobă încheierea unei convenții notariale cu privire la recunoașterea/ constituirea drepturilor menționate la articolul 1 de mai sus, precum și pentru detalierea drepturilor și obligațiilor care revin părților, în forma atasată ca anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art. 5. Primarul Comunei Tușnad și compartimentul achiziții publice și de urbanism din cadrul aparatului de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

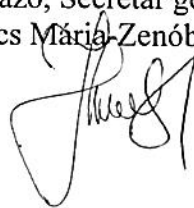
Art. 6. Prezentă hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Harghita
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita
- Panda Investment SRL;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei.

Președinte de ședință,
Keresztes Kálmán



Contarsemnează, Secretar general
Kovács Mária-Zenóbia



Adoptată în ședința ordinară din data de 28.05.2025, cu un număr de 11 voturi pentru, - abținere, ... împotriva din numărul total de 11 consilieri locali în funcție.