



HOTARAREA Nr.27/2022

privind aprobarea depunerii proiectului

**“Lucrări de reabilitare în vederea creșterii eficienței energetice -
Sediu primărie, comuna Tușnad, județul Harghita”**

la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației,

prin Planul National de Redresare și Reziliență

**– PNRR – COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL - INVESTITIA I.3:
REABILITARE MODERATA A CLADIRILOR PUBLICE PENTRU A
IMBUNATATI FURNIZAREA DE SERVICII PUBLICE DE CATRE
UNITATILE ADMINISTRATIV TERITORIALE**

În baza prevederilor art. 129 alin.(1), (2) lit.b, (4) lit.d, art.139 și art. 196 alin. (1) lit.
a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

ținând cont de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență,

luând în considerare prevederile Hotararii Guvernului Romaniei nr.907/2016 privind etapele de elaboare si continutul cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice,precum si a structurii si metodologiei de elaborare aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare,

ținând seama de prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUSNAD adoptă prezenta hotărâre

Art.1- Se aproba participarea în cadrul proiectului și depunerea cererii de finanțare întocmită conform prevederilor prevăzute în Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10/I3 pentru investiția: **“Lucrări de reabilitare în vederea creșterii eficienței energetice - Sediul primăriei, comuna Tusnad, județul Harghita”**

pentru care se solicită finanțarea în baza Planului Național de Redresare și Reziliență”.

Art. 2- Se aproba Nota de fundamentare a proiectului, Anexa 1 la prezenta Hotărâre de Consiliu, întocmită conform Modelului F, anexa la ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10

Art.3 – Se aprobă cheltuielile legate de proiect reprezentând finanțare nerambursabilă în procent de 100% a cheltuielilor eligibile, respectiv valoarea maximă eligibilă a proiectului în valoare de 324.750 euro fără TVA, echivalent a 1.598.646,82 lei fără TVA/ 1.902.389,72 lei cu TVA / la cursul Info euro aferent lunii mai 2021 de 1 euro = 4,9227 lei, calculate conform formulei de calcul: Valoarea maximă eligibilă a proiectului = aria desfășurată x 433 euro/mp (cost unitar pentru lucrări de renovare).

Se aprobă cheltuielile aferente instalării a două stații de reincărcare în valoare de 50.000 euro fără TVA, echivalent a 246.135,00 lei fără TVA / 292.900,65 lei cu TVA.

Se aprobă valoarea totală a proiectului, respectiv valoarea solicitată pentru investiție + valoarea stațiilor de reincărcare în suma totală de 374.750 euro fără TVA, echivalent a 1.844.781,82 lei fără TVA / 2.195.290,37 lei cu TVA.

Valoarea TVA aferentă cheltuielilor va fi asigurată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 10 — Fondul Local — Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 4 – UAT Tusnad se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico economice/contractul de lucrări, solicitate în etapa de implementare.

Art. 5 – Se aprobă Anexa 2 la prezenta Hotărâre de Consiliu care cuprinde descrierea sumară a investiției specifice proiectului: **“Lucrări de reabilitare în vederea**

creșterii eficienței energetice - Sediul primăriei, comuna Tușnad, județul Harghita",
în concordanță cu măsurile propuse pentru renovarea clădirii așa cum reiese din Raportul
de audit energetic, cu asumarea atingerii indicatorilor specifici.

Art.6 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează
primarul COMUNEI TUȘNAD.

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Tușnad și
Instituției Prefectului Județului Harghita în vederea exercitării controlului cu privire la
legalitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

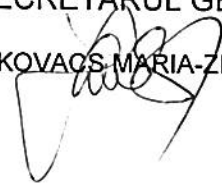
KERESZTES KALMAN



Contrasemnează:

SECRETARUL GENERAL

KOVACS MARIA-ZENOBIA



Adoptată în ședința extraordinară din data de 26.05.2022 cu un număr de 10 voturi pentru, ... abținere,...voturi
împotriva din numărul total de 11 consilieri locali în funcție.

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Prin intermediul investiției “Lucrări de creștere a eficienței energetice Sediul primărie, Comuna Tușnad, Județul Harghita”, se urmărește reducerea cheltuielilor cu energia electrică pentru aceasta instituție de administrație publică locală.

Energia solară este o sursă de energie regenerabilă, produsă direct prin lumina și radiația solară. Folosind acest tip de energie, ajutăm la încetinirea încălzirii globale, o amenințare tacită pentru supraviețuirea speciei umane și nu numai. Cercetările au dovedit că aceste sisteme de panouri solare generează energie electrică suficientă fără să producă poluare.

România este o țară favorizată din punctul de vedere al unghiului în care este luminată de Soare, cu 210 zile însorite pe an și un flux de energie de 1300 KWh/m²/an.

Conectarea sistemelor de panouri fotovoltaice la rețeaua de alimentare cu electricitate asigură o reducere suplimentară a cheltuielilor, energia produsă și nefolosită fiind preluată în rețea la un cost care se va scădea din factura de cheltuieli”.

Folosind logica și arhitectura „eco-design”, focusată pe modularitate, performanță și fiabilitate în perspectiva minimizării impactului asupra mediului înconjurător, propunem spre implementare un sistem de producere locală a energiei electrice cu panouri fotovoltaice, care va reduce cheltuielile de administrare (scăderea costului cu energia electrică) și amprenta de carbon.

În acest sens, utilizarea panourilor solare reduce impactul asupra mediului al acestei instituții și o face mai ecologică și mai prietenoasă cu mediul înconjurător.

