

România
Județul Harghita
Comuna TUȘNAD

Nr. 116/2020

ANUNȚI PUBLIC

Unitatea administrativ teritorială Comuna Tușnad, reprezentată legal de PRIMAR, cu sediul în comuna Tușnad , nr. 176, județul Harghita, inițiază procedura de consultare publică, în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, a Proiectului de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită imobilul Sala de cinema aflat în domeniul public al comunei Tușnad pentru Asociația PRO MUZICA, prin încheierea unui contract de comodat în acest sens.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 23 iulie 2020, în sala de ședință a Primăriei Comunei Tușnad care este deschisă tuturor cetățenilor interesați. Persoanele interesate de acest proiect îl pot consulta pe site-ul primăriei www.primariatusnad.ro și la sediul Primăriei Comuna Tușnad, Punct de informare -documentare special destinate acestui scop, Compartiment relații cu publicul, de luni până vineri între orele 9,00 - 13,00.

Cetățenii care doresc să facă propuneri, observații, sugestii, puncte de vedere privind acest proiect, o pot face în scris la adresa: UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA TUȘNAD, nr. 176, județul Harghita, sau pot înregistra adrese scrise la Registratura generală a Primăriei Comuna Tușnad.

Materialele transmise vor purta mențiunea "Recomandare" la Proiectul de hotărâre privind ocuparea temporară a 7 mp și 0,5 mp definitiv din terenul aflat în domeniul public al comunei Tușnad
Ultima zi de depunere a propunerilor și sugestiilor scrise pentru DEZBATAREA PUBLICĂ este data de 22.07.2020, ora 13,00.

PRIMAR
GYRÖGY JÓZSEF



SECRETAR GENERAL
KOVÁCS Mária ZENÓBIA

România
Județul Harghita
Comuna Tușnad
Consiliul Local

COMUNA TUȘNAD	
INTRARE	Nr. 1133
IEȘIRE	
Ziua 03	Luna 06 Anul 2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind atribuirea în folosință gratuită imobilul Sala de cinema aflat în domeniul public al comunei Tușnad pentru Asociația PRO MUZICA, prin încheierea unui contract de comodat în acest sens

Având în vedere:

- Cererea înaintată de președintele asociației PRO MUZICA dl. Biczio Ioan din localitatea Tușnadu Nou cu privire la atribuirea în folosință gratuită imobilul Sala de cinema aflat în domeniul public al comunei Tușnad înregistrat la Comuna Tușnad sub nr. 940/06.05.2020;
- Expunerea de motive al primarului comunei Tușnad cu privire la atribuirea în folosință gratuită Sala de cinema pentru Asociația PRO MUZICA înregistrat sub nr. /2020;
- Raportul compartimentului de resort nr. _____ întocmit de către inspectorul de specialitate al compartimentului de urbanism și raportul comisiei de specialitate pentru amenajare și urbanism al Consiliului Local;
- Prevederile art.874 din Codul civil;
- Prevederile art.349-352 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Poziția nr.14 inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tușnad, aprobat prin HG nr.1351/2001;
- În conformitate cu prevederile art.297, alin.(1) lit.d din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) și (2) lit.b și c, alin.(6) lit.a, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂREȘTE:

Art.1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită imobilul Sala de cinema situat în Comuna Tușnad, satul Tușnadu Nou nr.572, înscris în CF nr.50613 Tușnad aflat în domeniul public al comunei Tușnad în administrarea Asociației PRO MUZICA pe termen limitat de 10 ani..

Art.2. Predarea imobilului se face pe bază de act de predare primire în termen de 10 zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art.3. Se aprobă proiectul contractului de comodat, anexă la prezenta hotărâre care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.4. prezenta hotărâre se comunică primarului comunei Tuşnad, compartimentului financiar contabil, Asociației PRO MUZICA precum și Instituției Prefectului Județului Harghita în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Inițiat de Primar
György Lószef



Avizat, Secretar general
Kovács Mária Zénóbia

CONTRACT DE COMODAT

Nr..... Data.....

