

România
Județul Harghita
Comuna Tușnad
Nr. 2079/2019

ANUNȚI PUBLIC

În conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, prin prezenta aducem la cunoștința publicului proiectele de hotărâri care urmează să fie analizate și dezbătute în cadrul ședinței din luna octombrie 2019

Proiect de hotărâre nr.1963/2019 pentru aprobarea raportului de evaluare înregistrat sub nr. 1352/04.06.2019, întocmit de evaluator autorizat Toth Eniko și vânzarea terenului intarvilan 2726 mp, situat în Comuna Tușnad, satul Tușnad nr.167, județul Harghita aflat în proprietatea privată a comunei Tușnad, Județul Harghita

Propunerile, sugestiile sau opiniile formulate în legătură cu proiectele de hotărâri afișate poate fi depuse la secretariatul primăriei locale până la data de 06.10.2019.

Secretar
Kovács Mária Zenóbia



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA TUȘNAD
CONSILIUL LOCAL
Nr.1865/2019

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Pentru aprobarea raportului de evaluare înregistrat sub nr. 1352/04.06.2019, întocmit de evaluator autorizat Tóth Enikő și vânzarea terenului intravilan 2726 mp, situat în Comuna Tușnad, satul Tușnad nr.167, județul Harghita aflat în proprietatea privată a comunei Tușnad, Județul Harghita

Având în vedere prevederile:

- Expunerea de motive a primarului cu nr.----/2019 referitor la aprobarea raportului de evaluare înregistrat sub nr. 1352/04.06.2019, întocmit de evaluator autorizat Toth Eniko și vânzarea terenului intravilan din satul Tușnad, nr.167 în suprafață de 2726 mp aflat în domeniul privat al comunei Tușnad;

Raportul de specialitate al compartimentului de specialitate în cadrul aparatului de specialitate al primarului respectiv comisiilor precum și raportul comisiilor de specialitate a consiliului local - Comisia economico-financiară, amenajarea teritoriului și urbanism, juridic și de disciplină, Comisia social-culturală, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială; Comisia pentru agricultură, protecția mediului și turism;

- Hotărârea Consiliului Local nr. ___/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind vânzarea bunurilor imobile din proprietate privată al comunei Tușnad, județul Harghita
- Raportul de evaluare înregistrat întocmit de evaluatorul autorizat Toth Eniko înregistrat sub nr. 1352/04.06.2019;

În conformitate cu prevederile :

- art.29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- art. 364 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrație publică;

În temeiul art. 129 alin. (2), lit.c, art. 139 alin.(3), lit.g, , art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Aprobă raportul de evaluare înregistrat sub nr. 1352/04.06.2019, întocmit de evaluator autorizat Toth Eniko respectiv prețul de vânzare a terenului situat în Comuna Tușnad, satul Tușnad, nr.167, județul Harghita, nr. cadastral 50.450, de 64.250 lei

Art.2 (1) Aprobă vânzarea, terenului intravilan în suprafață de 2726 mp înscris în C.F. nr. 50450 situat în Comuna Tușnad, satul Tușnad , nr.167, județul Harghita aflat în proprietatea privată a comunei Tușnad la prețul de vânzare de 64.250 lei stabilit în raportul de evaluare.

(2) Aprobă eşalonarea la plată a preţului de vânzare pentru terenul intravilan în suprafaţă de 2726 mp situat în satul Tuşnad.nr.167, judeţul Harghita, înscris în C.F. nr.50.450 pe o perioadă de 1 an,cu plata unui avans de 30% la încheierea contractului de vânzare cumpărare pe promisiuni autentificat.

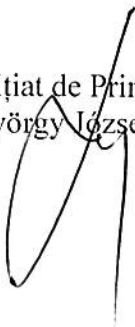
(3) După achitarea ultimei tranşe din preţul de vânzare în termen de 24 de ore se încheie contractul de vânzare cumpărare autentificat.

Art.3. (1) Se împuterniceşte Primarul comunei Tuşnad Dl György József să semneze Contractul de vânzare-cumpărare a terenului menţionat la articolul nr.1 din prezenta hotărâre, în forma autentică în numele şi pentru Comuna Tuşnad, în calitate de vânzător.

