

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA TUȘNAD
NR. 3412/19.10.2021

PROCES VERBAL

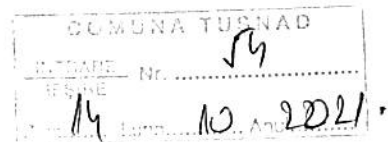
Încheiat azi, la data de 19.10.2021 cu ocazia afișării și publicării unui proiect de hotărâre Subsemnatul/Subsemnata Kovács Mária - Zenóbia, la data de 19.10.2021 în temeiul prevederilor art. 7 al Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare, am procedat la afișarea următorului proiect de hotărâre la afișierul Comunei Tușnad, pe pagina de web al Comunei Tușnad, www.priomariatusnad.ro

Proiect de Hotărâre
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale 2022

Pentru soluționarea observațiilor care vor fi eventual formulate în legătură cu proiectul de hotărâre, puteți apela într-un termen de 30 de zile lucrătoare de la apariția anunțului la persoana de contact, d-l/ d-na Kovács Mária - Zenóbia în cadrul Comunei Tușnad

Tușnad la
19.10.2021
Kovács Mária - Zenóbia





ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL
COMUNA TUȘNAD

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale,
pe anul 2022**

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

-art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;

-articolul 4 și articolul 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

-art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

-art. 20 și 28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;

-art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b) și art. 27, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;

-Legea nr. 358/2015 privind aprobarea O.U.G. nr. 50/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal și a Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

-Legii nr. 196/2017 privind modificarea art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

-Legii nr. 209/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

-O. U.G. nr. 79/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015;

-Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

-Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 19 și art. 20 alin. (2) lit. d) din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;

-art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare;

-art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările 2) lit. k), art. 26 din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată;

-art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată;

-art. 5 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 6 și 7 din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Planului urbanistic general, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 63/2018;

Cu respectarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, proiectul de hotărâre a fost adus la cunoștința publicului prin afișare la sediul primăriei la data de 26.10.2020

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c) și alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c) și alin. (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local al Comunei Tușnad

Ținând seama de prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrativ-teritoriale, ierarhizarea localităților la nivelul Comunei Tușnad este următoarea:

Luând act de:

-Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tușnad, înregistrat sub Nr. 2399/2020, precum și raportul de avizare Comisiei economico-financiară juridică și de disciplină, amenajarea teritoriului și urbanism, agricultură, muncă și protecție socială, Comisia social-culturală, culte, învățământ, sănătate și familie, protecție mediu și turism, protecție copii, tineret și sport;

-În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TUȘNAD

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1.(1) Se aprobă valorile impozabile, impozitele, amenzile și taxe locale, precum și taxe speciale, în sume fixe sau cote procentuale, pe anul fiscal 2022 conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă prezentei proiect de hotărâre.

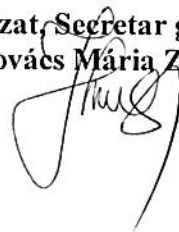
Art.2-Cu aducere la îndeplinire se însărcinează primarul comunei Tușnad, și compartimentul financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei.

Art. 3.Prezenta hotărâre se comunică, primarului comunei Tușnad, Instituției Prefectului Județului Harghita și se aduce la cunoștință publică prin afișare la Primărie, în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet www.primariatusnad.ro.”

Inițiat de Primar
Molnár József



Avizat, Secretar general
Kovács Mária Zenóbia



Adoptată în ședința ordinară din data de, cu un număr devoturi pentru, ... abținere, ... împotriva din numărul total de 11 consilieri locali în funcție.

România
Județul Harghita
Comuna Tușnad
Nr. 3376/ 04.10.2020

REFERAT DE APROBARE
A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE AL CONSILIULUI LOCAL
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale 2022

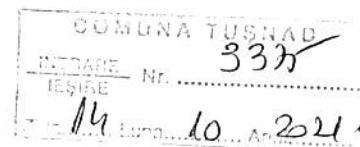
Prin Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal au fost adoptate noile reglementări în materie fiscală, inclusiv la nivel local. Astfel, în Titlul IX din actul normativ mai sus menționat sunt prezentate impozitele și taxele locale așa cum acestea au fost stabilite de către legiuitor.

În algoritmul de calcul al impozitelor și taxelor locale anumite valori au fost stabilite însăși prin Codul Fiscal, iar altele au fost determinate între anumite cote procentuale, lăsându-se la latitudinea Consiliilor Locale stabilirea valorilor între limitele prevăzute de lege.

Pentru anul 2022 cotele procentuale propun să rămână la nivelul anului 2021 urmând a fi indexate cu rata inflației de 2,6% față de nivelul stabilit pentru anul 2021.

În temeiul prevederilor art. 136 din O.U.G. nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind **stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022**, în forma prezentată.





**Raport de specialitate privind stabilirea impozitelor și
taxelor locale, pe anul 2022 la proiectul de hotărâre**

Avand în vedere Hotărârea Consiliului Local Tușnad nr. /2021

Propun Indexarea impozitelor și taxelor locale, reglementate de Titlul IX din
Legea

nr.227/2015 privind Codul fiscal ,cu modificări și completări ulterioare pe anul
2022 față de

anul 2021 cu 2,6% rata inflației pentru următoarele surse

- impozit pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice
- impozit pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice
- impozit/taxa pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice
- impozitul/taxei pe clădirile deținute de persoane juridice
- impozit/taxa pe teren intravilan
- impozit/taxa pe teren extravilan
- impozitul pe mijloace de transport
- taxa pentru eliberarea certificatelor ,avizelor și autorizațiilor

Potrivit art.491alin(1)și alin (2) din Legea nr.227/2015privind Codul fiscal,cu
modificări și completări ulterioare ,precizează obligația indexării impozitelor și taxelor
locale conform informațiilor publicate pe site-ul Ministerului Dezvoltării Regionale și
Administrației Publice Direcția pentru Politici fiscale BugetareLocale,rata inflației
aferentă anului 2020 a fost 2,6%.

Propun ca pentru anul 2022, cotele procentuale să rămână la nivelul anului
2021,urmând a fi indexate cu indicii de inflație 2,6%.

Fața de cele prezentate propun aprobarea proiectului de impozite și taxe din
anexa nr.1

Întocmit ,

Inspector

Ábrahám Ildikó

T A B L O U L

cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al comunei Tușnad, în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

I. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal ➤ Titlul IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI

I. Legea nr. 22/2015 privind Codul fiscal / Titlul I - Impozitul pe clădiri

CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI

Art. 457 alin. (2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor :

Art. 457 alin. (1)	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	COTA PROPUȘAL PENTRU ANUL 2022	
	0,08% - 0,2%	0.11%	
Art. 457 alin. (2)	VALORILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL		INDEXAT ȘI MAJORAT CU - lei/m² - VALORILE PROPUSE PENTRU ANUL 2022
	Tipul clădirii		
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic		Valoarea impozabilă	Valoarea impozabilă
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
	1000	600	1129
	300	200	339
			677
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălături, sau din orice alte materiale nesuspușe unui tratament termic și/sau chimic			226

C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175	226	197
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâltuci, sau din orice alte materiale nesususe unui tratament termic și/sau chimic	125	75	142	84
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol, și/sau mansarda, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuințe, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii
	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL		COTA STABILITA PENTRU ANUL 2022	
Art. 457 alin. (1)	0,08% - 0,2%		0,11%	
Art. 458 alin. (1)	0,2% - 1,3%		1,1%	
Art. 458 alin. (3)	0,4%		0,40%	
Art. 458 alin. (4)	2%		2,0%	
Art. 460 alin. (1)	0,08%-0,2%		0,2%	
Art. 460 alin. (2)	0,2%-1,3%		1,1%	
Art. 460 alin. (3)	0,4%		0,4%	
Art. 460 alin. (8)	5%		5%	
Art. 462 alin. (2)	0%-10%		10%	

Reguli generale.

