

HOTĂRÂRE Nr.44/2022

privind declararea ca drumuri de interes local al unor drumuri vicinale – de exploatare agricolă, introducerea lor în domeniul public al comunei TUȘNAD și înscrierea suprafețelor rezultate din măsurători în Cartea Funciară a COMUNEI TUȘNAD

Consiliul Local al comunei Tușnad întrunit în sesiune ordinară din 18 octombrie 2022;

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului comunei Tușnad înregistrat sub nr. 2097/ 2022 cu privire la declararea ca drumuri de interes local al unor drumuri vicinale – de exploatare agricolă, introducerea lor în domeniul public al comunei TUȘNAD și înscrierea suprafețelor rezultate din măsurători în Cartea Funciară a COMUNEI TUȘNAD

Raportul de specialitate al compartimentului agricol înregistrat sub nr.2520/2022, precum și raportul comisiilor de specialitate a consiliului local - Comisia economico-financiară juridică și de disciplină, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, muncă și protecție socială, Comisia social-culturală, culte, învățământ, sănătate și familie, protecție mediu și turism, protecție copii, tineret și sport;

- Documentația cadastrală realizată de S.C. DIGITOP ABML SRL;
- Procesul-verbal al comisiei special de inventariere, înregistrat sub nr.2153/2022

Ținând cont de prevederile:

- art. 8 alin (1) lit. b) și c), alin (2) din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.41 alin (5) Legea nr.7/1996 Legea cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Titlul VI – proprietatea publică și Titlul VII – cartea funciară din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 – privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată și actualizată;
- Legea nr. 199/1997 privind ratificarea Cartei Europene a autonomiei locale adoptată la Strasbourg;
- Ordinul 700/2014 – privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea normelor tehnice pentru inventarierea bunurilor din domeniul public și privat, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de art.7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare.

Luând în considerare faptul că Bunurile din domeniul public al comunei Tușnad nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care

reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul unui litigiu.

În temeiul prevederilor cuprinse la art. 129, alin. (1) și (2), lit. „c”, alin. (6) lit „c”, alin. (7) lit. „m”, art. 139 alin. (3) lit. g coroborat cu art. 5 lit. cc), art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 198, și art. 197 alin. 1, alin. 2 și alin 4, Anexa nr.4 punctul 1, art.286 alin (4) din OUG nr. 57/209 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se declară cadrumuri de interes local drumurile vicinale – de exploatare agricolă care leagă mai multe proprietăți, înscrise în anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă includerea lor în domeniul public al comunei Tușnad și înscrierea în Cartea Funciară a comunei Tușnad a suprafețelor rezultate din măsurători, cuprinse în fișele de date a imobilelor.

(3) Autoritatea executivă, prin structurile sale specializate va face demersurile necesare în vederea intabulării și înscrierii în Cartea Funciară a Comunei Tușnad a drumurilor vicinale – de exploatare agricolă enumerate în anexă.

Art.2. Se aprobă efectuarea formalităților necesare cu privire la actualizarea evidențelor referitoare la domeniul public al comunei Tușnad și actualizarea evidențelor financiar contabile ale Comunei Tușnad, urmare a modificărilor intervenite prin cele aprobate la art. 1 în raport cu bunurile imobile ce fac obiectul prezentei .

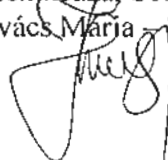
Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se desemnează primarul comunei Tușnad.

Art.4. Prezenta se comunică Primarului Comunei Tușnad, Instituției Prefectului județului Harghita, OCPI Harghita prin grija secretarului general al comunei Tușnad și se aduce la cunoștință public prin afișare pe tabela de afișaj și publicarea pe pagina web .

Președinte de ședință
Nedelka István - Csaba



Contrasemnează, Secretar general,
Kovács Mária - Zenóbia



INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC
DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI TUȘNAD

Comisia specială format prin Dispoziția primarului
nr.158 /2020

INVENTARUL

Completări la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tușnad – 2022

NR. CRT.	CODUL DE CLASIFICA RE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTELE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂN DIRII, SAU DUPĂ CAZ, AL DĂRII ÎN FOLOSI NȚĂ	VALOARE DE INVENTAR (mii lei)	SITUAȚIA JURIDICĂ ACTUALĂ Denumire act proprietate și alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
135		DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ ,Szegeletek	Situat la Tușnad extravilan ,Drum de exploatare agricolă Tarla 42,43 Parcela 330 Suprafața; 3842 mp	1991	42.262	Domeniul public al comunei Tușnad conform Hotărârii Consiliului Local nr.41/2022 Art.8 alin.(1) lit.b.alin.(1)din O.G. nr.43/1997
136		DRUM DE EXPLOATARE , AGRICOLĂ	Situat la Tușnad extravilan ,Drum de exploatare agricolă	1991	20.757	Domeniul public al comunei Tușnad conform Hotărârii Consiliului Local nr.41/2022

