

HOTĂRÂRE Nr.35/2022

privind aprobarea Acord-Cadru conform anexei care face parte integrantă la prezenta hotărâre între Comuna Tușnad și APEMIN TUȘNAD SA în vederea realizării în comun lucrărilor de construcție(asfaltare) drum comunal situat în comuna Tușnad, sat Tușnadu Nou ,județul Harghita, identificat în CF nr. 51007,categoria de folosință Drum pe o suprafață de 2741 mp

Consiliul Local al Comunei Tușnad întrunit în ședința extraordinară din data de 3 august 2022,
Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 1824/ 2022 al primarului Comunei Tușnad;

Raportul de specialitate nr. 1825/2022 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tușnad precum și Raportul de avizare ale Comisiilor de specialitate al consiliului local: Comisia economică – financiară, juridică și de disciplină, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, muncă și protecție socială, și Comisia social-culturală, culte, învățământ, sănătate și familie, protecție mediu și turism, protecție copii, tineret și sport;

Hotărârea Consiliului de Administrație al Apemin Tușnad SA nr. 141/ 01.04.2022 ,
Tema de proiectare realizat de către Vallum SRL pentru realizarea investiției Lucrări de construcție și asfaltare drum comunal situat în comuna Tușnad, sat Tușnadu Nou ,județul Harghita, identificat în CF nr. 51007,categoria de folosință Drum pe o suprafață de 2741 mp

Prevederile art.863 privind dobândirea dreptului de proprietate publică ,art. 1011 și următoarele privind donația din Codul civil;

În conformitate cu prevederile:

-art.129 alin. (2), lit.d) și e), alin. (7), lit. m), alin.9, lit.a), din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-O.G. n.43/ 1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), lit.f) art . 196 ali n. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr.57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Aprobarea Acord-Cadru conform anexei care face parte integrantă la prezenta hotărâre între Comuna Tușnad și APEMIN TUȘNAD SA în vederea realizării în comun lucrărilor de construcție(asfaltare) drum comunal situat în comuna Tușnad, sat Tușnadu Nou ,județul Harghita, identificat în CF nr. 51007,categoria de folosință Drum pe o suprafață de 2741 mp

Art.2 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul Comunei Tușnad, prin grija Compartimentului de urbanism și achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tușnad.

Art.3 Se revocă Hotărâre Consiliului Local nr.20/2022.

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică:

Instituția Prefectului județului Harghita;

Primarului comunei Tușnad;

Apemin Tuşnad SA
Compartimentului de urbanism şi achiziţii publice

Preşedinte de şedinţă
Nedelka István-Csaba



Contrasemnează, Secretar general
Kovács Maria-Zenóbia



Adoptată în şedinţa extraordinară din data de 03.08.2022 cu un număr de 10 voturi pentru, ... abţinere,...voturi
împotriva din numărul total de 11 consilieri locali în funcţie.

ACORD - CADRU

1. PARTILE CONTRACTANTE

- 1.1. **Apemin Tusnad S.A.**, cu sediul in comuna Tusnad, sat Tusnadu Nou, strada Garii, nr. 599/C, jud. Harghita, 537336, Romania tel/fax 0266-334247, inregistrata la Registrul Comertului J19/252/1999, avand C.U.I. RO12071773 si cod IBAN nr.RO34 BRDE 210S V012 8119 2100 deschis la Banca Romana pentru Dezvoltare Sucursala Miercurea-Ciuc, capital social subscris si varsat 1.000.000 lei, reprezentat legal prin **Magyari Örs**, denumita in continuare **Societatea**, pe de o parte,
- 1.2. **Unitatea Administrativ Teritoriala Tusnad prin Comuna Tusnad**, cu sediul in comuna Tusnad, nr.176, judetul Harghita, cod fiscal 4245941, reprezentata prin primarul **Molnár József**, denumit in continuare **Beneficiar**, pe de alta parte.

