

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA TUȘNAD
NR. 886 /02.02.2022

PROCES VERBAL

Încheiat azi, la data de 05.04.2022 cu ocazia afișării și publicării unui proiect de hotărâre

Subsemnatul/Subsemnata Kovács Mária - Zenóbia, la data de 05.04.2022 în temeiul prevederilor art. 7 al Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare, am procedat la afișarea următorului proiect de hotărâre la afișierul Comunei Tușnad, pe pagina de web al Comunei Tușnad, www.primariatusnad.ro

Proiect de Hotărâre

**privind aprobarea asocierii U.A.T. COMUNA TUȘNAD cu
APEMIN TUȘNAD SA în vederea realizării în comun unui proiect de interes public
local Lucrări de construcție și asfaltare drum comunal situat în comuna Tușnad,
sat Tușnadu Nou ,județul Harghita, identificat în CF nr. 51007,categoria de
folosință Drum pe o suprafață de 2741 mp**

Pentru soluționarea observațiilor care vor fi eventual formulate în legătură cu proiectul de hotărâre, puteți apela într-un termen de 30 de zile lucrătoare de la apariția anunțului la persoana de contact, d-l/ d-na Kovács Mária - Zenóbia în cadrul Comunei Tușnad

Tușnad la

05.04.2022

Kovács Mária - Zenóbia



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea asocierii U.A.T. COMUNA TUȘNAD cu
APEMIN TUȘNAD SA în vederea realizării în comun unui proiect de interes public local
Lucrări de construcție și asfaltare drum comunal situat în comuna Tușnad, sat Tușnadu Nou ,județul Harghita, identificat în CF nr. 51007,categoria de folosință Drum pe o suprafață de
2741 mp

Consiliul Local al Comunei Tușnad;

Întrunit în ședința ordinară din data de / 2022,

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. / 2022 al primarului Comunei Tușnad,
Raportul de specialitate nr./2022 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tușnad precum și Raportul de avizare ale Comisiilor de specialitate al consiliului local: Comisia economică – financiară, juridică și de disciplină, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, muncă și protecție socială, și Comisia social-culturală, culte, învățământ, sănătate și familie, protecție mediu și turism, protecție copii, tineret și sport;

Hotărârea Consiliului de Administrație al Apemin Tușnad SA nr. / ,
Tema de proiectare realizat de către Vallum SRL pentru realizarea investiției Lucrări de construcție și asfaltare drum comunal situat în comuna Tușnad, sat Tușnadu Nou ,județul Harghita, identificat în CF nr. 51007,categoria de folosință Drum pe o suprafață de 2741 mp
H.C.L. nr.4/2022, privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Tușnad pe anul 2022 ;

În conformitate cu prevederile:

-art.129 alin. (2), lit.d) și e), alin. (7), lit, m), alin.9, lit.a), din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

-art. 35 alin (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

-O.G. n.43/ 1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), lit.f) art . 196 ali n. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr.57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - (1) Se aprobă asocierea U.A.T. COMUNA TUȘNAD cu APEMIN TUȘNAD SA cu sediul în comuna Tusnad, sat Tusnadu Nou, strada Garii, nr. 599/C, jud. Harghita, 537336, înregistrată la Registrul Comerțului J19/252/1999, având C.U.I. RO12071773 în vederea realizării în comun investiției „Lucrări de construcție și asfaltare drum comunal, comunal situat în comuna Tușnad, sat Tușnadu Nou, județul Harghita, identificat în CF nr. 51007, categoria de folosință Drum pe o suprafață de 2741 mp.

Art.2 - (1) Se aprobă modelul Contractului de asociere ce se va încheia între U.A.T. Comuna Tușnad și Apemin Tușnad SA în vederea realizării obiectivului de investiție „ Lucrări de construcție și asfaltare Drum comunal ", conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se mandatează primarul Comunei Tușnad, domnul Molnar Jozsef sa semneze în numele și pe seama Comunei Tușnad Contractul de asociere, potrivit modelului aprobat la alineatul precedent.

Art.3 – (1) Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul Comunei Tușnad, prin grija Compartimentului de urbanism și achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tușnad.