(2) Cheltuielile ocazionate de redactarea şi autentificarea contractului de vânzare cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art.4.Prezenta hotărâre se va comunica primarului comunei Tuşnad,compartimentului financiar contabil,Biroului Notarului Public din Miercurea Ciuc şi Instituţia Prefectului judeţului Harghita în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Iniţiat de Primar,
György József



Avizat,Secretar
Kovács Márta Zsóbia



REFERAT DE APROBARE

Pentru aprobarea raportului de evaluare înregistrat sub nr. 1352/04.06.2019, întocmit de evaluator autorizat Toth Eniko și vânzarea terenului intarvilan 2726 mp, situat în Comuna Tușnad, satul Tușnad nr.167, județul Harghita aflat în proprietatea privată a comunei Tușnad, Județul Harghita

Atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat sunt partajate între primar și consiliul local. Astfel, potrivit art 155 alin.(4), lit.d, din O.U.G. nr.57/2019 a codului administrativ una din atribuțiile primarului este de a lua măsuri pentru asigurarea inventarierii, evidenței statistice, inspecției și controlului efectuării serviciilor publice de interes local, precum și a bunurilor din patrimoniul public și privat al unității administrativ-teritoriale. Conform art.129 alin.2 litera c, și Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei iar art.286 definește conținutul domeniului public astfel: Aparțin domeniului public de interes local sau județean bunurile care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes public național.

Potrivit dispozițiilor art. 289 din O.U.G. nr.57/2019, Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unităților administrative-teritoriale se întocmește de comisii special constituite, conduse de primari. Inventarele întocmite potrivit prevederilor legale se însușesc de consiliile locale, prin hotărâre.

Terenul intarvilan pentru care s-a întocmit Raport de evaluare în suprafață de 2726 mp se află în proprietatea privată a comunei Tușnad în satul Tușnad, nr.176 înscris în CF nr.3826, pe care se află construcții casă de locuit cu anexe gospodărești aparținând Dl.-lui Gal Sandor. Construcțiile casă de locuit cu anexe gospodărești au fost cumpărate prin licitație de către dl. Gal de la comisia de lichidare a CAP Tușnad în anul 1991 fără teren. Având în vedere că de mai multe ori dl. Gal Sandor a solicitat aprobarea trecerii în proprietate lui terenul aferent locuinței cumpărate singura soluție legală este vânzarea terenului de către consiliul local Tușnad. În conformitate cu prevederile OUG nr.57/2019 în cazul vânzării terenurilor aflate în proprietatea privată a unității administrativ teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință ai acestora beneficiază de drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

Vânzarea bunurilor din domeniul privat al U.A.T se poate face pe baza unei proceduri interne aprobate de consiliu local. Prețul minim de vânzare este stabilită în raportul de evaluare întocmit de evaluatorul autorizat, valoarea de piață estimată în vederea vânzării este 64.250 lei echivalent 13.494 Euro, 4,95 euro/mp.

Față de cele arătate mai sus consider că sunt îndeplinite condițiile de legalitate și oportunitate și propun Consiliului Local al comunei Tușnad adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentat în proiect.

Tușnad la 13.09.2019



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
COMUNA TUȘNAD
Nr. 2196/2019

RAPORT DE SPECIALITATE

**Pentru aprobarea raportului de evaluare înregistrat sub nr.
1352/04.06.2019, întocmit de evaluator autorizat Toth Eniko și vânzarea terenului
intravilan 2726 mp, situat în Comuna Tușnad, satul Tușnad nr.167, județul Harghita aflat în
proprietatea privată a comunei Tușnad, Județul Harghita**

Proiectul de hotărâre inițiat de domnul György József, primarul comunei Tușnad, constatăm că aceasta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile art.363 din O.U.G. nr.57/2019 privind codul administrativ

Proiectul de hotărâre a fost inițiat pentru vânzarea terenului intravilan aflat în proprietatea privată a comunei Tușnad. Analizând proiectul de hotărâre inițiat de domnul György József, primarul comunei Tușnad, consider că îndeplinește procedura legală și totodată ținând cont de legislația în vigoare, adaptarea unei hotărâri în acest sens este oportună.

Față de cele prezentate, în temeiul art.136, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

PROPUN:

Dezbaterea și adoptarea proiectului mai sus amintit, în forma prezentată.

Tușnad la 13.09.2019.

SECRETAR
KOVACS MARIA ZENOBIA

