

*România
Județul Harghita
Comuna Tușnad
Nr. 2089/2019*

ANUNȚI PUBLIC

În conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, prin prezenta aducem la cunoștința publicului proiectele de hotărâri care urmează să fie analizate și dezbătute în cadrul ședinței din luna octombrie 2019

Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al comunei Tușnad în domeniul privat al comunei Tușnad Drum cuprins în inventarul bunurilor care aparțin Domeniului public al comunei Tușnad în suprafață de 2.227 mp, înscris în C.F. Nr.51008 Tușnad

Propunerile, sugestiile sau opiniile formulate în legătură cu proiectele de hotărâri afișate poate fi depuse la secretariatul primăriei locale până la data de 06.10.2019.

**Secretar
Kovács Mária Zenóbia**



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA TUȘNAD
CONSILIUL LOCAL

Nr. 1953/2019

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public al comunei Tușnad în domeniul privat al comunei Tușnad Drum cuprins în inventarul bunurilor care aparțin Domeniului public al comunei Tușnad în suprafață de 2.227 mp, înscris în C.F. Nr. 51008 Tușnad

Consiliul local al comunei Tușnad, întrunit în ședința ordinară din _____;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a primarului comunei Tușnad dl. György József, înregistrat sub Nr. ____/2019 privind necesitatea trecerii din domeniul public al comunei Tușnad în domeniul privat al comunei Tușnad drumului în suprafață de 2.227 mp înscris în C.F. nr. 51008 Tușnad;

- Raportul de specialitate al compartimentului de urbanism, achiziții publice înregistrat sub nr. 1126/2019 precum și raportul comisiilor de specialitate a consiliului local nr. ____/2019- Comisia economico-financiară, amenajarea teritoriului și urbanism, juridic și de disciplină, Comisia social-culturală, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială; Comisia pentru agricultură protecția mediului și turism;

„- Cartea Funciară nr. 51008 Tușnad;

În conformitate cu prevederile :

- art. 361 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- art. 864 din Codul civil (Lege nr. 287/2009) cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrație publică;

În temeiul art. 129 alin. (2), lit. c, art. 139 alin. (3), lit. g, , art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul public al comunei Tușnad în domeniul privat al comunei Tușnad Drum cuprins în inventarul bunurilor care aparțin Domeniului public al comunei Tușnad în suprafață de 2.227 mp, înscris în C.F. Nr. 51008 Tușnad.

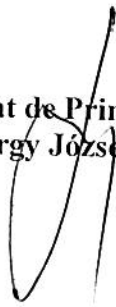
Art. 2. Se aprobă modificarea Inventarului bunurilor din domeniul public al comunei Tușnad după cum urmează:

1). Poziția 78 coloana 4 va avea următorul cuprins;Situat în Comuna Tușnad,sat Tușnadu Nou,începând de la DC 136,drum pietruit 2+745-0+711 în lungime de 0,711 km,suprafața de 9.274 mp,nr. top 51.007,coloana 6 va avea următorul cuprins „7.659”

Art.3. Cu aducere la îndeplinire a prezentei se desemnează compartimentul financiar contabil.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică Consiliului Județean Harghita,Primarului comunei Tușnad , Compartimentului financiar contabil precum și Instituției Prefectului Județului Harghita în vederea exercitării controlului cu privire la alegalitate.

Inițiat de Primar
György József



Avizat, Secretar
Kovács Mária Zenóbia



Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, _____, cu un număr de _____ voturi pentru, voturi abțineri _____ voturi împotriva _____ din totalul de 10 consilieri în funcție.