Art.4 -(1) Secretarul general al comunei Tușnad are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri:

Instituția Prefectului județului Harghita;

Primarului comunei Tușnad;

Apemin Tușnad SA

Compartimentului de urbanism și achiziții publice

(2) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Comunei Tușnad, precum și pe pagina de internet www.primariatusnad.ro

Tușnad la 28 martie 2022

Inițiat de Primar
Molnár József



Avizat, Secretar general u.a.t.
Kovács Mária - Zenóbia

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA TUȘNAD

NR. 226 / 30.03.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre
privind aprobarea asocierii U.A.T. COMUNA TUȘNAD cu
APEMIN TUȘNAD SA în vederea realizării în comuna
unui proiect de interes public local Lucrări de construcție și asfaltare drum communal
situat în comuna Tușnad, sat Tușnadu Nou, județul Harghita, identificat în CF nr.
51007, categoria de folosință Drum pe o suprafață de 2741 mp

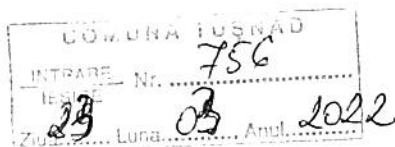
În conformitate cu prevederile oug NR.57/2019, privind Codul administrativ, a fost inițiat proiectul de hotărâre cu titlul de mai sus.

Proiectul de hotărâre are drept scop asocierea Comunei Tușnad cu Apemin Tușnad SA în vederea realizării unui proiect de interes local, construcția și asfaltarea unei porțiuni din drumul identificat în CF 51007 aflat în domeniul public al comunei Tușnad. Societatea este dispus de finanțarea în întregime a lucrărilor de construcție. În schimbul realizării lucrărilor de construcție societatea va beneficia de drept de folosință a drumului pe 49 de ani.

Având în vedere că primăria nu dispune de fonduri necesare pentru realizarea investiției propune aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițiată pentru asocierea Comunei Tușnad cu Apemin Tușnad SA în vederea realizării investiției mai sus amintit.

PRIMAR,
MOLNÁR JOZSEF
2





RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea asocierii

U.A.T. COMUNA TUȘNAD cu APEMIN TUȘNAD SA

în vederea realizării în comun unui proiect de interes public local Lucrări de construcție și asfaltare drum comunal situat în comuna Tușnad, sat Tușnadu-Nou județul Harghita, identificat în CF nr. 51007 categoria de folosință Drum comunal pe o suprafață de 2741 mp, poziția km 0+445-0+711 (266 m)

Urmare a exemplurilor de bună practică în ceea ce privește colaborarea dintre Apemin Tușnad SA și Comuna Tușnad este solicitat sprijinul autorității locale pentru luare de măsuri dezvoltarea infrastructurii.

În contextul în care Comuna Tușnad se confruntă cu probleme financiare ca urmare a unor procese de transformare, determinate de dezvoltare economico-socială din ultimele decenii, este nevoie tot mai mare de realizarea unor investiții în domeniul regenerării rutiere.

În vederea implementării de proiecte lucrări de construcții și asfaltare drum comunal în Comuna Tușnad propune încheierea unui protocol de asociere cu Apemin Tușnad SA.

Având de vedere principiul interesului superior al cetățenilor și a firmelor, importanța și urgența proiectelor raportate la dreptul la o viață de calitate a tuturor cetățenilor, precum și asigurarea condițiilor necesare desfășurării traficului auto, considerăm că este datoria autorităților publice locale să se implice și să sprijine prin investiții menite să dezvolte infrastructura drum comunal situat în satul Tușnadu-Nou identificat în CF nr.51007.

Interesul comun ce stă la baza asocierii este creșterea calității vieții locuitorilor din satul Tușnadu-Nou.

Având în vedere deosebita importanță a investițiilor în ceea ce privește siguranța traficului rutier și pietonal considerăm oportună demararea de urgență a procedurilor necesare realizării proiectelor și introducerea în ședință a consiliului local al comunei Tușnad proiectul de hotărâre privind împuternicirea expersă a Consiliului Local al Comunei Tușnad, să hotărească, cu privire la asocierea

Comuna Tușnad și Apemin Tușnad SA, pentru realizarea în comun proiectul „LUCRĂRI DE CONSTRUCȚIE ȘI ASFALTARE DRUM COMUNAL”, pe drumul cuprins în C.F. nr.51007, drum aflat în domeniul public al comunei Tușnad.