Art. 455 alin. (1). Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.

Art. 455 alin. (2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

Art. 455 alin. (4) Taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Art. 455 alin. (5) Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

Art. 455 alin. (6) În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

Art. 457 alin. (3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădiri se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Art. 457 alin. (4) - Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință ale scărilor și teraselor neacoperite.

Art. 457 alin. (5) - Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Art. 457 alin. (6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității				
	TUSNAD		TUSNADU NOU VRABIA		
	0	I	II	III	IV
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00
					0,95

D	2.30	2.20	2.10	2.00	0,95	0,90
---	------	------	------	------	------	------

- Conform Legii nr.227/2015, **art. 457 alin. (8)** valoarea impozabilă a clădirii,determinată în urma aplicării prevederilor alin.(1)-(7),se reduce în funcție de anul terminării acesteia,după cum urmează:

- a) cu **50 %**, pentru clădirea care are o vechime de peste **100** de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b) cu **30%**, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între **50 de ani și 100** de ani inclusive,la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c) cu **10%**, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între **30 de ani și 50** de ani inclusive, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

Art. 457 alin. (9) - În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal,anul terminării se actualizează,astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor.Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate prin acțiuni de reconstruire,consolidare,modernizare,modificare sau extindere,precum și după caz,alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii,a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii,vizând,în principal,creșterea performanței energetice și calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii.Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră,valoarea clădirii crește cu cel puțin **50 %** față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

Art. 458 alin. (1) -Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice,impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2-1,3 % asupra valorii care poate fi : - **STABILITĂ cota 1.1%**

- a) -valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință ;
- b) -valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință ;
- c) -valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Art. 458 alin. (2) - Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărârea a consiliului local.

Art. 458 alin. (3) - Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol , impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,40%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Art. 458 alin. (4) - În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin.1,impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2 %** asupra valorii impozabile determinate conform **art.457**.

Calculul impozitului/taxei pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

Art. 459 alin. (1) - În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform **art. 457** cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform **art. 458**.

Art. 459 alin. (2) - În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform **art. 457**.

Art. 459 alin. (3) - Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli :

a) - în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform **art. 457** ;

b) - în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor **art. 458** ;

Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

Art. 460 alin (1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08 % -0,2 %, asupra valorii impozabile a clădirii.

Cota impozitului pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, prevăzută la **Art.460 alin.(1)** din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește prin hotărâre a consiliului local și poate fi cuprinse între 0,08 % - 0,2 %, se stabilește la valoarea de 0,2 .%

Art. 460 alin. (2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2 % -1,3 % inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

Cota impozitului pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, prevăzută la **Art. 460 alin.(2)** din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește prin hotărâre a consiliului local și poate fi cuprinse între 0,2 % -1,3 %, se **STABILEȘTE** la valoarea de 1.1 %

Art. 460 alin. (3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietate sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4 % asupra valorii impozabile a clădirii.

Art. 460 alin. (4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform **alin. (1)**, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform **alin. (2) sau (3)** ,

Art. 460 alin. (5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi :

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată conționarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Art. 460 alin. (6) -valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, **depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință**

Art. 460 alin. (7) -prevederile alin. (6) -nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(7)¹ Prevederile alin. (6) nu se aplica în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxe pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).

Art. 460 alin. (8) -În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxe pe clădiri este 5 %.

Art. 460 alin. (9) - În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin.(1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Art. 460 alin. (10)- Cota impozitului/taxe pe clădiri prevăzută la alin. (1) sau (2) se stabilește prin hotărârea consiliului local.

Declararea, dobândire , înstrăinarea și modificarea clădirilor

Art. 461 -alin (1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Art. 461 -alin (2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în căruia rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 461 - alin (3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) -pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului –verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data termenării efective a lucrărilor;

b) -pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) - pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și coperiși. Procesul –verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

Art. 461 - alin (4) -Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

Art. 461 - alin (5) -În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădiri la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează

Art. 461 - alin (6) -În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, *care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădiri cu mai mult de 25%* proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 461 - alin (7) -În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

Art. 461 - alin (8) -Dacă încadrarea clădiri în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 461 - alin (9) -În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

Art. 461 - alin (10)-În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) -impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul.

b) -în cazul încetării contractului de leasing, impozitului pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing.

c) -atât locatorul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în căruia rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului –verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțite de o copie a acestor documente.

Art. 461 - alin (11) -Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Art. 461 - alin (12) -Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în căruia rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

Art. 461 - alin (13) -În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a căruia rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Art. 461 - alin (14) -Declarația clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrare acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

Art. 461 - alin (15) -Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului și taxei pe clădiri.

Plata impozitului/taxei

Art. 462 -alin (1)Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv,

Art. 462 -alin (2)Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabil, persoane fizice sau juridice până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărârea a consiliului local.

se STABILEȘTE la valoarea de 10 %

Art. 462 -alin (3)Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabil, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art. 462 -alin (4)În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceluiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) (suma de 50 lei) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Art. 462 -alin (5)Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

CAPITOLUL III –IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN

Reguli generale

Art. 463 alin. (1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

Art. 463 alin. (2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

Art. 463 alin. (4) Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Art. 463 alin. (5) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

Art. 463 alin. (6) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozitul pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

Calculul impozitului/taxe pe teren

Art. 465 alin. (1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului conform încadrării făcute de consiliul local.

Începând cu data de 01.01.2018, potrivit pct.1 al art. 1 din Legea nr.196/2017 publicată în Monitorul Oficial nr.778/2017, la partea introductivă a alineatului (2) al articolului 465 se modifică și va avea următorul cuprins :

Art. 465 alin. (2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN

- lei/ha

Art. 465 alin. (2)		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL indexat					NIVELURILE PROPUSE LOCAL PENTRU ANUL 2022					
Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxe, pe ranguri de localități					Nivelurile impozitului/taxe, pe ranguri de localități pe anul 2022						
	0	I	II	III	IV	V	0	I	II	III	IV Tusnad	V Tusnadu Nou Vrabia
A					802-2018	642-1605					711-1788 Se stabilește 1055	569-1422 Se stabilește 843
B					642-1605	524-1205					569-1422 Se stabilește 843	427-1068 Se stabilește 662
C					480-1138	319-801					427-1068 Se stabilește 662	284-710 Se stabilește 633
D					312-785	159-340					278-696 Se stabilește 422	142-356 Se stabilește 222

Art.465 alin.(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor, exprimate în lei pe hectar, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin.(5)

Nr. ct.	Zona Categorie de folosință	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL				NIVELURILE INDEXATE PENTRU ANUL 2021			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren arabil	28	21	19	15	31	24	22	17
2	Pășune	21	19	15	13	24	22	17	15
3	Fâneată	21	19	15	13	24	22	17	15
4	Vie	46	35	28	19	52	39	31	22
5	Livadă	53	46	35	28	60	52	39	31
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15	31	24	22	17
7	Teren cu ape	15	13	8	0	17	15	9	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

Art.465.alin(5) Suma stabilită conform **Art.465 alin.(4)** se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localitatii	Coeficientul de corecție
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
TUSNAD IV	1,10
TUSNADU-NOU VRABIA V	1,00

Art. 465 alin. (4) Pentru stabilirea impozitului / taxa pe teren, potrivit Art. 465 alin 3) se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar
- lei/ha -

Art. 465. alin (6) Ca excepție de la prevederile alin. (3) -(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții :

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate agricultură
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit.a).

