România
Județul Harghita
Comuna Tușnad
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE Nr.17/2021

privind aprobarea Notei Conceptuale şi a Temei de Proiectare pentru realizarea obiectivului de investiţii

Modernizare extindere și dotare Școala Gimnazială Imets Fülöp Jákó ,sat Tușnadu Nou, nr.585, județul Harghita

Consiliul Local al comunei Tușnad, întrunit în şedinţa ordinară din luna 20 aprilie 2021 ;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Tușnad, înregistrată sub nr.877/2021;
- raportul de specialitate întocmit Compartimentul de Urbanism, și achiziții publice nr.878/2021;
- Rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate al consiliului local: Comisia economico-financiară juridică şi de disciplină, amenajarea teritoriului şi urbanism, agricultură, muncă şi protecţie socială, Comisia social-culturală, culte, învăţământ, sănătate şi familie, protecţie mediu şi turism,protecţie copii,tineret şi sport;
- prevederile art.129 alin.(2) lit. b, alin.(4) lit. d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanţele publice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare:
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice şi ale Hotărârii de Guvern nr. 901/2015 privind Strategia naţională în domeniul achiziţiilor publice;
- prevederile art. 1, art. 2, art. 3, art. 4, art. 5 alin. (2) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul - cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice;

În temeiul În temeiul prevederilor , art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanță de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă Nota conceptuală pentru realizarea investiţiei,, **Modernizare extindere și dotare Școala Gimanzială Imets Fulop Jako ,sat Tușnadu Nou, nr.585, județul Harghita,** conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Tema de proiectare pentru realizarea investiției **Modernizare extindere și dotare Școala Gimanzială Imets Fulop Jako ,sat Tușnadu Nou, nr.585, județul Harghita,** conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 . Prezenta Hotărâre poate fi atacată de persoanele interesate la instanţa de contencios administrativ a Tribunalului Harghita, în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2001, privind contenciosul administrativ cu modificările şi completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotărâre se va comunica: - Primarului comunei Tușnad,Compartimentului de Urbanism și achiziții publice, Compartimentului financiar contabil, precum şi Instituției Prefectului Județului Harghita în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Preşedinte de şedinţă
Keresztes Klámán

ROMÂNIA JUD. HARGHITA COM. TUȘNAD CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,Secretar general u.a.t
Kovács Mária Zenóbia

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi 20 aprilie 2021, cu un număr de_11 voturi pentru, voturi abţineri ___ voturi împotrivă ___din totalul de 11 consilieri în funcţie

UAT **Comuna TUȘNAD**, JUDEȚUL **HARGHITA**
Avizat,
primar 06.04.2021

* * *

NOTĂ CONCEPTUALĂ

Modernizare, extindere si dotare Scoala Gimnaziala Imets Fulop Jako, sat Tusnad Nou, nr. 585, comuna Tusnad

* * *

c) surse de poluare existente în zonă;..... 9

d) particularităţi de relief; 9

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei şi posibilităţi de asigurare a utilităţilor; 9

f) existenţa unor eventuale reţele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate; 10

g) posibile obligaţii de servitute; 10

h) condiţionări constructive determinate de starea tehnică şi de sistemul constructiv al unor construcţii existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenţii, după caz;.. 10

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentaţiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal şi regulamentul local de urbanism aferent; 10

j) existenţa de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate. 10

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiţii propus, din punct de vedere tehnic şi funcţional: .. 11

a) destinaţie şi funcţiuni;..... 11

b) caracteristici, parametri şi date tehnice specifice, preconizate; 11

c) durata minimă de funcţionare apreciată corespunzător destinaţiei/funcţiunilor propuse;..... 11

d) nevoi/solicitări funcţionale specifice. 12

7. Justificarea necesităţii elaborării, după caz, a:..... 13

- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiţii;..... 13

- expertizei tehnice şi, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervenţiilor la construcţii existente; 13

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricţiile şi permisivităţile asociate cu obiectivul de investiţii, în cazul intervenţiilor pe monumente istorice sau în zone protejate..... 13

UAT **Comuna TUȘNAD**, JUDEȚUL **HARGHITA**
Avizat,
primar 06.04.2021

* * *

2. Necesitatea şi oportunitatea obiectivului de investiţii propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficienţe ale situaţiei actuale;

Prin analiza situației actuale, starea clădirii școlii necesită intervenții de reabilitare, extindere și modernizare, prin schimbarea ușilor, refaracearea instalațiilor importante, extinderea școlii.