Distanța pe care se propune investiția „Lucrări de construcție și asfaltare drum comunal”, este 266 m, de la poziția km 0+445-0+711

Consilier
György Anna

CONTRACT DE ASOCIERE

1. PARTILE CONTRACTANTE

- 1.1. **Apemin Tusnad S.A.**, cu sediul in comuna Tusnad, sat Tusnadu Nou, strada Garii, nr. 599/C, jud. Harghita, 537336, Romania tel/fax 0266-334247, inregistrata la Registrul Comertului J19/252/1999, avand C.U.I. RO12071773 si cod IBAN nr.RO34 BRDE 210S V012 8119 2100 deschis la Banca Romana pentru Dezvoltare Sucursala Miercurea-Ciuc, capital social subscris si varsat 1.000.000 lei, reprezentat legal prin **Magyari Örs**, in calitate de **Asociat 1**, denumita in continuare **Societatea**, pe de o parte,
- 1.2. **Unitatea Administrativ Teritoriala Tusnad prin Comuna Tusnad**, cu sediul in comuna Tusnad, nr.176, judetul Harghita, cod fiscal 4245941, reprezentata prin primarul **Molnár József**, in calitate de **Asociat 2**, denumit in continuare **Comuna**, pe de alta parte.

PREAMBUL

Avand in vedere:

- Propunerea Societatii de a realiza o lucrare de asfaltare pe o portiune a drumului comunal, teren situat in comuna Tusnad, sat Tusnadu Nou, jud. Harghita, identificat in CF nr.51007, nr. cadastral 51007, categorie de folosinta "Drum";
- Faptul ca imbunatatirea infrastructurii rutiere din comuna Tusnad, in special asfaltarea drumului sus mentionat ar facilita accesul autocamioanelor in incinta Societatii, fiind astfel un element ce ar favoriza dezvoltarea societatii;
- Faptul ca, Comuna Tusnad, in calitate de proprietar al Imobilului sus mentionat, doreste sa imbunatateasca si sa dezvolte infrastructura rutiera din comuna Tusnad, dar nu dispune de fondurile necesare realizarii acestor lucrari;
- Faptul ca Societatea dispune de fondurile necesare realizarii de lucrari de asfaltare si este dispus sa finanteze acest Proiect;
- Art.129 alin.9 lit. a) din Ordonanta de urgenta nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, care prevede faptul ca *"In exercitarea atributiilor prevazute la alin. (2) lit. e), consiliul local: hotaraste, in conditiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice romane sau straine, in vederea finantarii si realizarii in comun a unor actiuni, lucrari, servicii sau proiecte de interes public local"*
- Hotararea Consiliului Local Tusnad nr..... din data __.__.2022;
- Hotararea Consiliului de Administratie al Apemin Tusnad SA nr..... din data __.__.2022;
- Asociatia creata prin prezentul Contract este o asociatie independenta fara personalitate juridica;

Partile de comun acord decid incheierea prezentului Contract, in urmatoarele conditii:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1. Partile contractante se asociaza in vederea realizarii lucrarilor de constructie (asfaltare), de catre Societate pentru Comuna, conform Proiectului nr. 485/2022, realizat de Vallum SRL ("**Proiectul**"), asa cum este prezentat in Tema de Proiectare – *parte integranta a prezentului Contract* –, pe urmatoarele terenuri:
- a) terenul situat in comuna Tusnad, sat Tusnadu Nou, jud. Harghita, identificat in CF nr.51007, nr. cadastral 51007, categorie de folosinta "Drum", care are o suprafata de 9.247,00 mp, din care Proiectul vizeaza o suprafata de **2.741,00 mp** ("Imobilul") – proprietarul terenului la data semnarii prezentului Contract fiind Comuna Tusnad;
 - b) terenul situat in comuna Tusnad, sat Tusnadu Nou, jud. Harghita, identificat in CF nr.51008, nr. cadastral 51008, care are o suprafata de 2.227,00 mp, din care Proiectul vizeaza o suprafata de **125,60 mp** – proprietarul terenului la data semnarii prezentului Contract fiind Apemin Tusnad SA;
 - c) terenul situat in comuna Tusnad, sat Tusnadu Nou, jud. Harghita, identificat in CF nr.50672, nr. cadastral 50672, a carui proprietar la data semnarii prezentului Contract este Apemin Tusnad SA si care are o suprafata de 20.583,00 mp, din care Proiectul vizeaza doua suprafete, si anume:
 - ✓ o suprafata de **14,70 mp** si
 - ✓ o suprafata de **10,90 mp**;