PREAMBUL

Avand in vedere:

- Propunerea Societatii de a realiza o lucrare de asfaltare pe o portiune a drumului comunal, teren situat in comuna Tusnad, sat Tusnadu Nou, jud. Harghita, identificat in CF nr.51007, nr. cadastral 51007, categorie de folosinta "Drum";
- Faptul ca imbunatatirea infrastructurii rutiere din comuna Tusnad, in special asfaltarea drumului sus mentionat ar facilita accesul autocamioanelor in incinta Societatii, fiind astfel un element ce ar favoriza dezvoltarea societatii;
- Faptul ca, Comuna Tusnad, in calitate de proprietar al Imobilului sus mentionat, doreste sa imbunatateasca si sa dezvolte infrastructura rutiera din comuna Tusnad, dar nu dispune de fondurile necesare realizarii acestor lucrari;
- Faptul ca Societatea dispune de fondurile necesare realizarii de lucrari de asfaltare si este dispus sa finanteze acest Proiect;
- Art.129 alin.9 lit. a) din Ordonanta de urgenta nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, care prevede faptul ca *"In exercitarea atributiilor prevazute la alin. (2) lit. e), consiliul local: hotaraste, in conditiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice romane sau straine, in vederea finantarii si realizarii in comun a unor actiuni, lucrari, servicii sau proiecte de interes public local"*
- Hotararea Consiliului Local Tusnad nr..... din data __.__.2022;
- Hotararea Consiliului de Administratie al Apemin Tusnad SA nr..... din data __.__.2022;

Partile de comun acord decid incheierea prezentului Contract, in urmatoarele conditii:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. Partile contractante se asociaza in vederea realizarii in comun a lucrarilor de constructie (asfaltare), conform Proiectului nr. 485/2022, realizat de Vallum SRL ("**Proiectul**"), asa cum este prezentat in Tema de Proiectare – *parte integranta a prezentului Contract* –, pe urmatoarele terenuri:
- a) terenul situat in comuna Tusnad, sat Tusnadu Nou, jud. Harghita, identificat in CF nr.51007, nr. cadastral 51007, categorie de folosinta "Drum", care are o suprafata de 9.247,00 mp, din care Proiectul vizeaza o suprafata de **2.741,00 mp** ("Imobilul") – proprietarul terenului la data semnarii prezentului Contract fiind Comuna Tusnad;
 - b) terenul situat in comuna Tusnad, sat Tusnadu Nou, jud. Harghita, identificat in CF nr.51008, nr. cadastral 51008, care are o suprafata de 2.227,00 mp, din care Proiectul vizeaza o suprafata de **125,60 mp** – proprietarul terenului la data semnarii prezentului Contract fiind Apemin Tusnad SA;
 - c) terenul situat in comuna Tusnad, sat Tusnadu Nou, jud. Harghita, identificat in CF nr.50672, nr. cadastral 50672, a carui proprietar la data semnarii prezentului Contract este Apemin Tusnad SA si care are o suprafata de 20.583,00 mp, din care Proiectul vizeaza doua suprafete, si anume:
 - ✓ o suprafata de **14,70 mp** si
 - ✓ o suprafata de **10,90 mp**;
- 2.2. Societatea asigura finantarea in intregime a lucrarilor de constructie precizate la art.2.1.
- 2.3. In termen de 6 luni de la data semnarii prezentului Contract, Societatea va prezenta Beneficiarului Documentatia tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire (DTAC) si Proiectul Tehnic (PT) aferent Proiectului nr. 485/2022, realizat de Vallum SRL. In termen de 10 zile de la data prezentarii, Beneficiarul poate inainta Societatii obiectiuni cu referire la cele doua documente. In cazul in care Beneficiarul nu isi exercita acest drept, cele doua documente mentionate in prezentul art.2.3. se considera acceptate.

- 2.4. Ulterior semnării de către Parti a prezentului Contract, dar înainte de obținerea autorizației de construcție, Societatea va dona Beneficiarului cele 3 (trei) suprafețe de teren vizate de Proiect, astfel cum sunt identificate la art.2.1. lit. b) și c), și anume:
- i. suprafața de **125,60 mp** din terenul identificat în CF nr.51008, nr. cadastral 51008;
 - ii. suprafața de **14,70 mp** din terenul identificat în CF nr. 50672, nr. cadastral 50672;
 - iii. suprafața de **10,90 mp** din terenul identificat în CF nr. 50672, nr. cadastral 50672;
- 2.5. În termen de 3 luni de la data recepției terminării lucrărilor, societatea va dona Beneficiarului lucrările de construcție precizate la art.2.1.

3. VALOAREA CONTRACTULUI

- 3.1. Valoarea estimată a lucrărilor de construcție precizate la art.2.1., este de **1.030.000,00 lei +TVA**, valoare care va fi influențată de Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire (DTAC) și Proiectul Tehnic (PT) aferent Proiectului nr. 485/2022, realizat de Vallum SRL.