Art. 465 alin. (7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzute în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la **Art. 457. alin. (6)** :

- lei/ha -

Categororia de folosință		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	NIVEL indexat	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2022 INDEXAT 2,6%
1	Teren cu construcții	22 - 31	25-34	31
2	Teren arabili	42 - 50	48-56	56
3	Pășune	20 - 28	23-31	31
4	Fâneată	20 - 28	23-31	31
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	48 - 55	54-62	63
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	48 - 56	54-64	64
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	8 - 16	8-18	18
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1 - 6	1-7	6
8.1	Teren cu amenajări piscicole	26 - 34	29-38	38
9	Drumuri și căi ferate	0	0	0
10	Teren neproductiv	0	0	0
Art. 467 alin. (2)		COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021	
		0% - 10%		10%

	Categoria de folosință	Sat Rangul IV.		Sat Rangul V.	
		Nivel	Coefficient de corecție	Nivel	Coefficient de corecție
1	Teren cu construcții		1,10		1,0
2	Teren Arabil		1,10		1,0
3	Pășune		1,10		1,0
4	Fâneată		1,10		1,0
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. Crt 5.1	0	1,10		1,0
5.1	Vie până la intrare pe rod		1,10		1,0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr.crt.6.1		1,10		1,0
6.1	Livadă până la intrarea pe rod		1,10		1,0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. Crt.7.1		1,10		1,0
7.1	Pădure în vârstă de pînă la 20 de ani și pădure cu rol de protecție		1,10		1,0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole		1,10		1,0
8.1	Reren cu amenajări piscicole		1,10		1,0
9	Drumuri și căi ferate		1,10		1,0
10	Teren neproductiv		1,10		1,0

Art. 465. alin. (8) Înregistrarea în registru l agricol a datelor privind clădirile și terenurile,a titularului , a titularului dreptului de proprietate asupra acestora,precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente,anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

Art. 465. alin. (9) Nivelul impozitului pe teren prevăzut la alin (2) și (7) se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

Declarataraea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

Art. 466. alin. (1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoane care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Art. 466 alin. (2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de **30 de zile** de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de **1 ianuarie a anului următor**.

Art. 466 alin. (3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

Art. 466 alin. (4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 466 alin. (5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de **30 de zile** de la data modificării folosinței, și datorează impozit pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 466 alin. (6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înregistrează în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

Art. 466 - alin (7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) -impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) -în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului – verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare rezilierii contractului de leasing;

c) -atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului cu urmare rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Art. 466 - alin (8) -Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioada mai mică de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Art. 466 - alin (9) -Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

Art. 466 - alin (10)-În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate,persoanacare datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul,până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Art. 466 - alin (11)-Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

Art. 466 - alin (12)-Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Plata impozitului și a taxei pe teren

Art. 467 - alin (1)-Impozitul pe teren se plătește anual,în două rate egale,până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Art. 467 - alin (2)-Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili , persoane fizice și juridice până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv , se acordă o bonificație de până la 10% stabilită prin hotărâre a consiliului local.
se stabilește la valoarea de 10 %

Art. 467 - alin (3)- Impozitul pe teren,datorat aceuiași buget local de către contribuabili,persoane fizice și juridice,de până la 50 lei inclusiv,se plătește integral până la primul termen de plată.

Art. 467 - alin (4)-În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale,prevederile **alin (2) și alin (3)**-se referă la impozitul pe teren cumulat.

Art. 467 - alin (5)-Taxa pe teren se plătește lunar ,până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune ,închiriere, administrare ori folosință.

CAPITOLUL IV –IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT *)

Reguli generale

Art. 468 alin. (1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

Art.468 alin. (2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

Art. 468 alin. (3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediu sau punctul de lucru, după caz.

Art. 468 alin. (4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar , pe întreaga durată a acestuia,impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locator.

Calculul impozitului

Art. 470 alin. (1) -Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

Art. 470 alin. (2) -În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule,impozitul pe mijlocului de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT					
Art. 470 alin. (2)					
Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL		NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2022 INDEXAT	
		Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
1. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)					
1	Motociclete, tricicliuri, cvadricicliuri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	8		8	
2	Motociclete, tricicliuri și cvadricicliuri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9		9	
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	18		21	

4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	72	81
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	144	163
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	290	328
7	Autobuze, autocare, microbuze	24	27
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30	33
9	Tractoare înmatriculate	18	21

II. Vehicule înregistrate

	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	NIVELUL STABILIT PRIN CODUL FISCAL	NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2022 INDEXAT
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	- lei/200 cm ³ - *	-lei/200 cm ³ -*	- lei/200 cm ³ - *
1.1 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	2-4	2 - 4	4
1.2 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	4-6	4-6	6
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50-150 lei/an	56-169	58
	* grupa de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta		
Art. 470 alin. (3)	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021	
	50% - 100%	50%	

Art. 470 alin. (3)- În cazul mijloacelor de transport hibride,impozitul se reduce cu minimum 50% ,conform hotărârii consiliului local. Stabilit 50 %.

Art. 470 alin. (4)- În cazul unui ataș impozitului pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Art. 470 alin. (5)- În cazul unui autovehicul de transport de mafă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor

Art. 470 alin. (5)

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL		NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2022 indexat	
		Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe				
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	142	0	161
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	142	395	161	445
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	395	555	445	626
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	555	1257	626	1420
5	Masa de cel puțin 18 tone	555	1257	626	1420
II	3 axe				
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	142	248	161	280
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	248	509	280	575
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	509	661	575	747
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	661	1019	747	1151
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1019	1583	1151	1787
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1019	1583	1151	1787
7	Masa de cel puțin 26 tone	1019	1583	1151	1787
III	4 axe				
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	661	670	747	756
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	670	1046	756	1181
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1046	1661	1181	1875
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1661	2464	1875	2781
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1661	2464	1875	2781
6	Masa de cel puțin 32 tone	1661	2464	1875	2781

Art. 470 alin. (6) - În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Art. 470 alin. (6)		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL		NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2022 indexat 2,6%	
		Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalentele recunoscute, majorate	alte sisteme de suspensie pentru axele motoare, majorate
Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă					
I	2 + 1 axe				
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
	2 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
	3 Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	64	0	73
	4 Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	64	147	73	166
	5 Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	147	344	166	389
	6 Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	344	445	389	503
	7 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	445	803	503	906
	8 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	803	1408	906	1590
	9 Masa de cel puțin 28 tone	803	1408	906	1590
II	2 + 2 axe				
	1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	138	321	155	362
	2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	321	528	362	596
	3 Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	528	775	596	874
	4 Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	775	936	874	1058
	5 Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	936	1537	1058	1736
	6 Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1537	2133	1736	2408
	7 Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2133	3239	2408	3656
	8 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2133	3239	2408	3656
	9 Masa de cel puțin 38 tone	2133	3239	2408	3656
III	2 + 3 axe				
	1 Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1698	2363	1917	2668

2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2363	3211	2668	3625
3	Masa de cel puțin 40 tone	2363	3211	2668	3625
IV					
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1500	2083	1693	2352
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2083	2881	2352	3252
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2881	4262	3252	4812
4	Masa de cel puțin 44 tone	2881	4262	3170	4812
V					
3 + 3 axe					
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	853	1032	962	1166
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1032	1542	1166	1741
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1542	2454	1741	2770
4	Masa de cel puțin 44 tone	1542	2454	1741	2770

Art. 470 alin. (7) - În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzute la **Art. 470 alin. (6)**, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Art. 470 alin. (8) - În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor

Art. 470 alin. (7)		Remorci, semiremorci sau rulote		pe anul 2022 indexat și majorat	
		NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL		NIVELURILE PROPUSE PENTRU ANUL 2022	
Masa totală maximă autorizată		Impozit - lei -		Impozit - lei -	
a. Până la 1 tonă, inclusiv		9		9	
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone		34		38	
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone		52		58	
d. Peste 5 tone		64		73	
Art. 470 alin. (8)		Mijloace de transport pe apă			
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal		21		24	
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri		56		64	
3. Bărci cu motor		210		237	
4. Nave de sport și agrement		0 - 1.119		STABILIT 513	
5. Scutire de apă		210		237	