Clădirea în prezent este degradată fizic și moral.

Necesită măsurători: calitate aerului interior, iluminare interioare, termoviziune.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiţii;

Realizarea obiectivului de investiții va influența pozitiv mai ales persoanele care frecventează zilnic școala. Deoarece în clădirea prin investiția propusă va fi o școala primară modernizată în sat Tușnad Nou, comuna Tușnad. Totodată realizarea obiectivului de investiții prezente încurajează dezvoltarea locală a comunei și a comunității.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiţii.

În cazul nerealizării obiectivului de investiții, cel mai important impact negativ va fi asupra elevilor înscriși în învățământul primar, precum va influența nefavorabil încercările de a îmbunătății și de a dezvolta infrastructura educațională în comuna Tușnad.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiţii cu aceleaşi funcţiuni sau funcţiuni similare cu obiectivul de investiţii propus, existente în zonă, în vederea justificării necesităţii realizării obiectivului de investiţii propus

În satul Tușnad Nou nu există alte unități de învățământ primar, iar servicii educaționale sunt obligatorii de organizate la nivel local.

2.3. Existenţa, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiţii propus

Strategia de dezvoltare locală a comunei Tușnad prevede dezvoltarea infrastructurii școlare, unde se poate încadra obiectivul de investiției prezente.

UAT **Comuna TUȘNAD**, JUDEȚUL **HARGHITA**
Avizat,
primar 06.04.2021

* * *

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentaţiei tehnico-economice aferente obiectivului de investiţie, precum şi pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcţie de specificul obiectivului de investiţii, inclusiv cheltuielile necesare pentru obţinerea avizelor, autorizaţiilor şi acordurilor prevăzute de lege

componenta	estimare
baza de calcul	*5.786.800 lei*
topo, geo, expertize, audit	25.000 lei
faza SF/DALI	82.173 lei
faza PTh-DTAC	120.365 lei
consultanța	57.868 lei
achiziții publice	73.492 lei
certificat energetic	8.000 lei
AT proiectant	17.360 lei
diriginte de șantier	63.655 lei
TOTAL CAP. 3.	**447.914 lei**

3.3. Surse identificate pentru finanţarea cheltuielilor estimate (în cazul finanţării nerambursabile se va menţiona programul operaţional/axa corespunzătoare, identificată)

Pentru implementarea investiției propuse, sunt identificate următoarele surse de finanțare:

- Sprijin financiar de la bugetul Companiei Naționalã de Investiții, subprogramul: UNITĂȚI ȘI INSTITUȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT DE STAT

Sau după caz:

- POR 2021-2027 Regiunea 7 Centru

UAT **Comuna TUȘNAD**, JUDEȚUL **HARGHITA**
Avizat,
primar 06.04.2021

* * *

5. Particularităţi ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiţii:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan);

Obiectivul de investiție va fi realizată în comuna Tușnad, sat Tușnad Nou, județul Harghita.

Suprafața terenului aferent construcției este de 2.265 mp conform domeniului public al comunei Tușnad.

b) relaţiile cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile;

Vecinătăți:

N	Drum comunal
V	Case de locuit și anexe
S	Teren privat liber de construcții
E	Case de locuit și anexe

Accesibilizat din 1 sens prin drum public.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

d) particularităţi de relief;

Relief deluros. Altitudinea 648 m.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei şi posibilităţi de asigurare a utilităţilor;

electrificare:	existentă, LEA	branșament existent
apă potabilă:	rețeaua stradală	branșament existent
canalizare:	bazin vidanjabil neconform	
gaze naturale: -		
termoficare: -		

UAT **Comuna TUȘNAD**, JUDEȚUL **HARGHITA**
Avizat,
primar 06.04.2021

* * *

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiţii propus, din punct de vedere tehnic şi funcţional:

a) destinaţie şi funcţiuni;

Destinația investiției prezente este de a îmbunătății accesul la infrastructura educațională, deoarece clădirea existentă necesită reabilitare, extindere și modernizare.

Autoritatea publică locală are sarcina de a îmbunătății infrastructura educațională, care au rolul de satisfacerea nevoilor formulate de locuitorii comunei.

