

România
Județul harghita
Comuna TUȘNAD

Nr. 217/ 22.07.2020

ANUNȚI PUBLIC

Unitatea administrativ teritorială COMUNA Tușnad, reprezentată legal de PRIMAR, cu sediul în comuna Tușnad, nr. 176, județul Harghita, inițiază procedura de consultare publică, în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, a Proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. „Zonă turistică Várnyaka, locul numit Veresvíz”

Dezbaterea publică va avea loc în data de 10 NOIEMBRIE 2020, în sala de ședință a Primăriei Comunei Tușnad care este deschisă tuturor cetățenilor interesați. Persoanele interesate de acest proiect îl pot consulta pe site-ul primăriei www.primariatusnad.ro și la sediul Primăriei Comuna Tușnad, Punct de informare -documentare special destinată acestui scop, Compartiment relații cu publicul, de luni până vineri între orele 9,00 - 13,00.

Cetățenii care doresc să facă propuneri, observații, sugestii, puncte de vedere privind acest proiect, o pot face în scris la adresa: UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA TUȘNAD, nr. 176, județul Harghita, sau pot înregistra adrese scrise la Registratura generală a Primăriei Comuna Tușnad.

Materialele transmise vor purta mențiunea "Recomandare" la Proiectul de hotărâre aprobarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea P.U.Z. „Zonă turistică Várnyaka, locul numit Veresvíz”

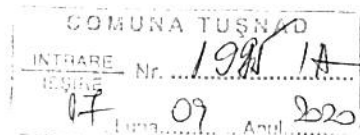
Ultima zi de depunere a propunerilor și sugestiilor scrise pentru DEZBATAREA PUBLICĂ este data de 10.11.2020, ora 13,00.

PRIMAR
GYRÖGY JÓZSEF



SECRETAR GENERAL
KOVÁCS MÁRIA ZENÓBIA

România
Județul Harghita
Comuna Tușnad
Consiliul Local



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobare P.U.Z., Zonă turistică Varnyaka, locul numit Veresviz ”

Consiliul Local al Comunei Tușnad întrunit în ședință ordinară din data de _____;
Cererea cu nr. 2124/06.10.2020 a d-lui Rafain Zoltan ,prin care solicită aprobare PUZ „, Zonă turistică Varnyaka, locul numit Veresviz , teren situat în intravilanul satului Tușnad, comuna Tușnad, identificat prin C.F. nr. 50920 și Contract de concesiune între Asociația Composesorală Tușnad și dl. Rafain Zoltan;
Raportul de specialitate nr. _____ întocmit de dna. Gyorgy Anna Inspector urbanism prin care se propune aprobarea PUZ Zonă turistică Varnyaka, locul numit Veresviz teren situat în intravilanul satului Tușnad, comuna Tușnad, identificat prin C.F. nr. 50920 și Contract de concesiune între Asociația Composesorală Tușnad și dl. Rafain Zoltan;
Raportul de fundamentare nr. _____ /2020 emis de Dl. Primar Gyorgy Jozsef, în calitate de inițiator;
Aviz favorabil al comisiei de specilite din cadrul Consiliului Local Tușnad înregistrat sub nr. _____ /2020;
Avizul de oportunitate nr. 4 din 20.02.2020 al Arhitectului Șef al Consiliului Județean Harghita;
Prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr.176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice,,Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru PUZ indicativ –CM 010/2000
Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului , cu modificările și completările ulterioare;
Regulamentul local de urbanism aferent PUG al comunei Tușnad aprobat prin HCL nr. 63/2018;
Prevederile legii nr.50/191 republicată, privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;
Prevederile Legii nr. 52/2003 priivnd transparența decizională în administrația publică locală;
În temeiul prevederilor art.129 alin.(6) lit.c.,art. 136,alin.(1) și al art. 243 alin.(1) lit.a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul admoinistrativ;

HOTĂREȘTE:

Art.1. S e aprobă **P.U.Z., Zonă turistică Varnyaka, locul numit Veresviz ”** pentru teren situat în intravilanul satului Tușnad, comuna Tușnad, identificat prin C.F. nr. 50920 și Contract de concesiune între Asociația Composesorală Tușnad și dl. Rafain Zoltan;

Art.2. Primarul comunei Tușnad prin compartimentul de urbanism ,precum și compartimentul financiar contabil vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.3. Prevederile prezentei PUZ sunt valabile până la data de _____

Aducerea la cunoștința publică se face prin afișare publică la sediul Primăriei Comunei Tușnad.