4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PARTILOR

A. DREPTURILE SOCIETĂȚII

- 4.1. Prin prezentul Contract, se constituie în favoarea Societății un drept de a efectua lucrările menționate la art. 2.1. din prezentul Contract.
- 4.2. Societatea are dreptul de a contracta realizarea lucrărilor de proiectare și construcție menționate la art.2.1. din prezentul Contract. În acest sens Societatea va putea urmări lucrările, va stabili termenele de execuție și de începere a lucrărilor, va putea solicita societății care le execută refacerea acestora, remedierea deficiențelor calitative, va putea solicita respectarea condițiilor și termenelor de execuție, va putea recepționa lucrările pe baza de proces-verbal.
- 4.3. Toate lucrările de construcție menționate la art. 2.1. din prezentul Contract urmează a fi contractate de Societate, în folosul Beneficiarului, cu un antreprenor ales de Societate. Clauzele contractului de antrepriză vor fi stabilite astfel încât să se asigure nivelul calitativ al lucrărilor conform cerințelor Societății și a Beneficiarului, respectiv conform reglementărilor legale în vigoare, în special a prevederilor Legii nr. 10 din 18 ianuarie 1995 privind calitatea în construcții, republicată.

B. OBLIGAȚIILE SOCIETĂȚII

- 4.4. Societatea se obligă să efectueze lucrările de construcție menționate la art. 2.1. din prezentul Contract în termen de 2(doi) ani de la încheierii prezentului contract. Partile contractante stabilesc prin prezentul contract, de comun acord, ca Societatea poate prelunge termenul stabilit în prezentul articol 4.5. cu durate succesive egale de câte 3 luni în baza unei notificări.
- 4.5. Societatea în numele Beneficiarului se obligă să întocmească prin societăți de specialitate și să pună la dispoziția Beneficiarului Documentația tehnică necesară obținerii acordurilor, respectiv avizelor de la autoritățile competente prevăzute în Certificatul de urbanism, precum și Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire (DTAC), iar Beneficiarul se obligă să obțină și să pună la dispoziția Societății Autorizația de Construire necesară realizării lucrărilor de construcție menționate la art. 2.1. din prezentul Contract.
- 4.6. Toate taxele și costurile eliberării de către autoritățile competente a avizelor, acordurilor și a altor documente necesare, care stau la baza eliberării autorizației de construire, precum și costurile legate de eliberarea autorizației de construire sunt în sarcina Societății.
- 4.7. Societatea se obligă să desemneze un reprezentant în comisiile de recepție și asigură prezenta acestora la recepțiile la terminarea lucrărilor și la recepția finală la sfârșitul perioadei de garanție acordată lucrărilor.

C. DREPTURILE BENEFICIARULUI

- 4.8. Dreptul de proprietate asupra Drumului, care face obiectul prezentului contract va rămâne a Beneficiarului, pe toată durata executării lucrărilor de construcție, cât și ulterior finalizării acestora.
- 4.9. Beneficiarul va putea urmări lucrările, va putea solicita societății care le execută refacerea acestora, remedierea deficiențelor calitative în cazul nerespectării autorizației de construire și a proiectului tehnic, va putea solicita respectarea condițiilor și termenelor de execuție. Beneficiarul nu va putea refuza recepția lucrărilor dacă acestea respectă autorizația de construire emisă și documentația tehnică întocmită în vederea emiterii autorizației.

D. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

- 4.10. Beneficiarul se obliga sa puna la dispozitia Societatii Imobilul liber de orice sarcini pentru desfasurarea lucrarilor de constructie, astfel cum este prezentat in art.2.1. din prezentul Contract.
- 4.11. Beneficiarul se obliga sa desemneze un reprezentant in comisiile de receptie si asigura prezenta acestora la receptiile la terminarea lucrarilor si la receptia finala la sfarsitul perioadei de garantie acordata lucrarilor.

