ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL
COMUNA TUȘNAD

HOTĂRÂRE Nr. 40/2021

pentru aprobarea efectuării unui schimb de terenuri între UAT Comuna Tușnad și SC APEMIN TUȘNAD SA

Consiliul Local al comunei Tușnad întrunit în ședință ordinară din data de 27 august 2021;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.2589/2021 al Primarului comunei Tușnad prin care se arată oportunitatea aprobării efectuării unui schimb de terenuri între UAT Comuna Tușnad și SC Apemin Tușnad SA ,

- Raportul compartimentului de resort cu nr.2590/2021 din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și comisiilor de specialitate a consiliului local: comisia economico -financiare ,amenajarea teritoriului și urbanism, juridic și de disciplină, comisia pentru agricultură protecția mediului și turism, comisia pentru activități social-culturale, culte învățământ și familie, muncă și protecție socială;

- Raportul de evaluare nr.83/29.06.2021,înregsitrat la Comuna Tușnad, sub nr. 2480/05.07.2021 pentru stabilirea valorii de piață a terenului aflat în proprietatea privată al comunei Tușnad în suprafață de 2.227 mp înscrise în CF 51008 Tușnad, rezultând valoarea de piață de 33.000 lei respectiv 6.700 euro, 3 euro/mp;

- Raportul de evaluare nr.86/05.07.2021 pentru stabilirea valorii de piață a terenului aflat în proprietatea SC Apemin Tușnad SA ,compus din două loturi de teren în suprafață totală de 2227 mp, înscris în CF nr. 50891 și 50892 , rezultând valoarea de piață de 27.600 lei respective 5.600 euro, 2,5 euro/mp;

În conformitate cu prevederile :

-art. 129 alin (l), (2) lit.(c) și alin (6) lit. (b), art. 108 lit.(e) din OUG 57/2019 - privind Codul administrativ

-art. 1763, art. 1764, art. 1765 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările si completările ulterioare;

- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrație publică;

În temeiul art.139 alin.(2) precum și art. 196 alin.(l) lit.(a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. - Se însușesc rapoartele de evaluare a proprietăților imobiliare de tip teren, care fac obiectul schimbului, respectiv raportul nr. 83/29.06.2021 pentru proprietatea comunei TUȘNAD teren intravilan în suprafață de 2227 mp întocmit de Evaluatorul autorizat Tóth Enikő , și raportul de evaluare nr.86/05.07.2021 întocmit de Evaluatorul autorizat Tóth Enikő pentru proprietatea SC Apemin Tușnad SA teren în suprafață totală de 2227 mp, compus din două loturi :-332 mp teren intravilan și 1895 mp teren extravilan , conform anexelor nr. 1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Valoarea totală a terenului în suprafață de 2227 mp aflat în proprietatea privată a comunei Tușnad care se predă către SC APEMIN TUȘNAD SA potrivit Raportului de evaluare menționat la alin.(1) este de 33.000 lei, echivalent 6.700 Euro.

Valoarea totală a terenului în suprafață totală de 2227 mp aflat în proprietatea SC Apemin Tuşnad SA care se predă către COMUNA TUŞNAD potrivit Raportului de evaluare menționat la alin.(1) este de 27.600 lei, echivalent 5.600 Euro.

Diferența în lei a echivalentului de 1.100 euro dintre valorile celor două immobile se va achita de către SC APEMIN TUŞNAD SA la bugetul local al comunei Tuşnad ,anterior încheierii contractului de schimb.

Art.2. Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri, între Comuna Tuşnad, reprezentată prin Primarul Comunei Tuşnad, cu sediul în comuna Tuşnad sat Tuşnad nr.176, pe de o parte şi SC Apemin Tuşnad SA , cu sediul în Comuna Tuşnad, satul Tuşnadu Nou, nr.599, pe de altă parte, după cum urmează:

- teren proprietatea privată a Comunei Tuşnad, în suprafață de 2227 mp înscris în CF 51008 trece în proprietatea SC Apemin Tuşnad SA
- teren proprietate privată SC Apemin Tuşnad SA în suprafață de 2227 mp compus din două loturi de teren 332 mp teren intravilan şi 1895 mp teren extravilan, înscris în CF 50891 şi 50892 trece în proprietatea privată a comunei Tuşnad

ART.3. Se aprobă valoarea sultei la 5.400 lei , echivalent 1.100 Euro ,reprezentând diferența dintre valoarea terenului oferit la schimb de către Comuna Tuşnad şi valoarea terenului oferit la schimb de către SC Apemin Tuşnad SA în baza rapoartelor de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat ,Tóth Enikő, sumă care va fi achitată în contul Comunei Tuşnad prin virament bancar la contul RO 77TREZ35121390207XXXXX anterior semnării actului de schimb.

Art.4. Se împuternicește Primarul Comunei Tuşnad să semneze contractul de schimb în formă autentică la notarul public.

Art.5. Terenul în suprafață totală de 2227 mp primit la schimb de către UAT Comuna Tuşnad se va introduce în inventarul domeniului public al comunei Tuşnad.

Art.6. Prezenta hotărâre se poate contesta la instanța de contencios administrativ competentă, în termenul şi condițiile prevăzute de Legea 554/2004 privind contenciosul administrativ, actualizată

Art.7. Primarul Comunei Tuşnad prin compartimentul de specialitate va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Tuşnad primarului comunei Tuşnad, compartimentului financiar contabil, compartimentului de urbanism şi achiziții publice, Instituției Prefectului județului Harghita şi se aduce la cunoştință publică prin afişarea pe pagina de internet www.priomariatusnad.ro.

Președinte de ședință

Pintilie Ervin

ROMÂNIA JUD. HARGHITA COM. TUŞNAD CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează, Secretar general

Kovács Mária -Zenóbia

Adoptată în ședință ordinară din data de 27.08.2021 cu 8 voturi pentru,.....abținere.....contra din cei 11 consilieri în funcție.