

**România
Județul Harghita
Comuna Tușnad
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE NR.11/2019

privind instituirea unei taxe pentru folosirea terenului intravilan aflat în proprietatea privată a comunei Tușnad înscris în CF nr. 50450 Tușnad

Consiliul Local al Comunei Tușnad, întrunit în ședință ordinară în data de 28 martie 2019;

Având în vedere:

Expunerea de motive al primarului nr.621/2019 privind instituirii unei taxe în vederea atragerii de venituri la bugetul local pentru folosirea terenului intravilan aflat în proprietatea privată a comunei Tușnad înscris în CF nr.50450 Tușnad, situat în Comuna Tușnad, satul Tușnad, nr.167 folosit de către Dl. Gal Alexandru cu domiciliul în Comuna Tușnad, satul Tușnad, nr.167 care a cumpărat construcțiile aflate pe acest teren de la Comisia de lichidare patrimoniului fostului CAP Tușnad .

Raportul de specialitate nr. 628/2019 al compartimentului de resort precum și raportul comisiilor de specialitate a consiliului local - Comisia economico-financiară, amenajarea teritoriului și urbanism, juridic și de disciplină, Comisia social-culturală, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială; Comisia pentru agricultură protecția mediului și turism;

- prevederile Legii nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată prin Legea nr.241/2003, a Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public nr.548/1999;

- prevederile HG nr.1351/2001 privind atestarea domeniului public al municipiilor, oraselor și comunelor ce aparțin județului Harghita:

- Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

- prevederile art.463 alin.(2) și (3) din Legea nr.227/2015 Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36 al. (1), al. (2) lit b) și c), al. (4) lit. c), al. (6) lit.a) pct.13 și art.45 al. (2), din Legea nr. 215/2001-Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta:

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă instituirea unei taxe pentru folosirea terenului intravilan aflat în domeniul privat al comunei Tușnad situat în Comuna Tușnad, sat Tușnad nr. 167 înscris în CF nr.50450, având număr cadastral/număr topografic 461,462,463,464,465,466,467/1 în suprafață de 3352 mp Tușnad nr.167.

(2) Se stabilește taxa în suma de 100 lei/an pentru terenul identificat în aliniatul precedent.

(3) Se mandatează primarul comunei Tușnad să încheie contract de închiriere pentru teren intravilan aflat în domeniul privat al comunei Tușnad situat în Comuna Tușnad, sat Tușnad nr. 167 înscris în CF nr.50450, având număr cadastral/număr topografic 461,462,463,464,465,466,467/1 în suprafață de 3352 mp conform contractului cadru care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul Comunei Tușnad.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Harghita, Primarului Comunei Tușnad .

Preșdinte de ședință
Keresztes Lóránd



Contrasemenază, Secretar
Kovács Mária Zenóbia



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE, FOLOSINȚĂ TEREN

NR. ____ / ____

- I. Părțile contractante:
- II. **COMUNA TUȘNAD**, reprezentat prin Primar **GYÖRGY JÓZSEF** cu sediul în **TUȘNAD NR.176, JUDEȚUL HARGHITA**, titular al dreptului de administrare a domeniului privat, denumit în continuare locator, pe de o parte și _____, posesor al C.I. seria __ nr. _____, eliberat la data de _____, având CNP _____, domiciliat în _____, str. _____, nr.____, Bl. __, sc.____, ap. __, județul HARGHITA, denumit în continuare locatar, pe de altă parte, în baza prevederilor Legii nr. 215/2001, privind administrația publică locală, a intervenit următorul contract:

- III. Obiectul contractului de închiriere este predarea, respectiv preluarea în chirie a terenului – domeniu privat al Comunei Tușnad, în suprafață de 3552 mp., situat în Comuna Tușnad, satul Tușnad, nr.167 , , teren aflat sub construcții(casă de locuit cu anexe) proprietate privată, dobândit prin cumpărare de la Comisia de lichidare a patrimoniului fostului CAP.

Prețul chiriei este de 100lei/mp/an. Plata chiriei se va percepe anual, în primul trimestru, cel târziu până în ultima zi a primului trimestru. Neplata chiriei până la ultima zi a primului trimestru a fiecărui an atrage după sine aplicarea penalităților legale. Neplata chiriei până la ultima zi a primului trimestru a fiecărui an autorizează pe locator la rezilierea contractului.

- IV. Obligațiile părților
- Obligațiile locatorului:
- a). Să predea suprafața închiriată în stare normală.
 - b). Să controleze modul cum este folosită și întreținută de către locatar suprafața închiriată și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase, cât și potrivit destinației
- Obligațiile locatarului
- a). Să folosească terenul numai pentru destinația și în limitele impuse în contract
 - b). Să întrețină curățenia și aspectul civilizat al construcției și zonei aferente
 - c). În situația renunțării la contract, să anunțe locatorul cu cel puțin 30 de zile înainte de eliberarea amplasamentului.

e). Taxele comunale și utilitățile consumate sunt sarcina locatarului.

V. Răspundere contractuală

Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri. Forța majoră apără de răspundere. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de închiriere sunt de competența instanței judecătorești de drept comun sau a organelor arbitrale, în funcție de acordul părților. Prezentul contract de închiriere s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte .

LOCATOR,

LOCATAR.