5. DECLARATII SI GARANTII

- 5.1. Beneficiarul declara ca este proprietarul Imobilului, ca acesta face parte din proprietatea publica a Comunei Tusnad si ca nu exista niciun impediment pentru incheierea prezentului contract sau pentru accesul auto.
- 5.2. Beneficiarul declara ca in ceea ce priveste Imobilul nu s-au incheiat acte de asociere, inchiriere sau cedare a dreptului de folosinta, concesiune sau orice acte referitoare la constituirea vreunui drept de orice fel asupra Imobilului.
- 5.3. Beneficiarul declara ca Imobilul este liber de orice sarcini, servituti, obligatii, drepturi de sechestru, drepturi de ipoteca sau drepturi de preemtiune, datorii sau orice alte obligatii, limitari, pretentii sau incalcari ale prevederilor legale care pot avea urmasi asupra proprietatii terenului.
- 5.4. Beneficiarul declara ca nu a fost formulata actiune in justitie care sa fie introdusa, solutionata, in executare silita care sa aiba ca obiect Imobilul.
- 5.5. Beneficiarul declara ca va notifica de indata Societatea cu privire la aparitia oricarui fapt sau act juridic, indiferent de initiatorul sau temeiul unui astfel de act sau fapt, si care ar putea afecta in orice mod dreptul de acces auto. De asemenea, Beneficiarul se obliga sa ia toate masurile necesare pentru inlaturarea sau determinarea ineficacitatii unor astfel de acte sau fapte.
- 5.6. Beneficiarul declara ca nu va aduce niciun fel de modificari si nu va desfasura nicio activitate de natura sa afecteze accesul auto si/sau indeplinirea obligatiilor pe care si le-a asumat prin prezentul contract.

6. FORTA MAJORA

- 6.1. Fiecare Parte va fi exonerata de la indeplinirea obligatiilor si de la angajarea raspunderii in temeiul prezentului Contract, in cazul in care nerespectarea/incalcarea obligatiilor sale contractuale este cauzata de aparitia unui eveniment de forta majora.
- 6.2. In cazul aparitiei unui eveniment de forta majora, care va suspenda executarea obligatiilor Partilor, Partea care invoca forta majora trebuie sa informeze cealalta Parte prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire, in termen de maximum 5 zile calendaristice de la data la care a luat cunostinta de aparitia cazului de forta majora. In situatia in care evenimentul de forta majora persista pe o durata mai mare de 15 zile calendaristice, Partile se obliga sa discute si sa negocieze cu privire la modalitatea de continuare a executarii Contractului. In cazul in care, in termen de 60 de zile calendaristice de la data inceperii negocierilor, Partile nu convin asupra modalitatii de continuare a executarii Contractului, acesta va putea fi incetat de catre oricare Parte prin simpla comunicare a unei notificari scrise in acest sens, fara nicio alta formalitate si fara interventia instantei.
- 6.3. Este considerat eveniment de forta majora orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil si inevitabil care impiedica executarea Contractului in mod complet si la termenele prevazute si care este declarat ca atare de o autoritate competenta in conformitate cu prevederile legale.

7. MODIFICAREA CONTRACTULUI

- 7.1. Modificarea/completarea prezentului contract este valabila numai pe baza acordului partilor, sub forma unor acte aditionale scrise, semnate de acestea, care vor fi anexate la contract si care vor face parte integranta din acesta.

8. CONFIDENTIALITATEA

- 8.1. Toate informatiile furnizate de catre una dintre Parti celeilalte Parti, sau de care Partile iau cunostinta, in timpul si in legatura cu incheierea ori executarea prezentului Contract vor fi tratate in mod confidential si vor fi utilizate strict in acest scop. Aceste informatii confidentiale trebuie sa fie tratate ca atare de catre Parti, care le vor dezvalui numai angajatilor, prepusilor, reprezentantilor si altor persoane implicate in executarea Contractului, numai in masura in care acest lucru este strict necesar pentru a asigura executarea adecvata a Contractului si numai in masura in care aceste persoane sunt, la randul lor, tinute de obligatii de confidentialitate in temeiul unui acord sau clauza de confidentialitate suficient de acoperitoare in relatia cu Partea.