Funcțiuni propuse:

- clasa pregătitoarea
- ciclu primar
- funcțiuni administrative și conexe

b) caracteristici, parametri şi date tehnice specifice, preconizate;

În comuna Tușnad, numărul populației conform datelor statistice ale Institutului Național de Statistică din 2020 este de 2.188 de locuitori. Potrivit datelor statistice, în 2020 numărul elevilor înscriși în învățământul primar a fost 107. Caracteristicile, parametri și datele tehnice vor fi specificate în tema de proiectare și în studiul de proiectare. Proiectul va fi elaborat conform normativelor naționale, adecvat condițiilor de siguranță și de igienă pentru activitățiile în instituțiile publice educaționale.

c) durata minimă de funcţionare apreciată corespunzător destinaţiei/funcţiunilor propuse;

Conform HG 2139/2004, durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației este de 40-60 de ani. Totodată necesită o întreținere adecvată și asigurarea cheltuielilor de mentenanță a investiției prezente.

UAT **Comuna TUȘNAD**, JUDEȚUL **HARGHITA**
Avizat,
primar 06.04.2021

* * *

7. Justificarea necesităţii elaborării, după caz, a:

- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiţii;

Nu este cazul.

- expertizei tehnice şi, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervenţiilor la construcţii existente;

Fiind vorba de construcție existentă, este necesară efectuarea unei expertize tehnice, auditul energetic a clădirii pentru identificarea problemelor existente. Expertiza tehnică este foarte importantă pentru precizarea stării tehnice a structurii de rezistență ai construcțiilor, iar auditul energetic are rolul de a identifica consumul energetic al clădirii, starea izolației.

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricţiile şi permisivităţile asociate cu obiectivul de investiţii, în cazul intervenţiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul.

Consultant:

CSAK LASZLO ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ
RO25100668
László Csák, PhD

Nr. 6FK08042021

TEMĂ DE PROIECTARE

Modernizare, extindere si dotare Scoala Gimnaziala Imets Fulop Jako, sat Tusnad Nou, nr. 585, comuna Tusnad

CUPRINS

CUPRINS ..... - 2 -

Figuri ..... - 3 -

Hărți ..... - 3 -

Tabel ..... - 3 -

1. Informații generale ..... - 4 -

1.1. Denumirea obiectivului de investiții ..... - 4 -

1.2. Ordonator principal de credite/investitor ..... - 4 -

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar) ..... - 4 -

1.4. Beneficiarul investiției ..... - 4 -

1.5. Elaboratorul temei de proiectare ..... - 4 -

2. Date de identificare a obiectivului de investiții ..... - 5 -

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală ..... - 5 -

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz: ..... - 6 -

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan); ..... - 6 -

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile; ..... - 8 -

c) surse de poluare existente în zonă; ..... - 8 -

d) particularități de relief; ..... - 8 -

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților; ..... - 9 -

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate; ..... - 9 -

g) posibile obligații de servitute; ..... - 9 -

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz; ..... - 9 -

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent; ..... - 11 -

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție. ..... - 11 -

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional: ..... - 12 -

a) destinație și funcțiuni; ..... - 12 -

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate; ..... - 13 -

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare; ..... - 13 -

d) număr estimat de utilizatori; ..... - 14 -

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse; ..... - 16 -

f) nevoi/solicitări funcționale specifice; ..... - 16 -

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului; ..... - 16 -

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia ..... - 17 -

1. Informaţii generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiţii

Modernizare, extindere si dotare Scoala Gimnaziala Imets Fulop Jako, sat Tusnad Nou, nr. 585, comuna Tusnad

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Molnár József, primarul comunei Tuşnad, judeţul Harghita

