

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNATUȘNAD

Comuna Tușnad nr. 176 Cod poștal 537335 Telefon: 0266-334235; Fax: 0266-334235
office@primariatusnad.ro

HOTĂRÂRE Nr.20/2025

privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții Lucrări de reabilitare în vederea creșterii eficienței energetice „Sediul primăriei ,comuna Tușnad,județul Harghita"obiectiv finanțat prin PNRR-Componenta 10

Consiliul Local Tușnad întrunit în ședința extraordinară la data de 22 mai 2025;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare cu nr. 1593/2025 al primarului comunei Tușnad;
- Raportul de specialitate al compartimentului de urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului cu nr. 1592/2025 precum și raportul comisiilor de specialitate a consiliului local - Comisia economico-financiară, amenajarea teritoriului și urbanism, juridic și de disciplină, Comisia social-culturală, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială; Comisia pentru agricultură protecția mediului și turism;

-HCL nr.24/2023 pentru aprobarea documentației Technico-economice faza DALI și a indicatorilor tehnico-economice pentru proiectul „ Lucrări de reabilitare în vederea creșterii eficienței energetice sediul primăriei comuna Tușnad ,județul Harghita" obiectiv finanțat prin PNRR-Componenta 10

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență ,precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență cu modificările și completările ulterioare;

Contractul de finanțare nr.8864/23.01.2023 în carul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 10-Fondul Local 1.3- Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, II,3- Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde-puncte de reîncărcare vehicule electrice;

Contratul de achiziție lucrări cu nr. 1316/2024 cu fima Farmacom SRL penru executarea Lucrări de reabilitare în vederea creșterii eficienței energetice „Sediul primăriei ,comuna Tușnad,județul Harghita"obiectiv finanțat prin PNRR-Componența 10

În conformitate cu prevederile:

-Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările si completările

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), (2) lit.b, (4) lit.d, art.139 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrative;

HOTĂREȘTE:

Art. 1. - Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții de reabilitare în vederea creșterii eficienței energetice „Sediul primăriei ,comuna Tușnad,județul Harghita" obiectiv finanțat prin PNRR-Componența 10, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Comunei Tușnad a sumei de 166.375,93 lei cu TVA reprezentând categoriile de cheltuieli neeligibile ale proiectului.

Art. 3. - Anexa nr. 1 face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.4 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul Comunei Tușnad

Art.5. -Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Tușnad, Instituției Prefectului județului Harghita și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariatusnad.ro

Președinte de ședință
Keresztes Kálmán



Contrasemenază, Secretar general
Kovács Maria-Zenobia



Adoptată în ședințaextraordinară din data de 22 mai 2025 cu un număr de 11 voturi pentru, ... abținere, ... împotriva din numărul total de 11 consilieri locali în funcție.

DEVIZ GENERAL
ACTUALIZAT LA FINALIZAREA LUCRARILOR
obiectivului de investiții

"Lucrari de reabilitare in vederea cresterii eficientei energetice -
Sediu primarie, comuna Tusnad, judetul Harghita"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	
Capitolul 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	
Capitolul 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii teren	10,474.00	1,990.06	12,464.06	NEELIGIBIL
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	615.05	0.00	615.05	NEELIGIBIL
3.3	Expertizare tehnică	10,000.00	1,900.00	11,900.00	NEELIGIBIL
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	12,600.00	2,394.00	14,994.00	NEELIGIBIL
3.5	Proiectare	60,416.35	11,479.11	71,895.46	ELIGIBIL
3.5.1	Tenă de proiectare	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15,104.67	2,869.89	17,974.56	ELIGIBIL
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7,552.34	1,434.94	8,987.28	ELIGIBIL
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,550.00	1,434.50	8,984.50	ELIGIBIL
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	30,209.34	5,739.77	35,949.11	ELIGIBIL
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	2,850.00	17,850.00	NEELIGIBIL
3.7.1	Consultanța depunere	16,000.00	3,040.00	19,040.00	NEELIGIBIL
3.7.2	Consultanță implementare	45,300.00	8,607.00	53,907.00	NEELIGIBIL
3.8	Asistență tehnică	22,656.50	4,304.74	26,961.24	NEELIGIBIL
3.8.1	Asistență tehnică proiectant	11,328.50	2,152.42	13,480.92	ELIGIBIL + NEELIGIBIL
3.8.1.1	Asistență tehnică proiectant ELIGIBIL	8,753.30	1,663.13	10,416.43	ELIGIBIL
3.8.1.2	Asistență tehnică proiectant NEELIGIBIL	2,575.20	489.29	3,064.49	NEELIGIBIL
3.8.2	Asistență tehnică diriginte	11,328.00	2,152.32	13,480.32	NEELIGIBIL
	TOTAL CAPITOL 3	193,061.90	36,564.90	229,626.80	
Capitolul 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	1,478,128.23	280,844.36	1,758,972.59	ELIGIBIL
4.1.1.	Construcții și instalații LUCRARI EFICIENTIZARE ENERGETICA	1,476,871.66	280,605.62	1,757,477.28	ELIGIBIL
4.1.2.	Construcții și instalații STATII DE INACARCARE	1,256.57	238.75	1,495.32	ELIGIBIL
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	78,957.52	15,001.93	93,959.45	ELIGIBIL
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj LUCRARI EFICIENTIZARE ENERGETICA	52,605.52	9,995.05	62,600.57	ELIGIBIL
4.3.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj - STATII DE INACARCARE	26,352.00	5,006.88	31,358.88	ELIGIBIL
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL

4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
TOTAL CAPITOL 4		1,557,085.75	295,846.29	1,852,932.04	ELIGIBIL
Capitolul 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	17,127.92	0.00	17,127.92	NEELIGIBIL
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,557.07	0.00	1,557.07	NEELIGIBIL
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7,785.43	0.00	7,785.43	NEELIGIBIL
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7,785.42	0.00	7,785.42	NEELIGIBIL
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	NEELIGIBIL
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1,624.45	308.65	0.00	ELIGIBIL
TOTAL CAPITOL 5		18,752.37	308.65	19,061.01	NEELIGIBIL
Capitolul 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	ELIGIBIL
TOTAL GENERAL		1,768,900.02	332,719.84	2,101,619.86	
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,478,128.23	280,844.36	1,758,972.59	

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	2,101,619.86	TOTAL GENERAL (fara TVA) din care:	1,768,900.02
CHELTUIELI ELIGIBILE	1,935,243.93	CHELTUIELI ELIGIBILE	1,626,255.40
EFICIENTIZARE ENERGETICA	1,902,389.73	EFICIENTIZARE ENERGETICA	1,598,646.83
STATHI DE INCARCARE	32,854.20	STATHI DE INCARCARE	27,608.57
CHELTUIELI NEELIGIBLE	166,375.93	CHELTUIELI NEELIGIBLE	142,644.62

Beneficiar:
UAT TUSNAD
MOLNAR JOZSEF



Director General:
SC HALLO UP SRL
ANTONETA BRIGORE