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1.COMUNA TUȘNAD , prin primar Gyorgy Jozsef ,cu sediul în Comuna Tușnad,satul Tușnad, nr.176, județul Harghita,în calitate de **COMODANT**

1.2. ASOCIAȚIA PRO MUZICA din Comuna Tușnad cu sediul în comuna,satul Tușnadu Nou nr.572., județul Harghita, Cod fiscal 13480016, reprezentat prin Biczo Janos în calitate **COMODATOR**,în baza H.C.L.nr.____/2020 au convenit încheierea prezentului contract,având următoarele clauze;

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1.Obiectul contractului îl constituie transmiterea către comodant,cu titlu gratuit ,al dreptului de folosință asupra imobilul Sala de cinema situat în Comuna Tușnad,satul Tușnadu Nou nr.572,înscris în CF nr.50613 Tușnad, aflat în domeniul public al comunei Tușnad în administrarea Asociației PRO MUZICA.

2.2 Imobilul care face obiectul prezentului contract are valoare de inventar 103.734 lei.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 10 ani începând cu data semnării contractului,cu posibilitatea de prelungire cu acordul părților prin act adițional.

IV.DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

4.1. Drepturile comodantului:

- a) să inspecteze bunurile și modul în care este satisfăcut interesul public;
- b) să ceară rezilierea contractului,în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile asumate în prezentul contract;
- c) comodantul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de comodat,din motive excepționale legate de interesul local;
- d) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului,atunci când interesul public legitim o impune;

4.2 Drepturile comodatarului:

- a) are dreptul de a exploata în mod direct,pe riscul și pe răspunderea sa,bunul ce face obiectul contractului de comodat.

4.3 Obligațiile comodantului

- a) să predea prin proces verbal de predare-primire bunul transmis de către comodator,în termen de 30 de zile de la semnarea Contractului.
- b) să nu-l tulbure pe comodatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de comodat;

c) să notifice comodatului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturile acestuia;

4.4 Obligațiile comodatului

a) să permită comodantului accesul pentru efectuarea controlului asupra spațiului primit în folosință;

b) să folosească imobilul potrivit destinației stabilite prin prezentul contract și cu diligența unui „bun gospodar”;

c) să respecte condițiile impuse de natura imobilului (condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecție muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului);

d) să informeze în scris despre orice tip de pagube produse spațiilor folosite, în termen de 3 zile de la data producerii acestora;

e) să respecte prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor precum OMAI nr. 163/2007 privind aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor, fiind răspunzător pentru pagubele rezultate din nerespectarea acestora;

f) să suporte toate cheltuielile care sunt generate de folosința spațiilor

g) să prezinte anual, comodantului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

h) să nu modifice spațiile, în parte ori în integritatea lor;

i) la încetarea folosinței gratuite, să restituie imobilul în starea în care le-a primit;

j) să informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

V RISURI

5.1 Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunurilor în următoarele cazuri:

1. întrebuințarea acestuia contrar destinației, precum și nepredare acestuia la termen;

2. neglijență manifestată în întrebuințarea bunurilor;

3. în situația incendiilor cauzate din culpa sa;

VI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

a) prin reziliere unilaterală, în situația în care interesul local o impune;

b) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodat;

c) prin trecerea termenului prevăzut în contract;

d) în cazul în care locatarul schimbă destinația bunului sau în cazul în care nu-și achită obligațiile generate de folosința bunului (cheltuielile privind energia electrică, apa potabilă, cheltuielile canalizării apelor uzate ș.a.) contractul se reziliează de drept fără intervenția instanțelor judecătorești când interesul local legitim o impune în baza unei notificări scrise, comunicate comodatului cu 30 zile înainte de data de la care va opera rezilierea;