1.3. Ordonator de credite (secundar, terţiar)

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiţiei

UAT Comuna Tuşnad, judeţul Harghita

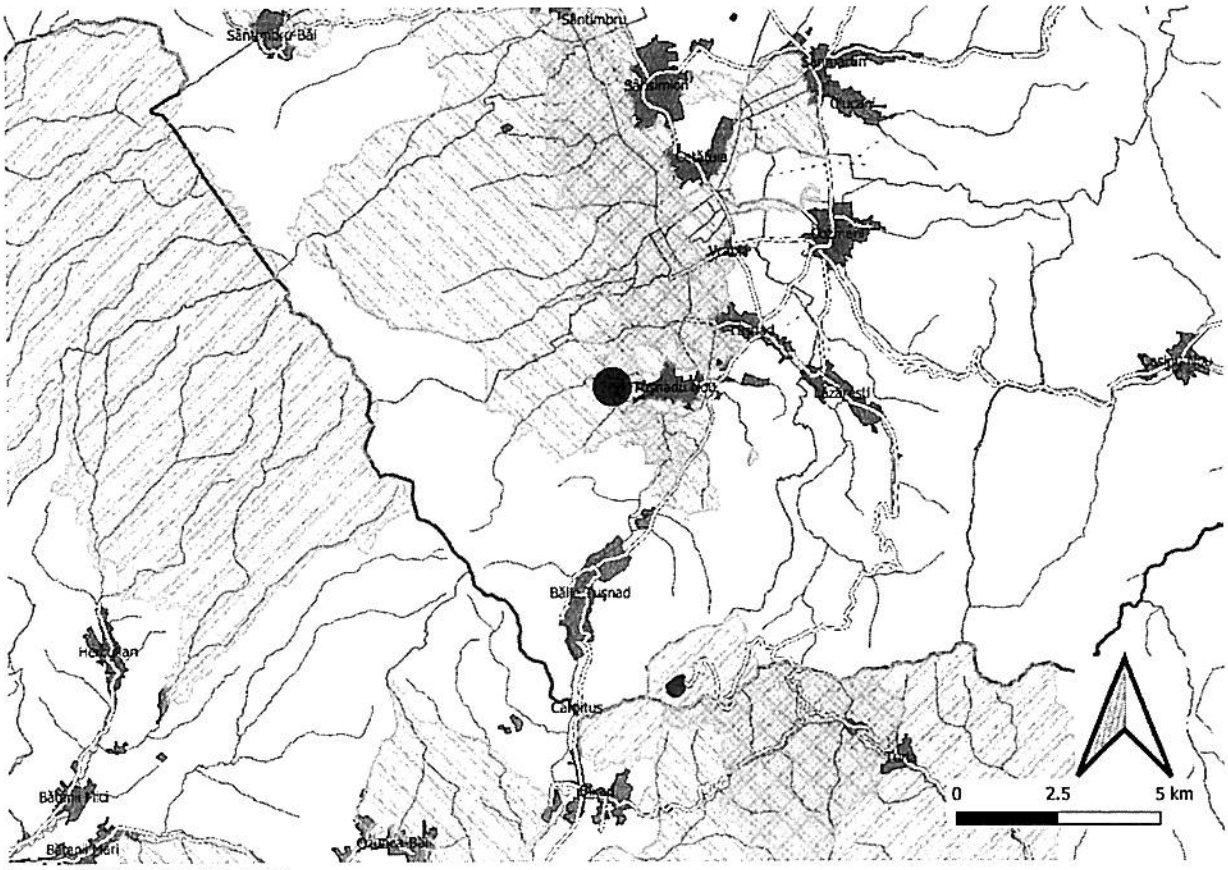
1.5. Elaboratorul temei de proiectare

CSAK LASZLO ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ
RO25100668
F19/298/10.02.2009
Miercurea Ciuc, str. Petőfi Sándor nr. 53, etaj 2
László Csák, PhD

2.2. Particularităţi ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiţii, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan);