- 2.2. Societatea asigura finantarea in intregime a lucrarilor de constructie precizate la art.2.1.
- 2.3. In schimbul realizarii lucrarilor de constructie precizate la art.2.1., Societatea beneficiaza de un drept de folosinta a drumului pe o perioada de 49 de ani de la data receptionarii lucrarilor.
- 2.4. In termen de 6 luni de la data semnarii prezentului Contract, Societatea va prezenta Comunei Documentatia tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire (DTAC) si Proiectul Tehnic (PT) aferent Proiectului nr. 485/2022, realizat de Vallum SRL. In termen de 10 zile de la data prezentarii, Comuna poate inainta Societatii obiectiuni cu referire la cele doua documente. In cazul in care Comuna nu isi exercita acest drept, cele doua documente mentionate in prezentul art.2.4. se considera acceptate.
- 2.5. Ulterior semnarii de catre Parti a prezentului Contract, dar inainte de obtinerea autorizatiei de constructie, Societatea va dona Comunei cele 3 (trei) suprafete de teren vizate de Proiect, astfel cum sunt identificate la art.2.1. lit. b) si c), si anume:
 - i. suprafata de **125,60 mp** din terenul identificat in CF nr.51008, nr. cadastral 51008;
 - ii. suprafata de **14,70 mp** din terenul identificat in CF nr. 50672, nr. cadastral 50672;
 - iii. suprafata de **10,90 mp** din terenul identificat in CF nr. 50672, nr. cadastral 50672;
- 2.6. In termen de 3 luni de la data receptiei terminarii lucrarilor, societatea va dona Comunei lucrarile de constructie precizate la art.2.1.

3. VALOAREA CONTRACTULUI

- 3.1. Valoarea estimata a lucrarilor de constructie precizate la art.2.1., este de **1.030.000,00 lei +TVA**, valoare care va fi influentata de Documentatia tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire (DTAC) si Proiectul Tehnic (PT) aferent Proiectului nr. 485/2022, realizat de Vallum SRL.

4. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

A. DREPTURILE SOCIETATII

- 4.1. Prin prezentul Contract, se constituie in favoarea Societatii un drept de a efectua lucrarile mentionate la art. 2.1. din prezentul Contract.
- 4.2. Societatea are dreptul de a contracta realizarea lucrarilor de proiectare si constructie mentionate la art.2.1. din prezentul Contract. In acest sens Societatea va putea urmari lucrarile, va stabili termenele de executie si de incepere a lucrarilor, va putea solicita societatii care le executa refacerea acestora, remedierea deficientelor calitative, va putea solicita respectarea conditiilor si termenelor de executie, va putea receptiona lucrarile pe baza de proces-verbal.
- 4.3. Toate lucrarile de constructie mentionate la art. 2.1. din prezentul Contract urmeaza a fi contractate de Societate, in folosul Comunei, cu un antreprenor ales de Societate. Clauzele contractului de antrepriza vor fi stabilite astfel incat sa se asigure nivelul calitativ al lucrarilor conform cerintelor Societatii si a Comunei, respectiv conform reglementarilor legale in vigoare, in special a prevederilor Legii nr. 10 din 18 ianuarie 1995 privind calitatea in constructii, republicata.
- 4.4. Se constituie in favoarea Societatii un drept de folosinta gratuita a drumului care face obiectul prezentului contract pe un termen de 49 de ani de la data receptionarii lucrarilor.

B. OBLIGATIILE SOCIETATII

- 4.5. Societatea se obliga sa efectueze lucrarile de constructie mentionate la art. 2.1. din prezentul Contract in termen de 2(doi) ani de la incheierii prezentului contract. Partile contractante stabilesc prin prezentul contract, de comun acord, ca Societatea poate prelungi termenul stabilit in prezentul articol 4.5. cu durate succesive egale de cate 3 luni in baza unei notificari.
- 4.6. Societatea in numele Comunei se obliga sa intocmeasca prin societati de specialitate si sa puna la dispozitia Comunei Documentatia tehnica necesara obtinerii acordurilor, respectiv avizelor de la autoritatile competente prevazute in Certificatul de urbanism, precum si Documentatia tehnica pentru obtinerea autorizatiei de construire (DTAC), iar Comuna se obliga sa obtina si sa puna la dispozitia Societatii Autorizatia de Construire necesara realizarii lucrarilor de constructie mentionate la art. 2.1. din prezentul Contract.
- 4.7. Toate taxele si costurile eliberarii de catre autoritatile competente a avizelor, acordurilor si a altor documente necesare, care stau la baza eliberarii autorizatiei de construire, precum si costurile legate de eliberarea autorizatiei de construire sunt in sarcina Societatii.