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA TUȘNAD
Nr. ____ / 2019

EXPUNERE DE MOTIVE

privind trecerea din domeniul public al comunei Tușnad în domeniul privat al comunei Tușnad, județul Harghita Drum cuprins în inventarul bunurilor care aparțin Domeniului public al comunei Tușnad în suprafață de 2.227 mp,

înscris în C.F. Nr.51007 Tușnad

Atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat sunt partajate între primar și consiliul local. Astfel, potrivit art 155 alin.(4), lit.d, din O.U.G. nr.57/2019 a codului administrativ una din atribuțiile primarului este de a lua măsuri pentru asigurarea inventarierii, evidenței statistice, inspecției și controlului efectuării serviciilor publice de interes local, precum și a bunurilor din patrimoniul public și privat al unității administrativ-teritoriale. Conform art.129 alin.2 litera c, și Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei iar art.286 definește conținutul domeniului public astfel: Aparțin domeniului public de interes local sau județean bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național. Potrivit dispozițiilor art. 289 din O.U.G. nr.57/2019, Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităților administrative-teritoriale se întocmește de comisii special constituite, conduse de primari. Inventarele întocmite potrivit prevederilor legale se însușesc de consiliile locale, prin hotărâre.

În inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tușnad la poziția nr.78 Drum comunal 136 H cu o lungime de 0,711 km în suprafață de 11.474 mp înscris în CF nr.51007 Tușnad

În urma calamităților naturale produse în perioada mai – iulie 2019 a ploilor abundente și a viiturilor o porțiune din drumul pietruit DC 136 care leagă satele Tușnad și Tușnadu Nou în paralel cu albia pârâului Tușnad până la podul peste râul Olt din Tușnadu Nou pe o suprafață de 2.227 mp a fost spălat din carosabilul drumului pe o lungime de ____ m, drumul suferind degradări semnificative la infrastructură, starea tehnică a drumului nu asigură condițiile minime de siguranță a circulației. Soluția de intervenție recomandată este inițierea schimbului de teren cu un teren de aceeași suprafață oferit de către SC Apemin Tușnad SA proprietarul tabular al terenului în vecinătatea drumului. Pentru acest schimb de teren putem oferi în contrapartidă o suprafață de teren aceeași mărime în fața fabricii de apă minerală care este proprietatea comunei

Tușnad cu destinație de parcare. După finalizarea procedurii de schimb și aprobarea proiectului de hotărâre către Consiliul Local vor fi efectuate toate demersurile necesare pentru încheierea în forma autentică a contractului de schimb terenuri dintre părți. Pentru a putea începe procedura primul lucru este modificarea inventarului bunurilor din domeniul public al comunei, prin trecerea suprafeței de 2.227 mp Drum înscris în CF nr. 51007 Tușnad din domeniul public al Comunei Tușnad în domeniul privat al Comunei Tușnad.

Față de cele arătate mai sus consider că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate și propun Consiliului Local al comunei Tușnad adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentat în proiect.



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA TUȘNAD
Nr. ____/2019

RAPORT DE SPECIALITATE

**Cu privire la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al
comunei Tușnad în domeniul privat al
comunei Tușnad, județul Harghita Pod peste râul Olt din localitatea Vrabia**

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul György József, primarul comunei Tușnad, constatăm că aceasta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile art.21 alin.2 din Legea nr.213/1998 privind proprietate publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Guvernului nr.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru inventarierea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor.

Proiectul de hotărâre a fost inițiat pentru trecerea din domeniul public al comunei în domeniul privat al comunei podul Olt din Vrabia situat la poziția nr.28 în anexa nr.55 pe DC 341, la km 1+258, de la DJ 123 A și face legătura între satul Vrabia și halta CF Vrabia, în comuna Tușnad județul Harghita construit din lemn.

În urma calamităților naturale produse în perioada martie – mai 2018 podul a suferit degradări semnificative la infrastructură, starea tehnică a podului nu asigură condițiile minime de siguranță a circulației, necesită să fie demolat și refăcut.

Podul expertizat de către MIRADA PROJECT SRL-D a fost încadrat în Clasa stări tehnice IV, Stare nesatisfăcătoare, Starea tehnică nu asigură condiții minime de siguranță a circulației, soluția de intervenție recomandată este „Înlocuirea podului existent cu un pod nou”. Avantajul este că se va realiza o structură nouă cu materiale performante și tehnologii moderne, durata de exploatare va fi de 100 de ani. Podul proiectat va permite scurgerea debitului decalcul care în prezent nu poate fi asigurată de podul existent.

INSPECTOR URBANISM
GYÖRGY ANNA
COMUNA TUȘNAD
JUDEȚUL HARGHITA, ROMÂNIA