6. Remorcare și împingătoare:		X	X
a) până la 500 CP, inclusiv		559	631
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv		909	1026
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv		1.398	1578
d) peste 4000 CP		2.237	2525
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta		182	204
8. Ceamuri, șleपुरi și barje fluviale:		X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv		182	204
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv		280	316
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone		490	554
Art. 472 alin. (2)	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL		COTA PROPUȘA PENTRU ANUL 2022
	0% - 10%		10%

Art. 470 alin. (9) - În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar

Declaraarea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

Art. 471 alin. (1)-Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Art. 471 alin. (2)-În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

Art. 471 alin. (3)-În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

Art. 471 alin. (4)-În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în cărui rază teritorială de competență își are domiciliul sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 471 alin. (5) -În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport,inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 471 alin. (6) -În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) - impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar,

b) - locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente

c) - la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului – verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente;

Art. 471 - alin (7) - Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Plata impozitului

Art. 472 – alin. (1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Art. 472 - alin (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabilii , persoane fizice sau juridice până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10 % inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

se stabilește la valoarea de 10%

Art. 472 -alin (3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabilii, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

Reguli generale

Art. 473 - Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații

Art. 474 -alin (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Art. 474 -alin (2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform

alin.(1)

Art. 474 -alin (3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale.

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII

Art. 474 alin. (1)	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	NIVELURILE STABILITE PENTRU ANUL 2021	NIVELUL PROPUȘ ZONA RURALA 2022
Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu urban	- lei -	- lei -	
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism			
a) până la 150 m ² inclusiv	5 - 6	5	3
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	6 - 7	6	3
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	7 - 9	7	4
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	9 - 13	9	5
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	13 - 16	13	7
f) peste 1.000 m ²	14 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	7 + 0,005 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	
Art. 474 alin. (4)			
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism	0 - 17		17
Art. 474 alin. (10)			
Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	0 - 17		5

Art. 474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	0 - 8	8
Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente	0 - 15	15
Art. 474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0-9	9
Art. 475 alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	0 - 23	23
Art. 475 alin. (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	0 - 90	89
Art. 475 alin. (3) lit. a) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv	pana la 4238 inclusiv	367
Art. 475 alin. (3) lit. b) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desășurarea activității de alimentație publică pentru o suprafață mai mare de 500 m²	pana la 8.477	4901

Art.474 -alin (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de până la 15 lei, inclusiv.

Se STABILEȘTE 17 lei.

Art.474 -alin (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5 %

Art.474 -alin (6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la -alin (5) este egală cu 1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente .

Art.474 -alin (7) Pentru taxele prevăzute la alin (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli :

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) Pentru taxele prevăzute la alin (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art.457

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale.

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție .

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

Art.474 -alin (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale.

Art.474 -alin (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospecție a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecție și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare cuprinsă între 0 și 15 lei. SE STABILEȘTE...5 lei /mp.
Art. 474 alin. (11) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospecție , contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

Art. 474 alin. (12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții , care nu sunt incluse în alte autorizații de construire , este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

Art. 474 alin. (13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu 2 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.

Art. 474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonețe, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj , firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de până la 8 lei, inclusiv , pentru fiecare metru pătrat de suprafață de construcție. Stabilit...8 lei/mp.

Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de până la 13 lei, inclusiv , pentru fiecare racord . STABILIT...15 lei.

Art. 474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură, stradală și adresă se stabilește de către consiliile locale în sumă de până la 9 lei, inclusiv. Stabilit...10 lei.

Art. 477. alin. (3) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă și publicitate , se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

Art. 477. alin. (4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

Art. 477. alin. (5) Cota taxei se stabilește de consiliul local , fiind cuprinsă între 1% și 3 %.

Stabilit...1 %....

Art. 477. alin. (6) . Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

Art. 477. alin. (7) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

Art. 478. alin. (1) Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

Art. 478. alin. (2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de până la 32 lei, inclusiv **Stabilit...34 lei / pe metru pătrat sau a fracțiune .**

b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate suma este de până la 23 lei, inclusiv. **Stabilit...22 lei / pe metru pătrat sau a fracțiune .**

Art. 478. alin. (3) Taxe pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

Art. 478. alin. (4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate datorată aceluiași buget local de către contribuabilii, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată.

Art. 478. alin. (5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structuri de afișaj.

CAPITOLUL VII – IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Reguli generale

Art. 480. alin. (1) Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare impozitul pe spectacole.

Art. 480. alin. (2) Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritorial în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

Calculul impozitului

Art. 481. alin. (1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.

Art. 481. alin. (2) Consiliile locale hotărăsc cota de impozit după cum urmează:

a.) până la 2% pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională, **cota de impozit este egală cu 2%**

b.) până la 5 % în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a, **cota de impozit este egală cu 5%.**

Art. 481. alin. (3) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

Art. 481. alin. 4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilite în conformitate cu prezentul articol au obligația de :

a) a înregistra biletele de intrare și / sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul.

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și orice alt loc în care se vând bilete de intrare și / sau abonamente.

c) precizia tarifele pe biletele de intrare și / sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și / sau abonamente.

d) a emite un bilet de intrare și / sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatorii.

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele

justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole.

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

Plata impozitului

Art. 483. alin. (1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Art. 483. alin. (2) orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declarației se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Art. 483. alin. (3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

CAPITOLUL VIII. TAXE SPECIALE

Conform art. 484 alin. (1) pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, consiliile locale pot adopta taxe speciale.

Art. 484. alin. (2) Domeniile în care consiliul local pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum și cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 484. alin. (3) Taxele speciale se încasează numai de la persoane fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestora, sau de la cele care sunt obligate potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitatea a acestui tip de serviciu. Taxa de salubritate datorate sunt plătite anual la bugetul local în patru rate egale până la 31 martie, 30 iunie, 30 septembrie și 31 decembrie inclusiv. Pentru neachitarea în termen a acestora se plătește o majorare de întârziere de 2% pentru fiecare lună de întârziere celei în care a fost stabilit.

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MILOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE			
Art. 477 alin. (5) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL		COTA PROPUSE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022
	1% - 3%		1%
Art. 478 alin. (2) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL		NIVELURILE PROPUSE DE LOCAL PENTRU ANUL 2022
	- lei/m ² sau fracțiune de m ² -		- lei/m ² sau fracțiune de m ² -
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	0 - 35		35
b) în cazul oricărei altui panou, afișaj sau oricărei alte structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate	0 - 24		24
CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE			
Art. 481 alin. (2) Impozitul pe spectacole	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022
	0% - 2%		2%
a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	0% - 5%		5%
b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)			
CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE			
Art. 484 Taxe speciale	CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE		NIVELURILE PROPUSE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022
	NIVELURILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL		INDEXAT PENTRU ANUL 2022
Art. 486 alin. (1) ➤ Taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea.			0
	Art. 486 alin. (2) ➤ Taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.		0
Art. 486 alin.3 Taxa de înregistrare a vehiculelor, cârurilor			50 lei/an
	Chiria pentru teren ocupat temporar		22

Taxa pentru ocuparea locurilor cu diferite materiale sau produse	21 lei/ m ² luna	22
Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a lucrurilor publice-comerți stradal	Vinzări mărfuri nealimentare	32lei//zi
	Vinzări mărfuri agroalimentare	22lei/zi
	Vinzări fructe de pădure ,ciuperci la locuri amenajate	20lei/zi
Art. 486 alin. (4) > Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă. Taxa poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, majorat cu 36,35%*.	550 - *	770
Taxa pentru oficierea căsătoriei în zile de sîmbătă duminică și sărbători legale		100 lei
Art. 486 alin. (5) > Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri.	0 - 33	32
Art. 486 alin. (6) > Taxe pentru reabilitare termică a blocurilor de locuințe și locuințelor unifamiliale, pentru care s- au alocat sume aferente cotei de contribuție a proprietarilor.		