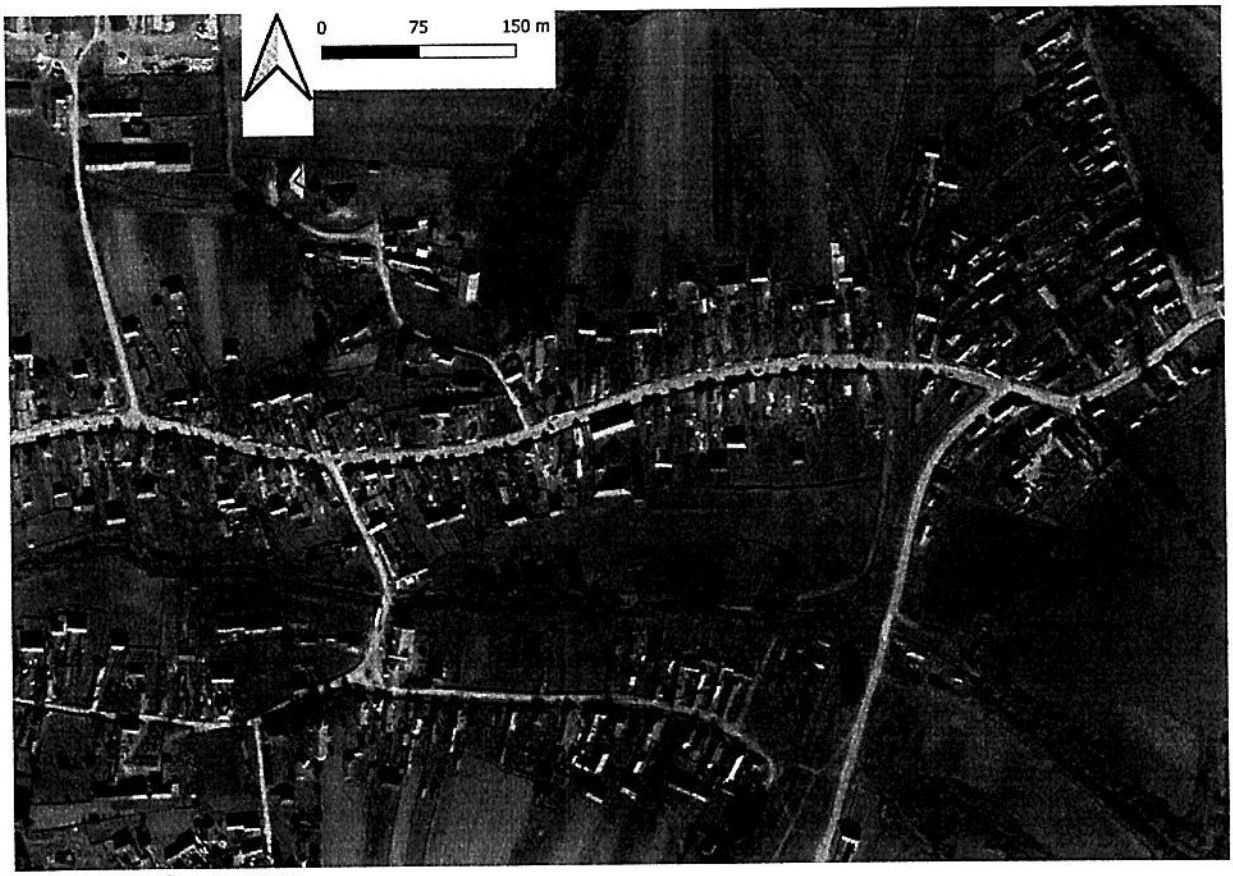
Harta 1 – Încadrare în zonă



Sursa: ©Planificatio, 2021

b) relaţiile cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile;

Harta 3 – Legături și vecinătăți



Sursa: ©Planificatio, 2021

Vecinătăți:

N	Drum comunal
V	Case de locuit și anexe
S	Teren privat liber de construcții
E	Case de locuit și anexe

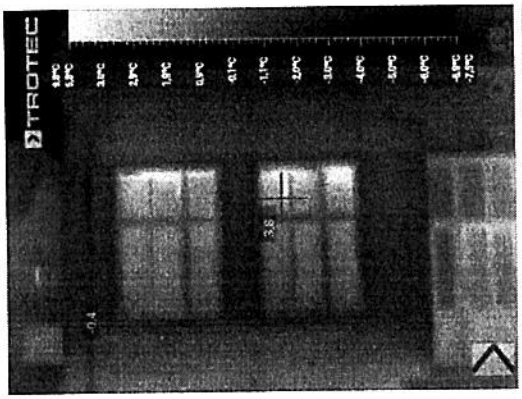
Accesibilizat din 1 sensuri prin drum public.

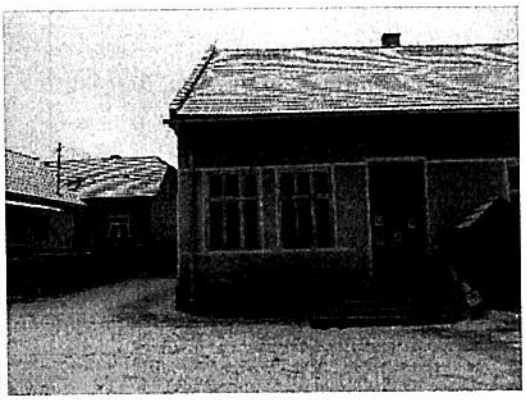
c) surse de poluare existente în zonă;

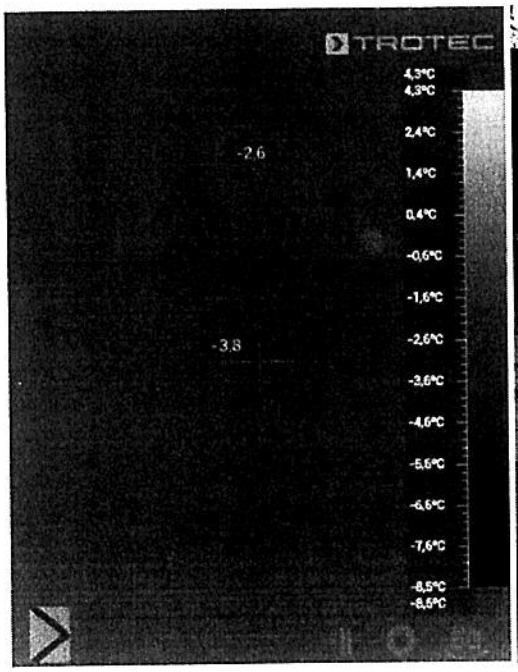
Nu este cazul.

d) particularităţi de relief;

Relief deluros. Altitudinea 648 m.