- 8.2. Partile se obliga sa mentina confidentialitatea asupra tuturor informatiilor confidentiale in legatura cu sau reiesite din incheierea Contractului, incetarea Contractului sau executarea Contractului, inclusiv continutul acestuia sau activitatea celeilalte Parti (inclusiv in legatura cu angajatii, reprezentantii, contractorii sau prepusii acesteia), pe toata durata Contractului, precum si pentru o perioada de 5 ani de la incetarea acestuia. Partile se obliga sa protejeze aceste informatii impotriva utilizarii necorespunzatoare sau a copierii / accesarii neautorizate.
- 8.3. Partile nu vor fi tinute de obligatiile de confidentialitate de la aceasta clauza daca: (i) divulgarea este impusa de lege sau de catre orice autoritate competenta, in baza legii; (ii) divulgarea este necesara in scopul oricaror proceduri judiciare nascute din prezentul Contract sau divulgarea se face catre o autoritate fiscala in legatura cu chestiuni fiscale legate de activitatea Partii care face divulgarea; (iii) divulgarea se face catre consultantii profesionali ai oricareia dintre Parti, precum auditori financiari, avocati, consultanti externi, in cazul in care consultantii profesionali respectivi se obliga sa respecte prevederile acestui articol cu privire la informatiile respective ca si cum ar fi parte la prezentul Contract sau (iv) cealalta Parte si-a exprimat acordul scris prealabil pentru divulgarea in cauza.
- 8.4. In cazul nerespectarii obligatiilor prevazute la art. 8.1., 8.2. si 8.3. de mai sus Partea prejudiciata va fi indreptatita la rezilierea prezentului Contract, iar Partea in culpa va fi obligata la plata de daune interese pentru acoperirea prejudiciului creat.

9. PROTECTIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

- 9.1. La semnarea prezentului contract, reprezentantii partilor iau cunostinta despre prelucrarea datelor lor cu caracter personal de catre cealalta parte pentru executarea prezentului contract si pentru indeplinirea obligatiilor legale din domeniul fiscal, in conformitate cu prevederile Regulamentului UE 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date (GDPR).
- 9.2. In procesul de prelucrare a datelor cu caracter personal, partile aplica prevederile GDPR si ale legislatiei nationale in domeniul protectiei datelor cu caracter personal.
- 9.3. In contextul GDPR, prelucrare inseamna orice operatiune sau set de operatiuni efectuate asupra datelor cu caracter personal sau asupra seturilor de date cu caracter personal, cu sau fara utilizarea de mijloace automatizate, cum ar fi colectarea, inregistrarea, organizarea, structurarea, stocarea, adaptarea sau modificarea, extragerea, consultarea, utilizarea, divulgarea prin transmitere, diseminarea sau punerea la dispozitie in orice alt mod, alinierii sau combinarea, restrictionarea, stergerea sau distrugerea.
- 9.4. Datele cu caracter personal colectate si prelucrate in scopul executarii prezentului contract sunt: nume si prenume, functia, adresa, numar de telefon, adresa de posta electronica ale reprezentantilor partilor/persoanelor de contact ale partilor si, dupa caz, serie si numar carte de identitate ale soferilor, date care sunt necesare derularii in conditii optime a prezentului contract.
- 9.5. In situatia in care este necesara prelucrarea datelor cu caracter personal in alte scopuri decat cele prevazute in prezentul Capitol, partea care realizeaza prelucrarea va informa cealalta parte si ii va solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, in conformitate cu prevederile GDPR.
- 9.6. Datele cu caracter personal prelucrate pentru executarea prezentului contract pot fi comunicate institutiilor publice, in conformitate cu prevederile legale in vigoare.
- 9.7. Partile isi garanteaza reciproc dreptul la informare si acces la datele cu caracter personal, dreptul la rectificare, actualizare, portabilitate, stergere, la restrictionare si opozitie, in conformitate cu prevederile GDPR.
- 9.8. Datele cu caracter personal prelucrate pentru executarea prezentului contract sunt pastrate pe intreaga perioada de executare a contractului si ulterior incetarii acestuia, in conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor din domeniul financiar-contabil.
- 9.9. Partile se obliga, de asemenea, sa ia, pe propria raspundere, toate masurile de precautie pentru a asigura securitatea si prevenirea oricaror distrugerii, pierderi, modificari, dezvaluiri, achizitii sau accesari ilegale sau neautorizate cu privire la datele cu caracter personal detinute despre cealalta parte, reprezentantii, salariatii si colaboratorii acesteia. Cu toate acestea, in cazul in care datele cu caracter personal furnizate au fost accesate sau obtinute de o persoana neautorizata sau are loc orice incalcare a securitatii datelor cu caracter personal, fiecare parte va notifica imediat celeilalte parti un astfel de incident si va coopera in vederea luarii oricaror masuri considerate necesare pentru atenuarea oricarei pierderi sau daune provocate de un astfel de acces neautorizat si pentru notificarea Autoritatii Nationale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal.
- 9.10. Incalcare de catre oricare dintre parti a oricarei prevederi a Capitolului intitulat „*Protectia Datelor cu Caracter Personal*” va reprezenta o incalcare grava a prezentului contract si va indreptati partea indreptatita sa rezilieze imediat contractul triminand o notificare de incetare in scris partii in culpa, fara vreo perioada de gratie sau de remediere ori alta formalitate sau notificare si fara interventia vreunei instante sau a altui organ jurisdictional, fiind de la sine inteles ca partea in culpa este automat pusa in intarziere la data incalcarii acestor obligatii si fiind pe deplin raspunzatoare pentru prejudiciul creat.