Primar,
György József



Avizat, Secretar general
Kovács Mária Zenobia

România
Județul Harghita
Comuna Tușnad
Nr. 1996/2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Compartimentul de urbanism din cadrul primăriei comunei Tușnad înaintează următorul raport la proiectul de hotărâre al Consiliului Local Tușnad cu privire la „ Planul Urbanistic Zonal,, pentru „Zona turistică Várnyaka, locul numit Veresviz, amplasat în județul Harghita, localitatea Tușnad. Suprafața terenului este de 47.000 mp în proprietate privată, se compune din două parcele, parcela cu nr. cad.50920 în suprafață de 20.000 și parcela cu nr. topo 935-1/86/2 în suprafață de 27.000 mp.(Asociația Composesorat Tușnad)

P.U.Z. este solicitat conform AVIZUL DE OPORTUNITATE nr.4/20.02.2020 al Consiliului Județean Harghita Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului adresa nr. 2821/28.02.2020, conform Legii 350/2001.

Anexez Avizul de Oportunitate nr.4/20.02.2020

Tușnad,





Consiliul Județean Harghita

RO-530140 Miercure-Ciuc, P-ța Libertății Nr. 5

Tel.: +4-0266-207700, Fax: +4-0266-207703, info@judetulharghita.ro, www.judetulharghita.ro

ROMÂNIA

JUDEȚUL HARGHITA

Consiliul Județean Harghita

Arhitect șef

Nr. ad. 2821/28.02.2020



Aprobat,

Președintele Consiliului Județean

Borboly Csaba

Ca urmare a cererii adresate de **SC RAFI SRL**, reprezentat de către **dl. Rafain Zoltán**, cu sediul în județul Harghita, comuna **Tușnad**, sat **Tușnad**, nr. 146, înregistrată la nr. 2821 din 10.02.2020,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 4 din 20.02.2020

Pentru: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL – ZONĂ TURISTICĂ VÁRNYAKA LOCUL NUMIT VERESVÍZ

generat de imobilul situat în intravilanul satului Tușnad, comuna Tușnad, cod poștal 537335, nr. F.N., TRUP VARGYAS, identificat prin C.F. nr. 50920 și Contract de Concesiune între Asociația Composesorală Tușnad și dl. Rafain Zoltán

Plan de încadrare în zonă scara 1:5000

cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Amplasamentul este situat în intravilanul satului Tușnad în partea sud-vestică a localității, cu acces din drum național DN 12.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți:

Folosința actuală a terenului: pășune

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)



- Clădirile vor avea o arhitectură specifică zonei.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- Toate construcțiile vor fi racordate la rețelele editilitare publice:

Apă potabilă – extinderea rețelei existente

Canalizare menajeră – extinderea rețelei existente

Curent electric – extinderea rețelei existente

Telecomunicații – nu este cazul

Alimentarea cu căldură – centrale proprii

Canalizare pluvială – apele pluviale vor fi canalizată natural

Gospodărire comunală – resturile menajere rezultate vor fi colectate în containere speciale care vor fi transportate prin grija firmei de specialitate pe bază de contract.

- Utilitățile necesare se realizează concomitent cu obiectivul de investiții.

5. Capacitățile de transport admise:

Trafic mediu

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.

Aviz alimentare apă și canalizare – **Aviz administrator rețea**

Aviz pentru alimentare cu energie electrică – **S.C. ELECTRICA S.A.**

Aviz **Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere SA** și **Ministerul Transporturilor**

Aviz **Ministerul Turismului**

Studiu topografic

Studiu geotehnic verificat Af

Actul administrativ al **Agenciei pentru Protecția Mediului Harghita**

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

Afișarea Planului urbanistic zonal la sediul autorității locale

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 15 din 18.06.2019 emis de Primăria Comunei Tușnad.

Achitat taxa de lei, conform Chitanței nr. din

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Arhitect șef

Fülöp Otilia

Către consiliul local
al Com. Tusnad

Soborul de Poftă și
administrativ SRL
Vănuș aprobarea P.V. 2. Zona
Trăstică Vănușada locului
VEREȘVIT. prin hotărâre
consiliul local.

Am anexat toate documentația necesară.

cu respect
Reș. 204