1. Se va moderniza clădirile existente.
2. Se propune extinderea orizontală spre nord a clădirii C2.
3. Se va analiza extinderea verticală.
4. Propunem demolarea C3 și vestiarul clădirii C2.
5. Amenajare exterioară: acces pompieri, ambulanța, spații pentru sport, spații pentru activități în aer liber.
6. Realizare CT pe combustibil mixt lemnos (lemn de foc, tocătura de lemn, rumeguș, pelete sau brichete de lemn) pentru clădirea.
7. Termoizolare, corpului existent, inclusiv înlocuirea tâmplăriei.
8. Se va înlocui: instalații sanitare, termice și electrice.
9. Necesită ventilare mecanizată cu recuperare de căldură.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiţii propus din punct de vedere tehnic şi funcţional:

a) destinaţie şi funcţiuni;

Funcțiuni necesare:

- clasa pregătitoarea
- ciclu primar
- funcțiuni administrative

Funcțiuni aplicabile conform Indicativului NP010-97:

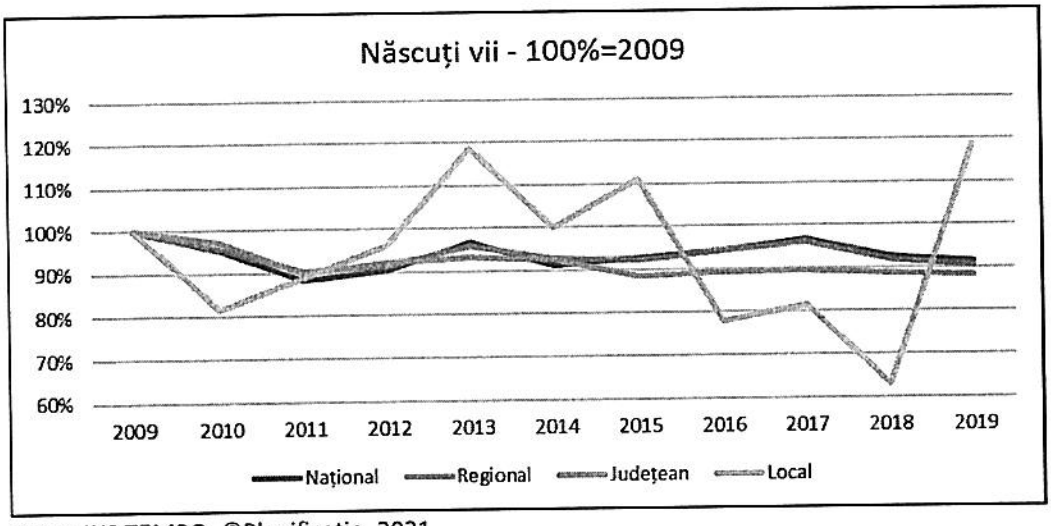
Tabel 2 – Schema funcțională pentru școala

Ciclu	Încăperi	Distinct	Comun	Nu se aplică/ Nu este necesar
Primar	FUNCȚIUNI ADMINISTRATIVE			
	Secretariat			x
	Administrație (Director)			x
	Cabinet medical		1	
	Izolator		1	
	Cabinet stomatologic			x
	Cabinet psihologic		1	
	Cancelarie		1	
	Material didactic	1		
	Vestiar profesori			x
	Grup sanitar profesori	1		
	FUNCȚIUNI DE SPORT			
	Teren de sport		1	
	Bazin			x
	Spațiu de depozitare sala de sport			X
	Birou profesori de educație fizică			X
	Prim ajutor			X
	Materiale sportive			X
	Sala de sport		1	
	Grup sanitar elevi		1	
	Grup sanitar eleve		1	
	Vestiar elevi		1	
	Vestiar eleve		1	
	Grup sanitar pentru persoane cu dizabilități		1	
	FUNCȚIUNI DIDACTICE			
	Laborator limbi străine			x
	Material didactic		1	
	Spațiu pentru recreație			x
	Clasa pregătitoare	1		
	Clasa I	1		
	Clasa II	1		
	Clasa III	1		
	Clasa IV	1		
	Vestiar elevi			x
	Vestiar eleve			x
	Bibliotecă		1	
	Școala după școală		1	
	Bufet			x
	Curte pentru recreație			x
	Grup sanitar elevi	1		
	Grup sanitar eleve	1		
	Grup sanitar pentru persoane cu dizabilități	1		
	Hol	1		