CAPITOLUL X – ALTE DISPOZIȚII COMUNE

Art. 489 alin. (1) și (3) > Criteriile economice, sociale, geografice, precum și necesitățile bugetare sunt prevăzute în anexa C.	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	NIVEL STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021
Art. 486 alin. (4)	0% - 50%	Majorat cu 36,35%
Art. 489 alin. (2) „(2) Cotele adiționale ... nu pot fi mai mari de 50% față de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu.”	0% - 50%	
*Se inserează rând pentru fiecare impozit și taxă locală asupra cămăruia/căreia se stabilește cotă adițională. NOTA: Cotele adiționale stabilite se aplică asupra nivelurilor care stau la baza determinării impozitelor și taxelor locale datorate, fie că nivelurile respective sunt exprimate în lei sau în cote procentuale.		
Art. 489 alin. (4)	0% - 500%	200%
Art. 489 alin. (5)	0% - 500%	200%

CAPITOLUL XI – SANCTIUNI

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE	
LIMITELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021
Art. 493	- lei -
(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) >	70 - 279
> lit. a) se sancționează cu amendă	77-307

↳ lit. b) se sancționează cu amendă	279 – 696	307-765
(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă.	325 – 1.578	357-1737
(4 ^{v1}) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă	500-2.500	550-2752
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE		
(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%. > > >	280 – 1.116	308-1228
> Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă	1.116 – 2.784	1228-3063
> Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. b) se sancționează cu amendă	1.300 – 6.312	1428-6945
> Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă		

CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE				Anexa I	
Art. 30 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare > Regulamentul pentru stabilirea domeniilor de activitate și condițiile în care se pot institui taxe speciale, modul de organizare și de funcționare a serviciilor de interes public local este prevăzut în anexa A.1 care face parte integrantă din anexa A. În cazul în care acest regulament este aprobat de către autoritatea deliberativă prin hotărâre distinctă, în formula introductivă a prezentei hotărâri, la nr. crt. 24), se face trimitere la aceasta.					
Art. 484	(2) Domeniile în care consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, cu modificările și completările ulterioare.	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021		NIVELURILE PROPUSE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022	
Taxe speciale	privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.	DENUMIRILE TAXELOR SPECIALE ȘI DOMENIILE DE ACTIVITATE ÎN CARE S-AU INSTITUIT ACESTE TAXE		- lei -	
Nr. crt.	Temelurile juridice, inclusiv hotărârile Consiliului Local prin care s-au instituit aceste taxe speciale	ACTIVITATE ÎN CARE S-AU INSTITUIT ACESTE TAXE		90 lei/zi	
	Art. 6 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 ...	Taxe speciale pentru eliberarea acordului privind exercitarea activității de comercializare în zone publice		0	
	Art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 ...	Taxe speciale pentru prestări de servicii specifice în domeniul cadastrului și agriculturii contract de arendă teren agricol		1 lei /pagina	
	Art. 9 alin. (1) Legea nr. 544/2001 ...	Taxe speciale pentru recuperarea costurilor serviciilor de copiere a documentelor		0	
	Art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 ...	Taxe speciale pentru finanțarea obiectivelor aprobate prin referendum		0	

			Nunta		Alte evenimente	
			Perioda	01.10.2022-31.03.2022	01.04.2022-30.09.2022	01.10.2022-31.03.2022
			Tusnad	525	292	292
Art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 ...	Taxe speciale pentru funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat	Taxa cămin cultural	Tusnad	408	525	292
			Tusnad-Nou	408	525	292
			Vrabia	233	333	116
		La inchirierea sălii se percepe o garanție, care se restituie odată cu reprimirea sălii, dacă nu s-au constatat lipsuri sau deteriorări	Tusnad	1000		
			Tusnad-Nou	1000		
			Vrabia	1000		
		Taxa pentru eliberarea autorizației de transport local		105 lei		105 lei
		Taxa pentru viza autorizației				52 lei
		Tarif de inchiriere pompă				38 lei/zi
		Taxa inchiriere autoexcavator				107 lei/ora
Art. 18 din Legea nr. 333/2003 ...	Taxe speciale pentru plata serviciilor de pază băbăți care au împlinit 18 ani (sunt scutiți persoanele care au împlinit 65 ani, cei care au reședință în alte localități, cei care frecventează orice formă de învățământ pe baza unei adeverințe din partea unității de învățământ)	Taxa folosire tractor/JCB		75 lei/ora		75 lei/ora
						52 lei/an Persoane fizice 73 lei/an Persoane juridice
Art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 ...	Taxe speciale pe linia protecției civile	Persoane juridice				
		Persoane autorizate PFA, II				
Art. 43 alin. (7) din Legea ... nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;	Taxe speciale pentru recuperarea costurilor de exploatare ori de investiții.	Persoane fizice				
			0			0
Art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea ... nr. 101/2006, republicată	Taxe speciale pentru servicii de salubritate	Taxe speciale pentru prestarea serviciului de salubritate pentru persoanele care nu au contract cu ECO-CSIK SÂNSIMON				14/lună
			0			
Art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea ... nr. 230/2006	Taxe speciale pentru servicii de salubritate	Taxe speciale privind serviciul de alimentare cu apă și canalizare				
		Taxe întreținere rețea				
Art. 14 lit. f) din Legea ... nr. 241/2006, republicată	Taxe speciale pentru servicii de asistență și reprezentare	Persoane juridice				
		Persoane autorizate P.F.A., I.I., cu profil agricol				
Art. 35 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 44/2008 ...	Taxe speciale pentru recuperarea contravalorii certificatului de înregistrare	Persoane fizice				
			0			0
1. Art. 23 alin. (3) din Ordinul ministrului administrației și internelor nr. 1501/2006	Taxe speciale pentru recuperarea contravalorii certificatului de înregistrare					
		Moped și remorcă				21

2. Procedura de înregistrare și de radiere a vehiculelor la nivelul primarului „ aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr./2015	Taxe speciale pentru recuperarea contravalorii plăcuțelor cu număr de înregistrare	Tractoare și cârmă	21
Art.1 alin. 1 alin.2 din HG nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m2) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome	Începând cu luna martie 2007, tariful de bază lunar al chiriei (lei/m2) practicat pentru spațiile cu destinația aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome este prevăzut în tabelul de mai jos.	Categoriile suprafețelor	Tariful de bază (lei/m2)
		Suprafața locuibilă	
		Suprafața antrului, tindei, verandei, culoarului, bucatăriei, chichinet ei, oficiului, debaralei, cămării, camere de baie, WC	
		Suprafața teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spățiilor, uscătorilor	
		Suprafața garajelor	
		Suprafața dotărilor speciale: piscină, saună, seră, crama și altele asemenea	
		Suprafața anexelor gospodărești aferente locuințelor din mediul rural	
		Taxa pentru oficierea casatoriei „în zile de schimbăță și duminică	105 lei

NOTĂ: 1. Se inserează atâtea rânduri de câte este nevoie pentru cuprinderea tuturor taxelor speciale aplicabile situațiilor specifice la nivelul unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.

2. Temeiurile juridice, precum și denumirile taxelor speciale din modelul-cadru au doar caracter de exemplificare, fără a fi limitative/exhaustive.

CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALE		Anexa	
	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019 - lei -		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021 - lei -
Art. 486 alin. (1) > Taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea. *)	Între 0 lei/zi și 13 lei/zi inclusiv, majorat 2 lei/zi adulți 1 lei/zi copii, elevi		
Art. 486 alin. (2) > Taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activități cu impact asupra mediului înconjurător. *)	Între 0 lei/zi și 13 lei/zi inclusiv Majorat 18		

Taxa PSI	0	10 lei/an persoane fizice 34 lei/an persoane juridice
NOTĂ: Se înserează alăteza rânduri de câte este nevoie pentru cuprinderea oricăror alte taxe locale aplicabile situațiilor specifice la nivelul unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale. *) Art. 486 alin. (3) ➤ Procedurile privind calcularea și plata taxelor locale prevăzute la art. 486 alin. (1) și (2) se cuprind în anexa B.1 care face parte integrantă din anexa B.		