		Kicsimező 1	Tarla 44 Parcela 340 Suprafața; 1887 mp			Domeniul public al comunei Tușnad conform Hotărârii Consiliului Local nr.41/2022 Art.8 alin.(1) lit.b,alin.(1)din O.G. nr.43/1997
137		DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ , Kicsimező 2	Situat la Tușnad extravilan ,Drum de exploatare agricolă Tarla 44 Parcela 348/41 Suprafața; 908 mp	1991	9.988	Domeniul public al comunei Tușnad conform Hotărârii Consiliului Local nr.41/2022 Art.8 alin.(1) lit.b,alin.(1)din O.G. nr.43/1997
138		DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ ,Kazahosszú 1	Situat la Tușnad extravilan ,Drum de exploatare agricolă Tarla 46 Parcela 354 Suprafața; 3998 mp	1991	43.978	Domeniul public al comunei Tușnad conform Hotărârii Consiliului Local nr.41/2022 Art.8 alin.(1) lit.b,alin.(1)din O.G. nr.43/1997
139		DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ . Kazahosszú 2	Situat la Tușnad extravilan ,Drum de exploatare agricolă Tarla 45 Parcela 351/7 Suprafața; 1741 mp	1991	19.151	Domeniul public al comunei Tușnad conform Hotărârii Consiliului Local nr.41/2022 Art.8 alin.(1) lit.b,alin.(1)din O.G. nr.43/1997
140		DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ , Kazahosszú 3	Situat la Tușnad extravilan ,Drum de exploatare agricolă Tarla 45 Parcela 352/2/1 Suprafața; 643 mp	1991	7.073	Domeniul public al comunei Tușnad conform Hotărârii Consiliului Local nr.41/2022 Art.8 alin.(1) lit.b,alin.(1)din O.G. nr.43/1997

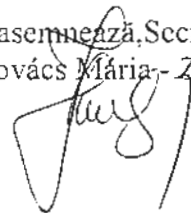
141		DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ , Gizaláb	Situat la Tuşnad extravilan ,Drum de exploatare agricolă Tarla 46 Parcela 356 Suprafaţa; 3648 mp	1991	40.128	Domeniul public al comunei Tuşnad conform Hotărârii Consiliului Local nr.41/2022 Art.8 alin.(1) lit.b,alin.(1)din O.G. nr.43/1997
142		DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ , Farm-Verebes	Situat la Tuşnad extravilan ,Drum de exploatare agricolă Tarla 47 Parcela 372 Suprafaţa; 253 mp	1991	2783	Domeniul public al comunei Tuşnad conform Hotărârii Consiliului Local nr.41/2022 Art.8 alin.(1) lit.b,alin.(1)din O.G. nr.43/1997
143		DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ , Csenetava	Situat la Tuşnad extravilan ,Drum de exploatare agricolă Tarla 49 Parcela 386 Suprafaţa; 3086 mp	1991	33.946	Domeniul public al comunei Tuşnad conform Hotărârii Consiliului Local nr.41/2022 Art.8 alin.(1) lit.b,alin.(1)din O.G. nr.43/1997
144		DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ ,	Situat la Tuşnad extravilan ,Drum de exploatare agricolă Tarla 49 Parcela 412	1991	132.528	Domeniul public al comunei Tuşnad conform Hotărârii Consiliului Local nr.41/2022

		Szénásmező 1	Suprafața; 12.048 mp			Art.8 alin.(1) lit.b,alin.(1)din O.G. nr.43/1997
145		DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ , Szónásmező 2	Situat la Tușnad extravilan ,Drum de exploatare agricolă Tarla 50 Parcela 397/22 Suprafața; 1991 mp	1991	21.901	Domeniul public al comunei Tușnad conform Hotărârii Consiliului Local nr.41/2022 Art.8 alin.(1) lit.b,alin.(1)din O.G. nr.43/1997
146		DRUM DE EXPLOATARE AGRICOLĂ , Szénásmező 3	Situat la Tușnad extravilan ,Drum de exploatare agricolă Tarla 50 Parcela 409 Suprafața; 114 mp	1991	1.254	Domeniul public al comunei Tușnad conform Hotărârii Consiliului Local nr.41/2022 Art.8 alin.(1) lit.b,alin.(1)din O.G. nr.43/1997

Președinte de ședință
Nedelka Csaba - István




Contrasemnează, Secretar general
Kovács Mária - Zenobia



DECLARAȚIE

Pentru completarea domeniului public al comunei Tușnad, cu 12 poziții, drumuri vicinale-
drumuri de exploatare agricolă ,rezultat în urma executării lucrărilor topografice în cadrul
Programul Național de Cadastru și carte Funciară

Declar că la această dată bunurile în cauză nu fac obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestora la domeniul public al comunei Tușnad și că nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau restituire depuse în temeiul altor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.

Declarația mai sus este susținută de raportul de specialitate al compartimentului agricol ,înregistrat sub nr.2520/2022.

SECRETAR GENERAL
Kovács Mária-Zenobia