Sursa: ©Planificatio, 2021

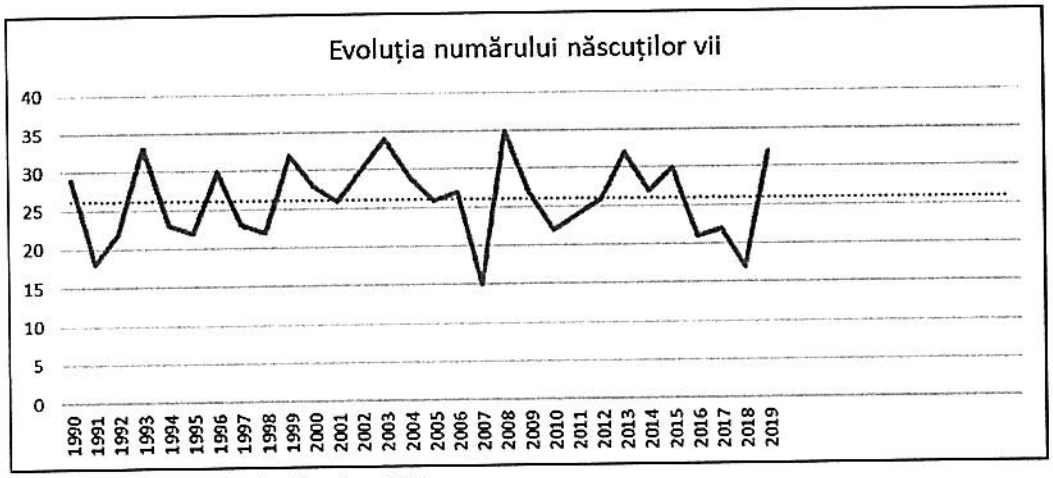
d) număr estimat de utilizatori;

Figura 1 – Evoluția numărului născuților vii – anul de referință 2009



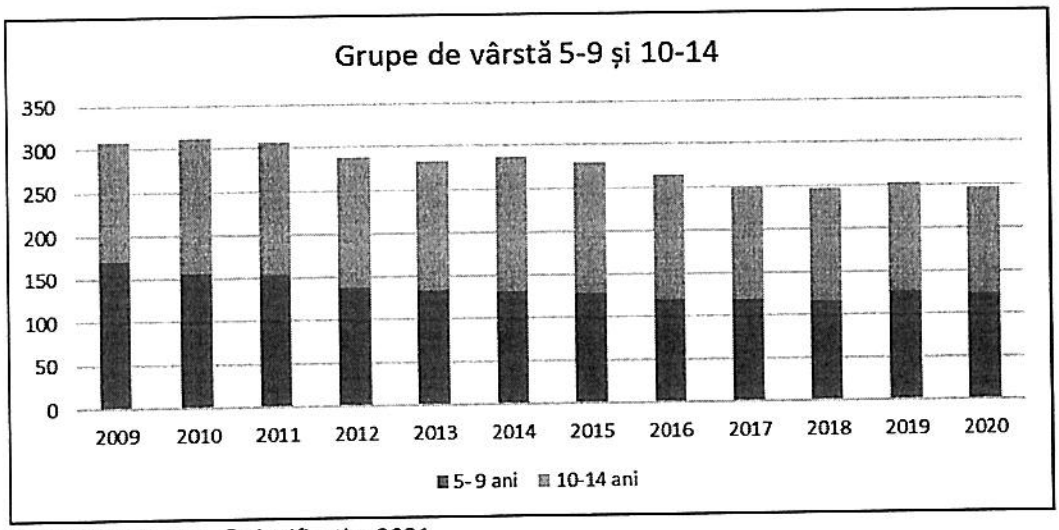
Sursa: INS TEMPO, ©Planificatio, 2021

Figura 2 – Evoluția numărului născuților vii



Sursa: INS TEMPO, ©Planificatio, 2021

Figura 3 – Grupele de vârstă 5-9 și 10-14



Sursa: INS TEMPO, ©Planificatio, 2021

e) durata minimă de funcţionare, apreciată corespunzător destinaţiei/funcţiunilor propuse;