Nr. crt.	Criteriile economice, sociale, geografice, precum și necesitățile bugetare în funcție de care se stabilesc cotele adiționale	Anexa C
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
NOTĂ: Se înserează alăteza rânduri de câte este nevoie pentru cuprinderea criteriilor respective.		

REDUCERILE ȘI SCUTIRILE ACORDATE DE CONSILIULUI LOCAL		Anexa D
Nr. crt.	Temelurile juridice	
	Art. 456 alin. (1), (2), lit (a) din Legea 227/2015 priv. Codul fiscal: clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale; 100%	
	Art. 464 alin. (2), lit. (p) din Legea 227/2015 priv. Codul fiscal: suprafețele reconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric; 100%	
	Art. 485 alin. (1)) din Legea 227/2015 priv. Codul fiscal: veteranii de război, vaduvele de război și vaduvele nerecassatorite ale veteranilor de război; 100%	
	Art. 485 alin. (1) lit. b) din Legea 227/2015 priv. Codul fiscal: persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare; 100%	
NOTĂ: 1. Se cuprind numai reducerile și scutirile acordate prin prezenta hotărâre care are caracter normativ. 2. Se înserează alăteza rânduri de câte este nevoie pentru cuprinderea oricăror alte taxe locale aplicabile situațiilor specifice la nivelul unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale.		

Anexele A, B, C și D fac parte integrantă din prezenta anexă.

Lista cuprinzând taxele judiciare de timbru conform ORDONANȚEI DE URGENȚĂ A GUVERNULUI NR. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru

Extras din norma juridică	NIVELURILE APLICABILE Conf. OUG. 80/2013 Taxa, in - lei -	NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2021 Taxa, in - lei -
Art. 3. (1) Acțiunile și cererile evaluabile în bani, introduse la instanțele judecătorești, se taxează astfel:	X	X
- până la valoarea de 500 lei	8%, dar nu mai puțin de 20 lei	8%, dar nu mai puțin de 20 lei
- între 501,00 lei și 5 000,00 lei	40 lei + 7% pentru ce depășește 500 lei	40 lei + 7% pentru ce depășește 500 lei
	500 lei 355 lei + 5%	355 lei + 5%
- între 5 001,00 lei și 25 000,00 lei	pentru ce depășește 5000 lei 1355 lei + 3%	pentru ce depășește 5000 lei 1355 lei + 3%
- între 25 001 lei și 50 000,00 lei	pentru ce depășește	pentru ce depășește

	25000 lei	25 000 lei
- între 50001 lei și 250000,00 lei	2. 105 lei + 2%	2105 lei + 2%
	pentru ce depășește 50000 lei	pentru ce depășește 50 000 lei
	6105 lei + 1%	6105 lei + 1%
g) peste 250 000,00 lei	pentru ce depășește 250 000 lei	pentru ce depășește 250000 lei
(2) Se taxează potrivit alineatului (1) și următoarele categorii de acțiuni :		
a) în constatarea nulității, anularea, rezoluțiunea sau rezilierea unui act juridic patrimonial ; cererea privind repunerea părților în situația anterioară este scutită de taxă de timbru dacă este accesorie acestor cereri;	Identic ca la alin 1	Identic ca la alin 1
b) privind constatarea existenței sau inexistenței unui drept patrimonial	Identic ca la alin. 1	Identic ca la alin. 1
c) prin care se solicită pronunțarea unei hotărâri judecătorești care ține loc de act autentic de înstrăinare a unor bunuri imobile sau de constituire a unor drepturi reale asupra acestora	Identic ca la alin. 1	Identic ca la alin. 1
Art. 4 – alin. (1) În cazul acțiunilor posesorii		
- (2) Taxă judiciară de timbru pentru acțiunile care au ca obiect un dezmembrământ al dreptului de proprietate	20% din valoarea bunului asupra căruia poartă dezmembrământul	20% din valoarea bunului asupra căruia poartă dezmembrământul
În cazul cererilor care au ca obiect servituți	20% din valoarea imobilului asupra căruia se solicită constituirea servituții	20% din valoarea imobilului asupra căruia se solicită constituirea servituții
Art. 5 (1) Cererile în materia partajului judiciar se taxează astfel		

a) stabilirea bunurilor supuse împărțirii	3% din valoarea acestora	3% din valoarea acestora
b) stabilirea calității de coproprietar și stabilirea cotei părți ce se cuvine fiecărui coproprietar	50 lei pentru fiecare coproprietar	50 lei pentru fiecare coproprietar
c) creanțe pe care coproprietarii la au unii față de alții, născute din starea de proprietate comună	3 % din valoarea creanțelor a căror recunoaștere se solicită	3 % din valoarea creanțelor a căror recunoaștere se solicită
d)-cereri de raport-	3% din valoarea bunurilor a căror raportare se solicită	3% din valoarea bunurilor a căror raportare se solicită
e) -cereri de reducere a libertăților excesive	3% din valoarea părți de rezervă supusă reînregistrării prin reducțiunea libertăților	3% din valoarea părți de rezervă supusă reînregistrării prin reducțiunea libertăților
f) –cererea de partaj propriu –zis, indiferent de modalitatea de realizare a acestuia	3% din valoarea masei partajabile	3% din valoarea masei partajate
(2) Dacă cererile în materia partajului judiciar prevăzute de alin (1) se formulează în cadrul aceluși acțiuni,aceasta se taxează cu o singură taxă	5% din valoarea masei partajabile	5% din valoarea masei partajate
Art. 6 (1) Cererile de valoare redusă, soluționate potrivit procedurii speciale prevăzute de titlul X al cărții a VI-a din Legea nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă republicată, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare Cod de procedură civilă		
-dacă valoarea cererii nu depășește 2000 lei	50	50
-pentru cererile a căror valoare depășește 2000 lei	200	200
(2) Cererile privind ordonanța de plată, prevăzute de titlul IX al cărții a VI-a din Codul de procedură civilă	200	200
(3) Cererile de evacuare din imobilele folosite sau ocupate fără drept, soluționate potrivit procedurii speciale prevăzute de titlul XI al cărții a VI-a din Codul de procedură civilă	100	100
(4) Cererile formulate pe cale de ordonanță prezidențială, când sunt neevaluabile în bani	20	20

Când cererea formulată pe cale de ordonanță prezidențială este evaluabilă în bani		
-dacă valoarea cererii nu depășește 2000 lei	50	50
-pentru cererile a căror valoare depășește 2000 lei	200	200
Art. (7) Acțiunile privind stabilirea și acordarea de despăgubiri pentru daunele morale aduse onoarei, demnității sau reputației unei persoane fizice	100	100
Art. 8 (1) Următoarele acțiuni și cereri introduse la instanțele judecătorești, se taxează astfel:		
a) cereri pentru constatarea existenței sau inexistenței unui drept nepatrimonial;	100	100
b) cereri în anularea sau în constatarea nulității unui act juridic nepatrimonial;	100	100
c) cereri care privesc dreptul de folosință a bunului închiriat sau arendat, dacă acestea nu privesc și plata anuntor sume de bani	100	100
d) acțiunile de grănițuire, în ipoteza în care prin aceeași cerere se revendică și o porțiune de teren, la taxa judiciară de timbru stabilită pentru acțiunea în grănițuire se adaugă și taxa corespunzătoare valorii suprafeței revendicate;	100	100
(2) Cererea privind repunerea păților în situația anterioară, când nu este accesorie acțiunii în constatarea nulității, anularea, rezoluțiunea sau rezilierea unui act juridic patrimonial		
-dacă valoarea cererii nu depășește 5000 lei	50	50
-pentru cererile a căror valoare depășește 5000 lei	300	300
Art. 9 Următoarele cereri formulate în cursul procesului sau în legătură cu un proces se taxează astfel:		
a) cereri de recuzare în materie civilă – pentru fiecare participant la proces – pentru care se solicită recuzarea;	100	100
b) cereri de strămutare în materie civilă	100	100
c) cereri de repunere în termen	20	20
d) cereri de perimare	20	20
e) cereri de reexaminare împotriva încheierii prin care au fost stabilite amenziile judiciare și despăgubirile potrivit art 190 din Codul de procedură civilă	20	20
f) cereri de reexaminare împotriva încheierii de anulare a cererii de chemare în judecată, formulate potrivit art.200 alineat (4) din Codul de procedură civilă	20	20