10. INCETAREA CONTRACTULUI

- 10.1. Prezentul Contract inceteaza de drept, fara punere in intarziere si fara indeplinirea altor formalitati, in oricare din urmatoarele situatii:
- a) ca urmare a indeplinirii de catre partile contractante a obligatiilor asumate prin prezentul Contract;
 - b) prin acordul scris al ambelor Parti pentru incetarea Contractului;
 - c) in caz de forta majora, in conditiile art.6.2;
 - d) prin rezilierea unilaterala a Contractului de catre una din Parti in situatia in care cealalta Parte nu isi indeplineste obligatiile contractuale sau le indeplineste in mod necorespunzator. In acest caz rezilierea va opera in mod automat, la expirarea unui termen de 30 (treizeci) de zile calendaristice de la data notificarii transmise Partii in culpa, daca in acest termen aceasta din urma nu a remediat situatia in mod satisfacator pentru cealalta Parte.

11. NOTIFICARI

- 11.1. Orice comunicare adresata de una dintre Parti catre cealalta este valabil indeplinita daca va fi transmisa prin cel putin una dintre urmatoarele modalitati (i) personal la registratura Partii destinatare, (ii) prin curier, (iii) prin posta electronica - e-mail, sau (iv) prin posta cu confirmare de primire, la urmatoarele adrese:

- **Pentru Societate:**

La adresa postala: comuna Tusnad, sat Tusnadu Nou, strada Garii, nr. 599/C, jud. Harghita

La adresa de e-mail: jozsef.ferencz@tusnad.com

- **Pentru Beneficiar:**

La adresa postala: comuna Tusnad, nr.176, judetul Harghita

La adresa de e-mail: office@primariatusnad.ro

- 11.2. In cazul in care comunicarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare. In cazul in care comunicarea se face prin curier, ea va fi transmisa cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de reprezentantul firmei de curierat pe aceasta confirmare.
- 11.3. Daca comunicarea este livrata personal se considera primita in momentul receptionarii la registratura Partii destinatare.
- 11.4. Daca comunicarea se trimite prin e-mail se considera primita daca exista o confirmare a comunicarii din partea Partii destinatare.
- 11.5. Partea care isi modifica adresa postala si/sau adresa de e-mail indicata pentru comunicari si/sau persoanele de contact/reprezentatii desemnati pentru derularea prezentului Contract, va anunta imediat, in scris, cealalta Parte.

12. LEGEA APLICABILA. LITIGII

- 11.1. Prezentul Contract este guvernat de dispozitiile legii romane.

12.1. Toate disputele privind interpretarea, executarea sau incetarea Contractului vor fi solutionate pe cale amiabila de reprezentantii Partilor in cel mult 30 (treizeci) de zile calendaristice de la interventia diferendului. Incercarea de solutionare amiabila a disputei va presupune ca Partea avand pretentii izvorate din Contract sa o convoace pe cealalta Parte, in scris, la o intalnire, pentru a se incerca prevenirea initierii unui litigiu. In cazul in care rezolvarea pe cale amiabila a disputelor sau neintelegerilor nu este posibila, Partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

13. PREVEDERI FINALE

- 13.1. Nulitatea sau ineficacitatea unei clauze a contractului nu influenteaza validitatea intregului contract sau a celorlalte clauze. In cazul in care unele prevederi ale acestui contract sunt nule, partile contractante se obliga sa le inlocuiasca prin altele corespunzatoare cu interesele economice ale ambelor Parti si in conformitate cu sensul si scopul acestui contract.
- 13.2. Documentele care fac parte integranta din prezentul Contract sunt urmatoarele:
- a) Tema de Proiectare

Prezentul Contract a fost semnat astazi, [] in 2 (doua) exemplare originale, cu valoare juridica egala, cate 1 (un) exemplar pentru fiecare Parte.

Societatea

Apemin Tusnad SA

Beneficiarul

Unitatea Administrativ Teritoriala Tusnad

Magyari Örs
Director general

prin Comuna Tusnad
Molnár József
Primar

Ferencz József
Director tehnic

Mikk Hajnal
Director juridic
