



AVIZ Nr. 359 din 17.09.2020

Denumire: **P.U.Z. - "ELABORARE PUZ - PENTRU ZONA TURISTICĂ VARNYAKA LOCUL NUMIT VERESVIZ" - comuna Tușnad, Trup Vargyas, nr. FN, nr. extras CF 50920, județul Harghita**

Proiectant: **ARHITECTURA S.R.L.**

Beneficiar: **RAFI S.R.L.**

În temeiul Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.31/1996 pentru aprobarea Metodologiei de avizare a documentațiilor de urbanism privind zone și stațiuni turistice și a documentațiilor tehnice privind construcții din domeniul turismului și a Ordinului Ministrului Turismului Nr. 270 din 12.02.2019 privind constituirea Comisiei tehnice de avizare a documentațiilor de urbanism privind zone și stațiuni turistice și a documentațiilor tehnice privind construcțiile din domeniul turismului și a Comisiei de avizare a planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului pentru localitățile riverane Mării Negre, modificat prin Ordinul Ministrului nr. 361 din 26.05.2020, se supune spre analiză proiectul **P.U.Z. - "ELABORARE PUZ - PENTRU ZONA TURISTICĂ VARNYAKA LOCUL NUMIT VERESVIZ" - comuna Tușnad, Trup Vargyas, nr. FN, nr. extras CF 50920, județul Harghita.**

Documentația înregistrată la Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri - Direcția Autorizare în Turism cu nr. 488546/14.09.2020 are la bază Certificatul de Urbanism nr. 15 din 18.06.2018 (prelungit) emis de Primăria Comunei Tușnad, județul Harghita și Avizul de Oportunitate nr. 4 din 20.02.2020 emis de Consiliul Județean Harghita. Echiparea tehnico-edilitară: lucrările de alimentare cu apă, canalizare, evacuarea apei menajere, racordare la energie electrică, rețele telefonice se vor executa pe baza de documentații de specialitate avizate/aprobate conform legii.

Comisia Tehnică de Avizare
acordă:

AVIZ conform HG nr. 31/1996

privind documentatia:

P.U.Z. - "ELABORARE PUZ - PENTRU ZONA TURISTICĂ VARNYAKA LOCUL NUMIT VERESVIZ" - comuna Tușnad, Trup Vargyas, nr. FN, nr. extras CF 50920, județul Harghita

Cu condițiile, pentru funcțiunile și conținutul specificate pe verso



Denumire: P.U.Z. - "ELABORARE PUZ - PENTRU ZONA TURISTICĂ VARNYAKA LOCUL NUMIT VERESVIZ" - comuna Tușnad, Trup Vargyas, nr. FN, nr. extras CF 50920, județul Harghita

	Parcela identificată cu nr. top. 935-1/86/2	Parcela identificată cu nr. cadastral 50920
P.O.T. maxim:	20%	20%
C.U.T. maxim:	1,2	0,5
Regim de înălțime maxim:	D+P+3E+M	D+P+M
Înălțimea maximă:	20 m	12 m

Obs.: Avizul este valabil numai cu următoarele condiții:

- respectarea prevederilor din documentațiile de urbanism aprobate și avizate conform legii;
- respectarea prevederilor Codului Civil cu privire la vecinătăți.

COMISIA TEHNICĂ DE AVIZARE

Ioan Șerban TĂNASE - D.A.T. - președinte

Andrei TUFAN - S.A.O.A. - D.A.T. - membru

Mihaela ARGATU - S.A.O.A. - D.A.T. - membru

Daniela Gabriela RUSU S.A.O.A. - D.A.T. - membru

Veronica GEORGESCU - S.A.A.N.A.C.I. - D.G.J.R.I. membru