g) cereri pentru repunerea pe rol, când suspendarea judecării se datorează părților	50% din taxa judiciară de timbru pentru cererea sau acțiunea a cărei judecare a fost suspendată	50% din taxa judiciară de timbru pentru cererea sau acțiunea a cărei judecare a fost suspendată
h) cereri pentru refacerea înscrisurilor și a hotărârilor dispărute,	50	50
i) cereri pentru eliberarea de copii simple de pe înscrisurile aflate la dosar, atunci când sunt efectuate de către instanță	0,20/pagină	0,20/ pagină
j) cereri pentru legalizarea de copii de pe înscrisurile aflate la dosar, pentru fiecare exemplar de copie	1 leu/pagină	1 leu/ pagină
k) cereri pentru eliberarea oricăror alte certificate prin care se atestă fapte sau situații rezultate din evidențele instanțelor de judecată sau cu privire la dosarele aflate în arhiva acestora	1 leu/ pagină	1 leu/ pagină
l) cereri pentru eliberarea de către instanțele judecătorești de copii de pe hotărârile judecătorești, cu mențiunea că sunt definitive	5 lei pentru fiecare exemplar de copie	5 lei pentru fiecare exemplar de copie
Art. 10 (1) În materia executării silite, următoarele cereri se taxează astfel		
a) cereri pentru încuviințarea executării silite	20 lei/ fiecare titlu executorie	20 lei/ fiecare titlu executorie
b) cereri de suspendare a executării silite, inclusiv a executării provizorii	50	50
(2) În cazul contestației la executarea silite, taxa se calculează la valoarea bunurilor a căror urmărire se contestă sau la valoarea debitului urmărit, când acest debit este mai mic decât valoarea bunurilor urmărite. Taxa aferentă acestei contestații	-taxa aferentă acestei contestații nu poate depăși suma de 1000 lei, indiferent de valoarea contestată-în cazul în care obiectul executării silite nu este evaluabil în bani, contestația la executare se taxează cu 100 lei	-taxa aferentă acestei contestații nu poate depăși suma de 100 lei, indiferent de valoarea contestată-în cazul în care obiectul executării silite nu este evaluabil în bani, contestația la executare se taxează cu 100 lei

(3) În cazul în care prin contestația la executare siliată se invocă, în condițiile art. 712 alin. (2) din Codul de procedură civilă, și motive de fapt sau de drept privitoare la fondul dreptului	taxa de timbru se stabilește potrivit art. 3 alin. (1)	taxa de timbru se stabilește potrivit art. 3 alin. (1)
4) Cererile de întoarcere a executării silite se taxează, în toate cazurile,	50 lei, dacă valoarea cererii nu depășește 5.000 lei, și cu 300 lei, pentru cererile a căror valoare depășește 5.000 lei.	50 lei, dacă valoarea cererii nu depășește 5.000 lei, și cu 300 lei pentru cererile a căror valoare depășește 5.000 lei.
Art. 11. (1) Alte categorii de cereri se taxează după cum urmează: Cererii prin care părțile solicită instanței pronunțarea unei hotărâri care să consfințească înțelegerea părților, inclusiv când este rezultată din acordul de mediere	X - 20 lei; în cazurile în care înțelegerea sau acordul de mediere privește transferul dreptului de proprietate sau al altui drept real asupra unui oraș mai multor bunuri imobiliare, la această sumă se adaugă 50% din valoarea taxei care s-ar datora pentru acțiunea în revendicare a bunului cu	X - 20 lei; în cazurile în care înțelegerea sau acordul de mediere privește transferul dreptului de proprietate al altui drept real asupra unui oraș mai multor bunuri imobiliare, la această sumă se adaugă 50% din valoarea taxei care s-ar datora pe acțiunea în revendicare a bunului cu valoarea cea mare dintre bunurile care obiectul dreptului transferat. În cazul în care înțelegerea sau acordul de mediere înțelegerea părților inclusiv când este rezultată din acordul de mediere

	valoarea cea mai mare dintre bunurile care fac obiectul dreptului real transferat. În cazul în care înțelegerea sau acordul de mediere înțelegerea părților, inclusiv când este rezultată din acordul de mediere obiect partajului, la taxa fixă se adaugă 50% din valoarea taxei calculate potrivit art. 5;	obiect partajul, la taxa se adaugă 50% din valoarea taxei calculate potrivit art. 5;
b) cereri în legătură cu măsurile asigurătorii - 100 lei; când cererile au ca obiect instituirea de măsuri asigurătorii asupra navelor și aeronavelor se taxează	1.000 lei	1.000 lei
c) contestația privind tergiversarea procesului și plângerea împotriva încheierii de soluționare a contestației	20 lei	20 lei
Art. 12. Cererile pentru dobândirea personalității juridice, pentru autorizarea funcționării și pentru înregistrarea unor persoane juridice se taxează după cum urmează:		
a) cereri privind înregistrarea partidelor politice sau pentru modificarea statutului acestora		

	300 lei	300 lei
b) cereri pentru dobândirea personalității juridice de către organizațiile prevăzute în Legea dialogului social nr. 62/2011, republicată, cu modificările ulterioare, precum și pentru modificarea actelor constitutive ale acestora	200 lei	200 lei
c) cereri pentru dobândirea personalității juridice de către asociațiile fără scop lucrativ, fundații, uniuni și federații de persoane juridice fără scop lucrativ, precum și pentru modificarea actelor constitutive ale acestora	100 lei	100 lei
Art. 13. Acțiunile formulate îndomeniuldreptului de proprietateintellectuală se taxeazădupă cum urmează:		
a) pentru recunoașterea dreptului de autor și a drepturilor conexe, pentru constatarea încălcării acestora și repararea prejudiciilor, inclusiv plata drepturilor de autor și a sumelor cuvenite pentru opere de artă, precum și pentru luarea oricăror măsuri în scopul prevenirii producerii unor pagube iminente, pentru asigurarea reparării acestora ori pentru restabilirea dreptului atins	100 lei	100 lei
b) pentru recunoașterea calității de inventator, de titular de brevet, a drepturilor născute din brevetul de invenție, din contractele de cesiune și licență, inclusiv drepturile patrimoniale ale inventatorului -	100 lei	100 lei
c) cererile neevaluable în bani privitoare la drepturile conferite de marcă, desene și modele industriale	300 lei	300 lei

Art. 14.

