

HOTĂRÂRE Nr.48/2023

privind declararea unor ravene, pârauri, teren cu mlaștină și drumuri vicinale-de exploatație agricolă de interes local și introducerea lor în domeniul public al comunei TUȘNAD și înscrierea suprafețelor rezultate din măsurători în Cartea Funciară a COMUNEI TUȘNAD

Consiliul Local al comunei Tușnad întrunit în ședință ordinară din 31 august 2023.
Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului comunei Tușnad înregistrat sub nr.2297/ 2023 cu privire la declararea ca drumuri de interes local al unor drumuri vicinale – de exploatare agricolă, introducerea lor în domeniul public al comunei TUȘNAD și înscrierea suprafețelor rezultate din măsurători în Cartea Funciară a COMUNEI TUȘNAD

Raportul de specialitate al compartimentului agricol înregistrat sub nr.2616/2023, precum și raportul comisiilor de specialitate a consiliului local - Comisia economico - financiară juridică și de disciplină, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, muncă și protecție socială, Comisia social-culturală, culte, învățământ , sănătate și familie, protecție mediu și turism, protecție copii, tineret și sport;

- Documentația cadastrală realizată de S.C. DIGITOP ABML SRL;
- Procesul-verbal al comisiei special de inventariere, înregistrat sub nr. 2338 /2023;

Ținând cont de prevederile:

– art. 8 alin (1) lit. b) și c), alin (2) din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– art.41 alin (5) Legea nr.7/1996 Legea cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Titlul VI – proprietatea publică și Titlul VII – cartea funciară din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 24/2000 – privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată și actualizată;

– Legea nr. 199/1997 privind ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale adoptată la Strasbourg;

– Ordinul 700/2014 – privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru inventarierea bunurilor din domeniul public și privat, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de art.7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare faptul că Bunurile din domeniul public al comunei Tușnad nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care

reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul unui litigiu.

În temeiul prevederilor cuprinse la art. 129, alin. (1) și (2), lit. „c”, alin. (6) lit „c”, alin. (7) lit. „m”, art. 139 alin. (3) lit. g coroborat cu art. 5 lit. cc) , art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 198, si art. 197 alin. 1 , alin. 2 si alin 4, Anexa nr.4 punctul 1, art.286 alin (4) din OUG nr. 57/209 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aproă declararea unor ravene, pârauri ,teren cu mlaștină și drumuri vicinale-de exploatație agricolă de interes local și introducerea lor în domeniul public al comunei TUȘNAD și înscrierea suprafețelor rezultate din măsurători în Cartea Funciară a COMUNEI TUȘNAD.

(2) Se aprobă includerea lor în domeniul public al comunei Tușnad și înscrierea în Cartea Funciară a comunei Tușnad a suprafețelor rezultate din măsurători , cuprinse în fișele de date a imobilelor.

(3) Autoritatea executivă, prin structurile sale specializate va face demersurile necesare în vederea intabulării și înscrierii în Cartea Funciară a Comunei Tușnad a ravenelor, pâraurilor,terenului cu mlaștină și drumurilor vicinale – de exploatare agricolă enumerate în anexă.

Art.2. Se aprobă efectuarea formalităților necesare cu privire la actualizarea evidențelor referitoare la domeniul public al comunei Tușnad și actualizarea evidențelor financiar contabile ale Comunei Tușnad, urmare a modificărilor intervenite prin cele aprobate la art. 1 în raport cu bunurile imobile ce fac obiectul prezentei .

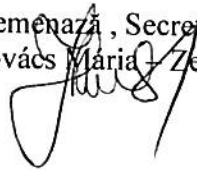
Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează primarul comunei Tușnad.

Art.4. Prezenta se comunică Primarului Comunei Tușnad, Instituției Prefectului județului Harghita, OCPI Harghita prin grija secretarului general al comunei Tușnad și se aduce la cunoștință public prin afișare pe tabela de afișaj și publicarea pe pagina web .

Președinte de ședință ,
Bíró Vencel



Contrasemnează , Secretar general,
Kovács Mária – Zenobia



Adoptată în ședința din data 31.08.2023 cu un număr de 11 voturi „ pentru” din numărul total de 11 consilieri în funcție.

INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC
DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI TUȘNAD

Comisia specială format prin Dispoziția primarului
nr.158 /2020

I N V E N T A R U L

Completări la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tușnad – 2023

NR. CRT.	CODUL DE CLASIFICA RE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTELE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII , SAU DUPĂ CAZ, AL DĂRII ÎN FOLOSINȚĂ	VALOARE DE INVENTAR (mii lei)	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ Denumire act proprietate și alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
162		DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ Középső gödör	Situat la Tușnad extravilan, Drum de exploatare agricolă Tarla 48 Parcela 494/1 Suprafața: 3708 mp	1991	40.788	Domeniul public al comunei Tușnad conform Hotărârii Consiliului Local nr.48/2023 Art.8 alin.(1) lit.b,alin.(1)din O.G. nr.43/1997
163		DRUM DE EXPLOATARE , AGRICOLĂ Imets Palin kivül	Situat la Tușnad extravilan, Drum de exploatare agricolă Tarla 48 Parcela 496/6/1 Suprafața: 644 mp	1991	7.084	Domeniul public al comunei Tușnad conform Hotărârii Consiliului Local nr.48/2023 Domeniul public al comunei Tușnad conform Hotărârii

164					Situat la Tuşnad extravilan, Drum de exploatare agricolă Tarla 48 Parcela 491/3 Suprafaţa: 113 mp	1991	1.243	Domeniul public al comunei Tuşnad conform Hotărârii Consiliului Local nr. 48/2023 Art.8 alin.(1) lit.b,alin.(1)din O.G. nr.43/1997
165				DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ , Körkert	Situat la Tuşnad extravilan, Drum de exploatare agricolă Tarla 54 Parcela 537 Suprafaţa: 4189 mp	1991	46.079	Domeniul public al comunei Tuşnad conform Hotărârii Consiliului Local nr. 48 /2023 Art.8 alin.(1) lit.b,alin.(1)din O.G. nr.43/1997
166				DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ , Hüvölgy 1	Situat la Tuşnad extravilan, Drum de exploatare agricolă Tarla 54 Parcela 529/3 Suprafaţa: 1129 mp	1991	12.419	Domeniul public al comunei Tuşnad conform Hotărârii Consiliului Local nr.48/2023 Art.8 alin.(1) lit.b,alin.(1)din O.G. nr.43/1997
167				DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ , Hüvölgy 3	Situat la Tuşnad extravilan, Drum de exploatare agricolă Tarla 54 Parcela 532 Suprafaţa: 2134 mp	1991	23.474	Domeniul public al comunei Tuşnad conform Hotărârii Consiliului Local nr. 48/2023 Art.8 alin.(1) lit.b,alin.(1)din O.G. nr.43/1997

168		DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ , Szakadék	Situat la Tuşnad extravilan, Drum de exploatare agricolă Tarla 58 Parcela 592/1 Suprafaţa: 16.429 mp	1991	180.719	Domeniul public al comunei Tuşnad conform Hotărârii Consiliului Local nr. 48/2023 Art.8 alin.(1) lit.b.alin.(1)din O.G. nr.43/1997
169		DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ , Ravaszpataka kaszálókhoz	Situat la Tuşnad extravilan Drum de exploatare agricolă Tarla 58 Parcela 577/16/1 Suprafaţa: 1396 mp	1991	15.356	Domeniul public al comunei Tuşnad conform Hotărârii Consiliului Local nr. 48/2023 Art.8 alin.(1) lit.b.alin.(1)din O.G. nr.43/1997
170		DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ , Ravaszpataka 1	Situat la Tuşnad extravilan Drum de exploatare agricolă Tarla 107 Parcela 565/2 Suprafaţa: 4622 mp	1991	50.842	Domeniul public al comunei Tuşnad conform Hotărârii Consiliului Local nr. 48/2023 Art.8 alin.(1) lit.b.alin.(1)din O.G. nr.43/1997
171		DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ , Ravaszpataka 2	Situat la Tuşnad extravilan Drum de exploatare agricolă Tarla 58 Parcela 714/1 Suprafaţa: 691 mp	1991	7.601	Domeniul public al comunei Tuşnad conform Hotărârii Consiliului Local nr. 48/2023 Art.8 alin.(1) lit.b.alin.(1)din O.G. nr.44/1997