VII FORȚA MAJORĂ

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

VIII SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar în situația imposibilității soluționării pe cale amiabilă, de către instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract s-a încheiat, astăzi _____ 2020, în 2 exemplare originale câte unul pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT
COMUNA TUȘNAD
prin

PRIMAR
GYORGY JOZSEF

SECRETAR GENERAL
KOVACS MARIA ZANOBIA

COMODATOR
ASOCIAȚIA PRO MUZICA
prin

PREȘEDINTE
BICZO JANOS

România
Județul Harghita
Comuna Tușnad
Nr./137/2020

REFERAT DE APROBARE

Privind atribuirea în folosință gratuită imobilul Sala de cinema aflat în domeniul public al comunei Tușnad pentru Asociația PRO MUZICA, prin încheierea unui contract de comodat în acest sens

Inițierea prezentului proiect de hotărâre s-a realizat ca urmare a adresei înaintate de către președintele asociației PRO MUZICA cu sediul în Comuna Tușnad, satul Tușnadu Nou, nr.572, județul Harghita cu nr. 146/06.05.2020 înregistrată la Primăria comunei Tușnad sub nr. 940/06.05.2020, prin Dl. Biczó János președintele Asociației Pro Muzica în care solicită prelungirea contractului de comodat cu nr. 231/09.02.2011 pe termen nelimitat încheiat pentru închirierea clădirii Sala de cinema cu titlu gratuit situată în satul Tușnadu Nou.

Imobilul la care se face referire în adresă aparține domeniului public al comunei Tușnad. Ținând cont de prevederile art. 349 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ consiliile locale pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice. Având în vedere c Asociația Pro Muzica îndeplinește condițiile pentru a beneficia de închirierea imobilului cu titlu gratuit în favoarea asociației propun aprobarea proiectului în forma inițiată pentru darea folosință gratuită a imobilului pe termen limitat pentru a-și putea desfășura activitatea pentru care a fost înființată .Astfel pentru buna desfășurare a activităților specifice considerăm oportună promovarea prezentului material în ședința consiliului local, respectiv aprobarea încheierii unui contract comodat având ca obiect transmiterea cu titlu gratuit către Asociația Pro Muzica a imobilului situat în localitatea Tușnadu Nou, pe durată determinată .

Având în vedere prevederile art.129 alin.(1) și (2) lit.b și c, alin.(6) lit.a, art.139 alin.(3) lit.g, art.196 alin.(1) lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ supun spre aprobare proiectul de hotărâre privind atribuirea în folosință gratuită imobilul Sala de cinema aflat în domeniul public al comunei Tușnad pentru Asociația PRO MUZICA, prin încheierea unui contract de comodat în acest sens ptarea lui în forma inițiată.

PRIMAR
GYÖRGY JÓZSEF



România
Județul Harghita
Comuna Tușnad
Nr. 1133 /2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru **atribuirea în folosință gratuită imobilul Sala de cinema aflat în domeniul public al comunei Tușnad pentru Asociația PRO MUZICA, prin încheierea unui contract de comodat în acest sens**

Prin adresa înaintată de către președintele asociației PRO MUZICA cu sediul în Comuna Tușnad, satul Tușnadu Nou, nr.572, județul Harghita cu nr. 146/06.05.2020 înregistrată la Primăria comunei Tușnad sub nr. 940/06.05.2020, prin Dl. Biczó János președintele Asociației Pro Muzica solicită prelungirea contractului de comodat cu nr. 231/09.02.2011 pe termen nelimitat. Imobilul pentru care solicită prelungirea duratei contractului de dare în folosință gratuită aparține domeniului public al comunei Tușnad.

În consecință apreciez că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local, conform celor prezentate mai sus și în expunerea de motive a domnului primar.

PROPUN:

Dezbaterea și adoptarea proiectului mai sus amintit, în forma prezentată.

Secretar general,
KOVACS MARIA ZENOBIA