Pe lângă reducerea amprente de carbon a sediului primăriei, panourile solare generează și o mare cantitate de energie, acestea funcționând foarte bine pe majoritatea acoperisurilor instituțiilor publice deoarece acestea au în mod obișnuit acoperișuri plate, realizate din materiale ideale pentru instalarea panoului solar.

În contextual actual în care prețurile la energie electrică au crescut semnificativ, deoarece primăria, prin natura activităților specifice, generează o cantitate mare de energie electrică consumată, considerăm că energia solară este soluția pentru a reduce costurile lunare pentru energie.

Din fericire, energia solară este o sursă gratuită de energie, care se găsește din abundență în întreaga lume, iar tehnologia avansată și instalatorii calificați au făcut-o accesibilă acum și pentru țara noastră.

De asemenea prin implementarea acestei investiții în primăria oferim pentru cetățenii comunității noastre practici conștiente de mediu, energie regenerabilă și facilități ecologice, ajutând primăria și comunitatea să câștige o reputație de inovație și creativitate. Nu numai că panourile solare produc energie, dar ies în evidență și ca un simbol social și cultural unic.

Sistemele de energie solară propuse a se monta în cadrul acestui proiect oferă o sursă sigură de energie nelimitată. În timp ce combustibilii fosili sunt o sursă finită de energie, energia solară nu este. Proiectate pentru a lucra în zile înnoirate, sub soare, chiar și în medii de iarnă, panourile solare pot genera o cantitate semnificativă de energie pentru clădirile pe care acestea se instalează.

De asemenea, pentru aducerea clădirii la o performanță energetică superioară celei existente în prezent, pe lângă instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalațiile cu panouri solare fotovoltaice, se propun următoarele tipuri de lucrări:

- Izolarea terminca a fatadei – parte vitrata
- termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante,
- reabilitarea șarpantei
- dotarea cu corpuri de încălzire cu ventiloconvectoare
- instalarea de sisteme de ventilare mecanică cu unități individuale cu comandă locală, utilizând recuperator de căldură cu performanță ridicată
- instalarea de ventilatoare și recuperatoare de căldură, în vederea creșterii performanței energetice a clădirii
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, pe baza de tehnologie LED
- montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii
- implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice prin achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei
- instalarea de pompe de caldura apa-aer
- instalarea de recuperatoare de caldura
- achizitia si montarea unei noi centrale electrice

- echiparea clădirii cu o stație de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor.

Prin intermediul lucrărilor propuse a se realiza prin proiectul “Lucrări de creștere a eficienței energetice – Sediul Primăriei, comuna Tușnad, județul Harghita” se urmărește reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire cu cel puțin 30% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii Sediul Primăriei, comuna Tușnad, județul Harghita

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	<i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, Investiția</i>	Titlu apel proiect PNRR/2022/C10/1.3 Lucrări de reabilitare în vederea creșterii eficienței energetice – Sediul primăriei, comuna Tușnad, județul Harghita
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	Sediul primăriei se află situată în intravilanul comunei Tușnad, satul Tușnad nr. 176, înscrisă în CF nr. 50572, sub nr. top 146. Clădirea face parte din domeniul public al comunei Tușnad, având o suprafață desfășurată de 750 mp, în regim de înălțime P+1Ep.
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Prin intermediul investiției “Lucrări de creștere a eficienței energetice – sediu primărie, comuna Tușnad, județul Harghita”, se urmărește reducerea cheltuielilor cu energia electrică pentru aceasta instituție publică. Energia solară este o sursă de energie regenerabilă, produsă direct prin lumină și radiația solară. Folosind acest tip de energie, ajutam la încetinirea încălzirii globale, o amenințare tacită pentru supraviețuirea speciei umane și nu numai. Cercetările au dovedit că aceste sisteme de panouri solare generează energie electrică suficientă fără să producă poluare.
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	Clădirea a fost reabilitată în anul 2000, aceste lucrări fiind unele de reabilitare structurală și nestructurală, lucrări de intervenție la instalației electrice, termice, sanitare, lucrări de schimbare a tâmplăriei interioare și exterioare etc.
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	NU ESTE CAZUL
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	NU ESTE CAZUL

6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	Reducerea cheltuielilor cu energia electrică pentru aceasta instituție publică și aducerea clădirii la o performanță energetică superioară celei existente în prezent
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	Prin intermediul lucrărilor propuse a se realiza prin proiectul "Lucrări de creștere a eficienței energetice – Sediul primăriei, comuna Tușnad județul Harghita" se urmărește reducerea a consumului anual specific de energie primară cu cel puțin 30% față de consumul anual specific de energie primară înainte de renovarea clădirii primăriei.
8.	Descrierea procesului de implementare	Implementarea proiectului implică realizarea următoarelor activități: Contractarea serviciilor de management de proiect; Contactarea serviciilor de proiectare; Elaborarea proiectului tehnic; Emiterea documentațiilor de urbanism : certificat de urbanism , avize și acorduri și autorizația de construire; Atribuirea contractului de execuție lucrări; Realizarea lucrărilor; Recepția lucrărilor; Contractarea serviciilor și realizarea măsurilor de informare și publicitate. Realizarea raportărilor în conformitate cu cerințele ghidului solicitantului. Implementarea investiției va fi finalizată până la 30 iunie 2026.
9.	Alte informații	Nu este cazul

PRIMAR
MOLNAR JOZSEF



Tușnad la 25.05.2022