172	DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ, Lókasztaló	Situat la Tuşnad extravilan ,Drum de exploatare agricolă Tarla 96 Parcela 64/1/1 Suprafaţa: 4602 mp	1991	50.622	Domeniul public al comunei Tuşnad conform Hotărârii Consiliului Local nr.48/2023 Art.8 alin.(1) lit.b,alin.(1)din O.G. nr.43/1997
173	DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ, Puha	Situat la Tuşnad extravilan ,Drum de exploatare agricolă Tarla 97 Parcela 876/1/1 Suprafaţa: 3235 mp	1991	35.585	Domeniul public al comunei Tuşnad conform Hotărârii Consiliului Local nr.48/2023 Art.8 alin.(1) lit.b,alin.(1)din O.G. nr.43/1997
174	DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ, Benedekfiaké	Situat la Tuşnad extravilan ,Drum de exploatare agricolă Tarla 97 Parcela 870/6/1 Suprafaţa: 2089 mp	1991	22.979	Domeniul public al comunei Tuşnad conform Hotărârii Consiliului Local nr. 48/2023 Art.8 alin.(1) lit.b,alin.(1)din O.G. nr.43/1997
175	DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ, Körösfenyő	Situat la Tuşnad extravilan ,Drum de exploatare agricolă Tarla 97 Parcela 863/15/1 Suprafaţa: 461 mp	1991	5.071	Domeniul public al comunei Tuşnad conform Hotărârii Consiliului Local nr. 48/2023 Art.8 alin.(1) lit.b,alin.(1)din O.G. nr.43/1997

176	DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ, Nádasi borváz	Situat la Tuşnad extravilan ,Drum de exploatare agricolă Tarla 105 Parcela 592/2 Suprafaţa: 6.272 mp	1991	68.992	Domeniul public al comunei Tuşnad conform Hotărârii Consiliului Local nr. 48/2023 Art.8 alin.(1) lit.b,alin.(1)din O.G. nr.43/1997
177	PÂRÂU KÖZEPPATAK	Situat la Tuşnad extravilan Pârâu Tarla 96 Parcela 879/2 Suprafaţa: 13.527 mp	1991	148.797	Domeniul public al comunei Tuşnad conform Hotărârii Consiliului Local nr. 48/2023 Art.8 alin.(1) lit.b,alin.(1)din O.G. nr.43/1997
178	PÂRÂU RÖTPATAKA	Situat la Tuşnad extravilan Pârâu Tarla 105 Parcela 702 Suprafaţa: 10.931 mp	1991	120.241	Domeniul public al comunei Tuşnad conform Hotărârii Consiliului Local nr. 48/2023 Art.8 alin.(1) lit.b,alin.(1)din O.G. nr.43/1997
179	MLAŞTINĂ NÁDAS- NÁDAS FÜRDŐ	Situat la Tuşnad extravilan ,Drum de exploatare agricolă Tarla 105 Parcela 703/11 Suprafaţa: 37.418 mp	1991	415.598	Domeniul public al comunei Tuşnad conform Hotărârii Consiliului Local nr. 48/2023 Art.8 alin.(1) lit.b,alin.(1)din O.G. nr.43/1997
180	RAVENĂ BENEDEKFIKÉ	Situat la Tuşnad extravilan Ravenă Tarla 97 Parcela 874	1991	51.282	Domeniul public al comunei Tuşnad conform Hotărârii Consiliului Local nr. 48/2023

			Suprafața: 4662 mp			Art.8 alin.(1) lit.b.alin.(1)din O.G. nr.43/1997
181	RAVENĂ, KÖRISFENYŐ		Situat la Tușnad extravilan ,Ravenă Tarla 97 Parcela 866 Suprafața: 617 mp	1991	6.787	Domeniul public al comunei Tușnad conform Hotărârii Consiliului Local nr. 48/2023 Art.8 alin.(1) lit.b.alin.(1)din O.G. nr.43/1997
182	RAVENĂ, MÉSZKŐ		Situat la Tușnad extravilan ,Ravenă Tarla 105 Parcela 593 Suprafața: 1788 mp	1991	19.668	Domeniul public al comunei Tușnad conform Hotărârii Consiliului Local nr. 48/2023 Art.8 alin.(1) lit.b.alin.(1)din O.G. nr.43/1997
183	RAVENĂ, IMECSEK LABJA		Situat la Tușnad extravilan ,Ravenă Tarla 105 Parcela 709 Suprafața: 656 mp	1991	7.216	Domeniul public al comunei Tușnad conform Hotărârii Consiliului Local nr. 48/2023 Art.8 alin.(1) lit.b.alin.(1)din O.G. nr.43/1997

Președinte de ședință
Bíró Vencel




Contrasemnează, Secretar general
Kovács Márta Zsófia