(1) Acțiunile, cererile, obiecțiunile, contestațiile introduse la instanțele judecătorești în temeiul Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, cu modificările și completările ulterioare, al Ordonanței Guvernului nr. 10/2004 privind falimentul instituțiilor de credit, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 287/2004, cu modificările și completările ulterioare, și al Legii nr. 503/2004 privind redresarea financiară, falimentul, dizolvarea și lichidarea voluntară în activitatea de asigurări, cu modificările și completările ulterioare, se taxează

200 lei

200 lei

(2) Cererile de competența instanțelor judecătorești având ca obiect înregistrări în registrul comerțului se taxează

100 lei

100 lei

Art. 15. Taxele judiciare de timbru pentru unele acțiuni și cereri referitoare la raporturile de familie sunt următoarele:

a) pentru cererea de divorț întemeiată pe prevederile art. 373 lit. a) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, denumită în continuare Codul civil

200 lei

200 lei

b) pentru cererea de divorț întemeiată pe prevederile art. 373 lit. b) și c) din Codul civil

100 lei

100 lei

c) pentru cererea de divorț întemeiată pe prevederile art. 373 lit. d) din Codul civil

50 lei

50 lei

d) cererea privind acordarea despăgubirilor sau pentru stabilirea prestației compensatorii

50 lei

50 lei

e) pentru cererile care nu sunt accesorii unei cereri de divorț și care au ca obiect stabilirea locuinței copilului, exercitarea autorității părintești, stabilirea contribuției părinților la cheltuielile de creștere și educare a copiilor, dreptul părintelui sau al altor persoane decât părinții de a avea legături personale cu copilul, locuința familiei

20 lei fiecarecerere

20 lei fiecarecerere

f) orice altă cerere neevaluabilă în bani

20 lei, dacă nu sunt scutite, potrivit legii, de taxă de timbru.

20 lei, dacă nu sunt scutite, potrivit legii, de taxă de timbru.

Art. 16. În materia contenciosului administrativ, cererile introduse de cei vătămați în drepturile lor printr-un act administrativ sau prin refuzul nejustificat al unei autorități administrative de a le rezolva cererea referitoare la un drept recunoscut de lege se taxează după cum urmează:				
a) cererile pentru anularea actului sau, după caz, recunoașterea dreptului pretins, precum și pentru eliberarea unui certificat, a unei adeverințe sau a oricărui altui înscris	50 lei	50 lei		
b) cererile cu caracter patrimonial, prin care se solicită și repararea pagubelor suferite printr-un act administrativ -	10% din valoarea pretinsă, dar nu mai mult de 300 lei.	10% din valoarea pretinsă, dar mai mult de 300 lei.		
Art. 17. Cererile formulate potrivit Legii notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se taxează după cum urmează:				
a) contestația împotriva deciziei Colegiului director al Camerei Notarilor Publici sau, după caz, a Biroului executiv al Consiliului Uniunii Notarilor Publici prin care au fost soluționate conflictele de competență dintre notarii publici	100 lei	100 lei		
b) plângerile împotriva încheierii de respingere a cereri de îndeplinire a unui act notarial	20 lei.	20 lei.		
Art. 18. Cererile formulate potrivit Legii nr. 188/2000 privind executorii judecătorești, republicată, cu modificările ulterioare, se taxează după cum urmează:				
a) cereri pentru soluționarea conflictelor de competență între birourile executorilor judecătorești;	20 lei	20 lei		
b) plângeri împotriva refuzului executorului judecătoresc de a-și îndeplini atribuțiile prevăzute de lege;	20 lei	20 lei		
c) cereri pentru supralegalizarea semnăturii și a ștampilei executorului judecătoresc	20 lei	20 lei		
Art. 19. În materie contravențională, plângerea împotriva procesului –verbal de constatare și sancționare a contravenției, precum și calea de atac împotriva hotărârii pronunțate.				
Art. 20 Acțiunile și cererile în materie de carte funciară, când nu pun în discuție fondul dreptului.....	50 lei	50 lei		
Art. 21. Cererea privind înregistrarea asociațiilor de proprietari, de locatari sau mixte și apelul împotriva încheierii judecătorești-delegat			20 lei	20 lei

Art. 22. Cererile adresate Ministerului Justiției se taxează după cum urmează		
a) cereri pentru supralegalizare înscrirurilor sau copiilor de pe înscriruri, destinate a fi utilizate în străinătate	10 lei pentru fiecare înscris ori copie	10 lei pentru fiecare înscris o copie
b) cereri pentru autorizarea traducătorilor și interpreților	300 lei	300 lei
c) cereri în vederea atestării titlului oficial de calificare român de consilier juridic și a experienței dobândite în România, în vederea admiterii și practicării acesteia în celelalte state membre ale Uniunii Europene sau ale Spațiului Economic European; pentru atestarea calificării de traducător și interpret autorizat, în vederea exercitării acesteia în statele membre ale Uniunii Europene sau ale Spațiului Economic European; pentru atestarea calificării de expert tehnic judiciar în vederea exercitării acesteia în statele membre ale Uniunii Europene sau ale Spațiului Economic European ori Confederația Elvețiană	100 lei	100 lei
d) cereri adresate Ministerului Justiției în vederea recunoașterii calificării profesionale de traducător și interpret autorizat sau expert tehnic judiciar, în condițiile Legii nr. 200/2004 privind recunoașterea diplomelor și calificărilor profesionale pentru profesii reglementate din România, cu modificările și completările ulterioare.	100 lei	100 lei
Art. 23 (1) Cererile pentru exercitarea apelului împotriva hotărârilor judecătorești se taxează cu 50 % din :		
a) taxa datorată pentru cererea sau acțiunea neevaluabilă în bani, soluționată de prima instanță	dar nu mai puțin de 20 lei	dar nu mai puțin de 20 lei
b) taxa datorată la suma contestată, în cazul cererilor și acțiunilor evaluabile în bani	dar nu mai puțin de 20 lei	dar nu mai puțin de 20 lei
(2) Apelul incident și apelul provocat se taxează potrivit regulilor prevăzute la alin (1)		
Art. 24. (1) Recursul împotriva hotărârilor judecătorești dacă se invocă unul sau mai multe dintre motivele prevăzute la art. 488 alin. (1) pct. 1-7 din Codul de procedură civilă.	100 lei	100 lei
(2) În cazul în care se invocă încălcarea sau aplicarea greșită a normelor de drept material:	-pentru cereri și acțiuni evaluabile în bani, recursul se taxează cu 50% din taxa datorată la suma contestată, dar nu mai puțin	-pentru cereri și acțiuni evaluabile în bani, recursul se taxează cu 50% din taxa datorată la suma contestată, dar nu mai puțin de lei; iar pentru cererile neevaluabi

	de 100 lei,iar pentru cererile neevaluabile în bani,cererea de recurs se taxează la fel	în bani,cererea de recurs se taxează la fel
(3) Recursul incident și recursul provocat se taxează după regulile prevăzute la alin.(1) și (2).		
Art. 25 (1) Cererile pentru exercitarea apelului sau ,după caz ,arecursului împotriva următoarelor hotărâri judecătorești,se taxează după cum urmează:		
a) încheierea prin care s-a dispus vânzarea bunurilor în acțiunea de partaj;	20 lei	20 lei
b)încheierea de suspendare a judecării cauzei ;	20 lei	20 lei
c)hotărârile de anulare a cereri ca netimbrată,nesemnată sau pentru lipsa calității de reprezentant	20 lei	20 lei
(2) Cererile pentru exercitarea apelului sau,după caz,recursului împotriva următoarelor hotărâri judecătorești,se taxează după cum urmează:		
a)hotărârile prin care s-a respins cererea ca prematură,inadmisabilă,prescrisă sau pentru autoritate de lucru judecat ;	50 lei	50 lei
b)hotărârea prin care s-a luat act de renunțarea la dreptul pretins	50 lei	50 lei
c)hotărârea prin care s-a luat act de renunțarea la judecată	50 lei	50 lei
d)hotărârea prin care se încuviințează învoiala părților .	50 lei	50 lei
(3) Cererea pentru exercitarea căii de atac care vizează numai considerentele hotărâri se timbrează în toate situațiile	100 lei	100 lei
Art. 26. (1) Pentru formularea contestației în anulare	100 lei	100 lei
(2) Cererea de revizuire pentru fiecare motiv de revizuire invocat.	100 lei	100 lei
Art. 27. Orice alte acțiuni sau cereri neevaluabile în bani, cu excepția celor scutite de plata taxei judiciare de timbru potrivit legii	20 lei	20 lei

ÎNTOCMIT: ABRAHAM ILDIKO