- 4.8. Societatea se obliga sa desemneze un reprezentant in comisiile de receptie si asigura prezenta acestora la receptiile la terminarea lucrarilor si la receptia finala la sfarsitul perioadei de garantie acordata lucrarilor.

C. DREPTURILE COMUNEI

- 4.9. Dreptul de proprietate asupra Drumului, care face obiectul prezentului contract va ramane a Comunei, pe toata durata executarii lucrarilor de constructie, cat si ulterior finalizarii acestora.
- 4.10. Comuna va putea urmari lucrarile, va putea solicita societatii care le executa refacerea acestora, remedierea deficientelor calitative in cazul nerespectarii autorizatiei de construire si a proiectului tehnic, va putea solicita respectarea conditiilor si termenelor de executie. Comuna nu va putea refuza receptia lucrarilor daca acestea respecta autorizatia de construire emisa si documentatia tehnica intocmita in vederea emiterii autorizatiei.
- 4.11. Comuna va achita si ulterior va refactura catre Societate toate taxele si costurile eliberarii de catre autoritatile competente a avizelor, acordurilor si a altor documente necesare, care stau la baza eliberarii autorizatiei de construire, precum si costurile legate de eliberarea autorizatiei de construire.

D. OBLIGATIILE COMUNEI

- 4.12. Comuna se obliga sa puna la dispozitia Societatii Imobilul liber de orice sarcini pentru desfasurarea lucrarilor de constructie, astfel cum este prezentat in art.2.1. din prezentul Contract.
- 4.13. Obtinerea avizelor, acordurilor si a altor documente necesare, care stau la baza eliberarii autorizatiei de construire, precum si obligatia de a obtine/elibera autorizatia de construire cad in sarcina Comunei.
- 4.14. Comuna se obliga sa stabileasca destinatia drumului care face obiectul prezentului contract, ca drum public accesibil cu autoturisme de mare tonaj si sa mentina aceasta destinatie pe termen de 49 de ani de la data receptiei lucrarilor. Aceasta obligatie a Comunei se va mentine si in ipoteza in care acesta incheie orice fel de contract privind Imobilul, iar Comuna se obliga sa asigure asumarea acestei obligatii de orice persoana juridica sau fizica care ar dobandi vreun drept de orice fel pe Imobilul.
- 4.15. Comuna constituie prin prezentul Contract in favoarea Societatii un drept de folosinta asupra terenurilor identificate la art.2.1. lit. a), b) si c) conform Proiectului.
- 4.16. Comuna se obliga sa colaboreze cu Societatea in ceea ce priveste realizarea Proiectului si sa acorde tot sprijinul necesar la obtinerea de raspunsuri/documente care sunt de competenta altor institutii, cu titlu exemplificativ, dar fara a se limita la ANCPI, Prefectura Harghita, CFR, etc.
- 4.17. Comuna se obliga sa desemneze un reprezentant in comisiile de receptie si asigura prezenta acestora la receptiile la terminarea lucrarilor si la receptia finala la sfarsitul perioadei de garantie acordata lucrarilor.
- 4.18. Comuna se obliga sa-l informeze si sa prezinte Societatii toate informatiile de localizare pe care le detine despre lucrarile existente pe terenurile afectate Proiectului, incluzand, dar fara a se limita la masuratori topografice, masuratori geologice, informatii despre traseul de alimentare cu energie electrica a statiei de epurare ape uzate, informatii despre conducta comunala de apa uzata, etc.

5. DECLARATII SI GARANTII

- 5.1. Comuna declara ca este proprietarul Imobilului, ca acesta face parte din proprietatea publica a Comunei Tusnad si ca nu exista niciun impediment pentru incheierea prezentului contract sau pentru accesul auto.
- 5.2. Comuna declara ca in ceea ce priveste Imobilul nu s-au incheiat acte de asociere, inchiriere sau cedare a dreptului de folosinta, concesiune sau orice acte referitoare la constituirea vreunui drept de orice fel asupra Imobilului.
- 5.3. Comuna declara ca Imobilul este liber de orice sarcini, servituti, obligatii, drepturi de sechestr, drepturi de ipoteca sau drepturi de preemtiune, datorii sau orice alte obligatii, limitari, pretentii sau incalcari ale prevederilor legale care pot avea urmasi asupra proprietatii terenului.
- 5.4. Comuna declara ca nu a fost formulata actiune in justitie care sa fie introdusa, solutionata, in executare silita care sa aiba ca obiect Imobilul.
- 5.5. Comuna declara ca nu exista nici un drept de preemtiune, conventional sau legal, care sa priveasca Imobilul.
- 5.6. Comuna declara ca Imobilul nu face obiectul niciunei proceduri de restituire sau litigiu in baza Legii nr.18/1991, republicata, Legii nr.169/1997, Legii nr.1/2000 sau a Legii nr.10/2001 cu modificarile ulterioare sau a unui litigiu de orice fel si ca nu detine informatii despre existenta unor motive pentru astfel de cereri.