Pentru construcții: 40 ani

Pentru dotări: 10 ani

f) nevoi/solicitări funcţionale specifice;

Pentru prevederi specifice legate de sănătate publică consultați: *ORDIN nr. 1.955 din 18 octombrie 1995 pentru aprobarea Normelor de igienă privind unităţile pentru ocrotirea, educarea şi instruirea copiilor şi tinerilor*

Pentru programul școala după școală consultați: *METODOLOGIE din 7 septembrie 2011 de organizare a Programului "Şcoala după şcoală" aprobată prin ORDINUL nr. 5.349 din 7 septembrie 2011, modificat și completat prin ORDINUL nr. 4.802 din 31 august 2017*

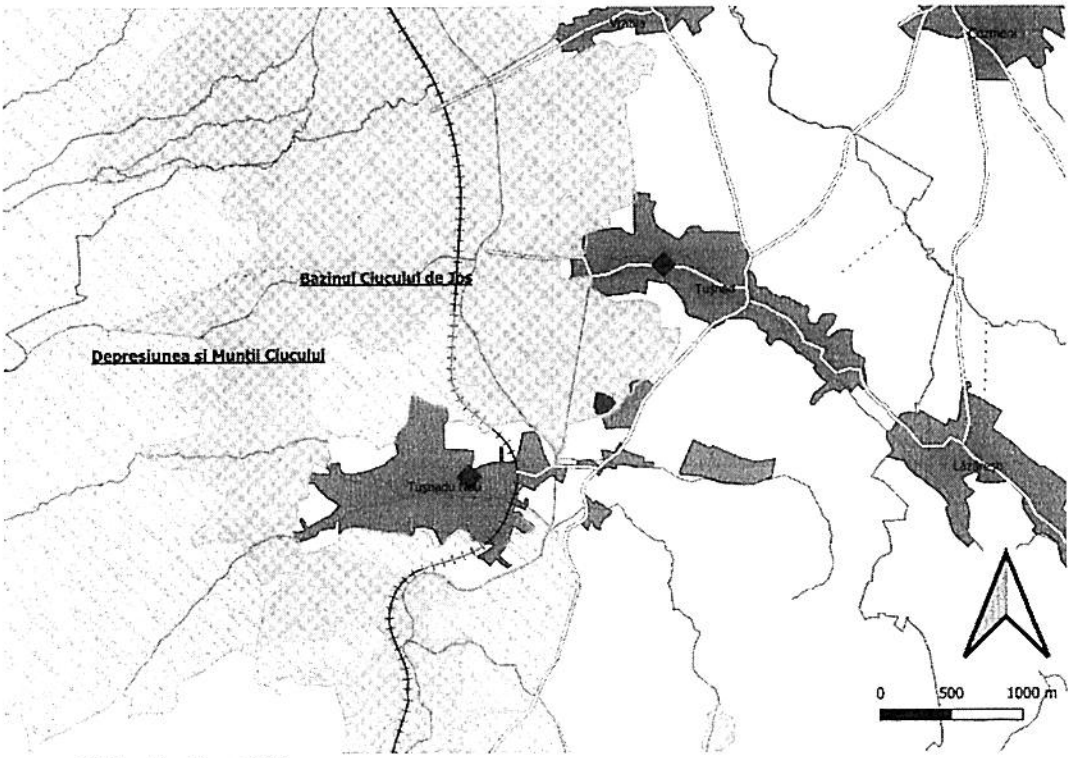
g) corelarea soluţiilor tehnice cu condiţionările urbanistice, de protecţie a mediului şi a patrimoniului;

Condiționări de mediu și de patrimoniu nu sunt cunoscute în prezent.

Nu sunt prevederi speciale pentru protecția mediului, locația este în afară site-urilor Natura 2000.
Distanța fața de cel mai apropriat site este de:

- 357 m - ROSCI007, Bazinul Ciucului de Jos, în intravilan, sit după linia CFR
- 332 m - ROSPA0082, Depresiunea și Munții Ciucului, în intravilan

Harta 4 – Site-uri Natura2000



Sursa: ©Planificatio, 2021

INTERNAL ERROR - IllegalMediaSize

POSITION : 0x2f1fa1 (3088289)

SYSTEM : h6fw_5.35/xl_tbl

LINE : 655

VERSION : SPL 5.35 06-03-2009