- 5.7. Comuna declara ca va notifica de indata Societatea cu privire la aparitia oricarui fapt sau act juridic, indiferent de initiatorul sau temeiul unui astfel de act sau fapt, si care ar putea afecta in orice mod dreptul de acces auto. De asemenea, Comuna se obliga sa ia toate masurile necesare pentru inlaturarea sau determinarea ineficacitatii unor astfel de acte sau fapte.
- 5.8. Comuna declara ca nu va aduce niciun fel de modificari si nu va desfasura nicio activitate de natura sa afecteze accesul auto si/sau indeplinirea obligatiilor pe care si le-a asumat prin prezentul contract.

6. FORTA MAJORA

- 6.1. Fiecare Parte va fi exonerata de la indeplinirea obligatiilor si de la angajarea raspunderii in temeiul prezentului Contract, in cazul in care nerespectarea/incalcarea obligatiilor sale contractuale este cauzata de aparitia unui eveniment de forta majora.
- 6.2. In cazul aparitiei unui eveniment de forta majora, care va suspenda executarea obligatiilor Partilor, Partea care invoca forta majora trebuie sa informeze cealalta Parte prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire, in termen de maximum 5 zile calendaristice de la data la care a luat cunostinta de aparitia cazului de forta majora. In situatia in care evenimentul de forta majora persista pe o durata mai mare de 15 zile calendaristice, Partile se obliga sa discute si sa negocieze cu privire la modalitatea de continuare a executarii Contractului. In cazul in care, in termen de 60 de zile calendaristice de la data inceperii negocierilor, Partile nu convin asupra modalitatii de continuare a executarii Contractului, acesta va putea fi incetat de catre oricare Parte prin simpla comunicare a unei notificari scrise in acest sens, fara nicio alta formalitate si fara interventia instantei.
- 6.3. Este considerat eveniment de forta majora orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil si inevitabil care impiedica executarea Contractului in mod complet si la termenele prevazute si care este declarat ca atare de o autoritate competenta in conformitate cu prevederile legale.

7. MODIFICAREA CONTRACTULUI

- 7.1. Modificarea/completarea prezentului contract este valabila numai pe baza acordului partilor, sub forma unor acte aditionale scrise, semnate de acestea, care vor fi anexate la contract si care vor face parte integranta din acesta.

8. CONFIDENTIALITATEA

- 8.1. Toate informatiile furnizate de catre una dintre Parti celeilalte Parti, sau de care Partile iau cunostinta, in timpul si in legatura cu incheierea ori executarea prezentului Contract vor fi tratate in mod confidential si vor fi utilizate strict in acest scop. Aceste informatii confidentiale trebuie sa fie tratate ca atare de catre Parti, care le vor dezvalui numai angajatilor, prepusilor, reprezentantilor si altor persoane implicate in executarea Contractului, numai in masura in care acest lucru este strict necesar pentru a asigura executarea adecvata a Contractului si numai in masura in care aceste persoane sunt, la randul lor, tinute de obligatii de confidentialitate in temeiul unui acord sau clauza de confidentialitate suficient de acoperitoare in relatia cu Partea.
- 8.2. Partile se obliga sa mentina confidentialitatea asupra tuturor informatiilor confidentiale in legatura cu sau reiesite din incheierea Contractului, incetarea Contractului sau executarea Contractului, inclusiv continutul acestuia sau activitatea celeilalte Parti (inclusiv in legatura cu angajatii, reprezentantii, contractorii sau prepusii acesteia), pe toata durata Contractului, precum si pentru o perioada de 5 ani de la incetarea acestuia. Partile se obliga sa protejeze aceste informatii impotriva utilizarii necorespunzatoare sau a copierii / accesarii neautorizate.
- 8.3. Partile nu vor fi tinute de obligatiile de confidentialitate de la aceasta clauza daca: (i) divulgarea este impusa de lege sau de catre orice autoritate competenta, in baza legii; (ii) divulgarea este necesara in scopul oricaror proceduri judiciare nascute din prezentul Contract sau divulgarea se face catre o autoritate fiscala in legatura cu chestiuni fiscale legate de activitatea Partii care face divulgarea; (iii) divulgarea se face catre consultantii profesionali ai oricareia dintre Parti, precum auditori financiari, avocati, consultanti externi, in cazul in care consultantii profesionali respectivi se obliga sa respecte prevederile acestui articol cu privire la informatiile respective ca si cum ar fi parte la prezentul Contract sau (iv) cealalta Parte si-a exprimat acordul scris prealabil pentru divulgarea in cauza.
- 8.4. In cazul nerespectarii obligatiilor prevazute la art. 8.1., 8.2. si 8.3. de mai sus Partea prejudiciata va fi indreptatita la rezilierea prezentului Contract, iar Partea in culpa va fi obligata la plata de daune interese pentru acoperirea prejudiciului creat.

9. PROTECTIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

- 9.1. La semnarea prezentului contract, reprezentantii partilor iau cunostinta despre prelucrarea datelor lor cu caracter personal de catre cealalta parte pentru executarea prezentului contract si pentru indeplinirea obligatiilor legale din domeniul fiscal, in conformitate cu prevederile Regulamentului UE 2016/679 privind protectia persoanelor fizice in ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date (GDPR).
- 9.2. In procesul de prelucrare a datelor cu caracter personal, partile aplica prevederile GDPR si ale legislatiei nationale in domeniul protectiei datelor cu caracter personal.
- 9.3. In contextul GDPR, prelucrare inseamna orice operatiune sau set de operatiuni efectuate asupra datelor cu caracter personal sau asupra seturilor de date cu caracter personal, cu sau fara utilizarea de mijloace automatizate, cum ar fi colectarea, inregistrarea, organizarea, structurarea, stocarea, adaptarea sau modificarea, extragerea, consultarea, utilizarea, divulgarea prin transmitere, diseminarea sau punerea la dispozitie in orice alt mod, alinierii sau combinarea, restrictionarea, stergerea sau distrugerea.
- 9.4. Datele cu caracter personal colectate si prelucrate in scopul executarii prezentului contract sunt: nume si prenume, functia, adresa, numar de telefon, adresa de posta electronica ale reprezentantilor partilor/persoanelor de contact ale partilor si, dupa caz, serie si numar carte de identitate ale soferilor, date care sunt necesare derularii in conditii optime a prezentului contract.
- 9.5. In situatia in care este necesara prelucrarea datelor cu caracter personal in alte scopuri decat cele prevazute in prezentul Capitol, partea care realizeaza prelucrarea va informa cealalta parte si ii va solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, in conformitate cu prevederile GDPR.
- 9.6. Datele cu caracter personal prelucrate pentru executarea prezentului contract pot fi comunicate institutiilor publice, in conformitate cu prevederile legale in vigoare.
- 9.7. Partile isi garanteaza reciproc dreptul la informare si acces la datele cu caracter personal, dreptul la rectificare, actualizare, portabilitate, stergere, la restrictionare si opozitie, in conformitate cu prevederile GDPR.
- 9.8. Datele cu caracter personal prelucrate pentru executarea prezentului contract sunt pastrate pe intreaga perioada de executare a contractului si ulterior incetarii acestuia, in conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor din domeniul financiar-contabil.
- 9.9. Partile se obliga, de asemenea, sa ia, pe propria raspundere, toate masurile de precautie pentru a asigura securitatea si prevenirea oricaror distrugerii, pierderi, modificari, dezvaluiri, achizitii sau accesari ilegale sau neautorizate cu privire la datele cu caracter personal detinute despre cealalta parte, reprezentantii, salariatii si colaboratorii acesteia. Cu toate acestea, in cazul in care datele cu caracter personal furnizate au fost accesate sau obtinute de o persoana neautorizata sau are loc orice incalcare a securitatii datelor cu caracter personal, fiecare parte va notifica imediat celeilalte parti un astfel de incident si va coopera in vederea luarii oricaror masuri considerate necesare pentru atenuarea oricarei pierderi sau daune provocate de un astfel de acces neautorizat si pentru notificarea Autoritatii Nationale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal.
- 9.10. Incalcare de catre oricare dintre parti a oricarei prevederi a Capitolului intitulat „*Protectia Datelor cu Caracter Personal*” va reprezenta o incalcare grava a prezentului contract si va indreptati partea indreptatita sa rezilieze imediat contractul triminand o notificare de incetare in scris partii in culpa, fara vreo perioada de gratie sau de remediere ori alta formalitate sau notificare si fara interventia vreunei instante sau a altui organ jurisdictional, fiind de la sine inteles ca partea in culpa este automat pusa in intarziere la data incalcarii acestor obligatii si fiind pe deplin raspunzatoare pentru prejudiciul creat.”

10. INCETAREA CONTRACTULUI

- 10.1. Prezentul Contract inceteaza de drept, fara punere in intarziere si fara indeplinirea altor formalitati, in oricare din urmatoarele situatii:
 - a) ca urmare a indeplinirii de catre partile contractante a obligatiilor asumate prin prezentul Contract;
 - b) prin acordul scris al ambelor Parti pentru incetarea Contractului;
 - c) in caz de forta majora, in conditiile art.6.2;
 - d) prin rezilierea unilaterala a Contractului de catre una din Parti in situatia in care cealalta Parte nu isi indeplineste obligatiile contractuale sau le indeplineste in mod necorespunzator. In acest caz rezilierea va opera in mod automat, la expirarea unui termen de 30 (treizeci) de zile calendaristice de la data notificarii transmise Partii in culpa, daca in acest termen aceasta din urma nu a remediat situatia in mod satisfacator pentru cealalta Parte.

11. NOTIFICARI

- 11.1. Orice comunicare adresata de una dintre Parti catre cealalta este valabil indeplinita daca va fi transmisa prin cel putin una dintre urmatoarele modalitati (i) personal la registratura Partii destinatare, (ii) prin curier, (iii) prin posta electronica - e-mail, sau (iv) prin posta cu confirmare de primire, la urmatoarele adrese:

- Pentru **Societate**:

La adresa postala: comuna Tusnad, sat Tusnadu Nou, strada Garii, nr. 599/C, jud. Harghita

La adresa de e-mail: jozsef.ferencz@tusnad.com

- Pentru Comuna:

La adresa postala: comuna Tusnad, nr.176, judetul Harghita

La adresa de e-mail: office@primariatusnad.ro

- 11.2. In cazul in care comunicarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare. In cazul in care comunicarea se face prin curier, ea va fi transmisa cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de reprezentantul firmei de curierat pe aceasta confirmare.
- 11.3. Daca comunicarea este livrata personal se considera primita in momentul receptionarii la registratura Partii destinatare.
- 11.4. Daca comunicarea se trimite prin e-mail se considera primita daca exista o confirmare a comunicarii din partea Partii destinatare.
- 11.5. Partea care isi modifica adresa postala si/sau adresa de e-mail indicata pentru comunicari si/sau persoanele de contact/reprezentatii desemnati pentru derularea prezentului Contract, va anunta imediat, in scris, cealalta Parte.

12. LEGEA APLICABILA. LITIGII

- 11.1. Prezentul Contract este guvernat de dispozitiile legii romane.
- 12.1. Toate disputele privind interpretarea, executarea sau incetarea Contractului vor fi solutionate pe cale amiabila de reprezentantii Partilor in cel mult 30 (treizeci) de zile calendaristice de la interventia diferendului. Incercarea de solutionare amiabila a disputei va presupune ca Partea avand pretentii izvorate din Contract sa o convoace pe cealalta Parte, in scris, la o intalnire, pentru a se incerca prevenirea initierii unui litigiu. In cazul in care rezolvarea pe cale amiabila a disputelor sau neintelegerilor nu este posibila, Partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

13. PREVEDERI FINALE

- 13.1. Nulitatea sau ineficacitatea unei clauze a contractului nu influenteaza validitatea intregului contract sau a celorlalte clauze. In cazul in care unele prevederi ale acestui contract sunt nule, partile contractante se obliga sa le inlocuiasca prin altele corespunzatoare cu interesele economice ale ambelor Parti si in conformitate cu sensul si scopul acestui contract.
- 13.2. Documentele care fac parte integranta din prezentul Contract sunt urmatoarele:
- a) Tema de Proiectare

Prezentul Contract a fost semnat astazi, _____, in 2 (doua) exemplare originale, cu valoare juridica egala, cate 1 (un) exemplar pentru fiecare Parte.

Asociat 1

Apemin Tusnad SA

Magyari Örs
Director general

Asociat 2

Unitatea Administrativ Teritoriala Tusnad
prin Comuna Tusnad
Molnár József
Primar

Ferencz József
Director tehnic

Mikk Hajnal
Director juridic
