

CERERE
Pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) <i>HARGHITA</i>	Nr. unic de înregistrare a ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <i>2</i> din <i>15.03.2019</i> zi/lună/an) (*)
Primăria (*)	<i>TUȘNAD</i>
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

1. (*) Subsemnata **KORODI MÁRIA-TERÉZIA**, cetățean român, cnp. **2621002191330**, domiciliată în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Sporturilor, nr.7, bl.6, scara D, ap.6, județul Covasna, identificată prin cartea de identitate seria KV nr. 402470/26.09.2017 eliberată de SPCLEP Sf. Gheorghe în nume propriu și în calitate de mandatar a lui **Dr KOCSIS LAJOS**, cetățean roman și maghiar, cnp.1730819191336, domiciliat în Ungaria, 4024 Debrecen, str. Blaháné, nr.12, etaj 4, ap.7, cu reședința din Ungaria 3910 Tokaj, Fuzes Lakopark, nr.1, etaj 1, ap.5 posesorul cărții de identitate nr.501930JA/07.07.2008 eliberată de Okmányiroda, Tokaj, în baza Procurii nr.32015/U/130/2018/2 din 09.02.2018 emis de Lazok Attila notar public din Debrecen, legalizat semnătură traducătorului sub nr. 21/19.02.2018 emis de notar public Szabó Noémi

2. (**) cu domiciliul în: localitatea, str. nr. bl.....sc..... et.....ap....., județul/sectorul cod poștal....., țara telefon fax e-mail cetățenia starea civilă.....

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
Localitatea str. nr. bl. sc..... et.....ap..... județul/sectorul cod poștal telefon..... fax..... e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr.17/2004 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr.17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemțiune asupra ofertei mele de vânzare:

Din categoria „coproprietari” nu este cazul
Din categoria „arendași” nu este cazul
Din categoria „proprietari vecini”

- **Apemin Tușnad SA**
- **Apemin Tușnad SA**
- **Drum Comunal**
- **Incze Ana-Magdalena**
- **Lakatos Margareta**

1. Statul Român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului fâneată în suprafața de 0,1500 ha situat în extravilanul localității Tușnad, identificat cu număr cadastral 50670 înscris în cartea funciară nr.50670 a localității Tușnad. care face obiectul ofertei de vânzare

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită Da Nu X ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu X;
- am cunoștință și am respectat prevederile art.4 alin. (2) din Legea nr.17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare ¹

1. Certificat de moștenitor nr.9 din dosar nr.10/19.02.2018 emis de notar public Szabo Noémi
2. Extras de carte funciară;
3. Procură nr.32015/U/130/2018/2 din 09.02.2018 emis de Lazok Attila notar public din Debrecen

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr.17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr.677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit
Korodi Maria-Terezi'a

(numele și prenumele clar)

Semnătura

[Semnătură]
Data 15.03.2018

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către Împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

1 – copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate,

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificat de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea),

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul,

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate,

- alte documente doveditoare, după caz.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

COMUNA TUȘNAD

INTRARE Nr. 2

IEȘIRE

Ziua 15 Luna 03 Anul 2018

Subsemnata **KORODI MÁRIA-TERÉZIA**, cetățean român, cnp. **2621002191330**, domiciliată în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Sporturilor, nr.7, bl.6, scara D, ap.6, județul Covasna, identificată prin cartea de identitate seria KV nr. 402470/26.09.2017 eliberată de SPCLEP Sf. Gheorghe în nume propriu și în calitate de mandatar a lui **Dr KOCSIS LAJOS**, cetățean roman și maghiar, cnp.1730819191336, domiciliat în Ungaria, 4024 Debrecen, str. Blaháné, nr.12, etaj 4, ap.7, cu reședința din Ungaria 3910 Tokaj, Fuzes Lakopark, nr.1, etaj 1, ap.5 posesorul cărții de identitate nr.501930JA/07.07.2008 eliberată de Okmányiroda, Tokaj, în baza Procurii nr.32015/U/130/2018/2 din 09.02.2018 emis de Lazok Attila notar public din Debrecen, legalizat semnătură traducătorului sub nr. 21/19.02.2018 emis de notar public Szabó Noémi

Vând teren agricol situat în extravilan, fâneță în suprafața de 0,1500 ha la prețul de 2.000,00 (lei) Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafa a (ha) (*)	Număr Cadastr u (**)	Număr de carte Funciară (***)	Număr tarla/lot (**)	Număr Parcelă (**)	Categoria De Folosință 3) (**)	Obs
Se completează de către vânzător	Sânmartin	0,1500	50670	50670	-	-	fâneță	
Verificat primărie ¹⁾								

Date privind identificarea terenului

Cunoscând că falsul în declarații se pedepdește conform Legii nr.286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale și complete.

Vânzător/imputernicit,
Korodi Maria-Terezia
(numele și prenumele în clar)

Semnătura *Maria-Terezia* L.S.

Data 15.03.2018

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului
- 2) Se va completa în cifre și litere
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomniciole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă
- 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul..... HARGHITA

Codul.... 86188

Nr. 109702

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor,
pe baza propunerii comisiei comunale, orășenești sau municipale și a prevederilor
Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005,
cu modificările ulterioare,

DECLARĂ

Cetățeanul/Cetățeană **KOC SIS TEREZ (2381030191323)**

(moștenitorii defunctului/defunctei) **KORODI PÉTER**

din satul **TUSNADU NOU NR. 539** comuna/orașul **TUSNAD**

municipiul județul **HARGHITA**

primește în proprietate o suprafață totală de **0** ha **1500** mp, din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate **0** ha **1500** mp;

- prin constituirea dreptului de proprietate **0** ha **0000** mp,

situată pe teritoriul comunei **TUSNAD**, structurată și amplasată conform
celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce
decurg din lege.

PREFECT

SUBPREFECT

DIRECTOR
AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

DATA **04.08.2017**

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBS.
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil									
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pășuni									
5	Fânețe	67	F 630/2/1/3	0	1500	NR. CASD. 50143	NR. CAD. 50137	NR. CAD. 166	F 630/2/1/2	
6	Păduri									
7	Alte ter. neagr.									
	TOTAL			0	1500					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBS.
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil									
2	Vii									
3	Livezi									
4	Pășuni									
5	Fânețe									
6	Curți construcții									
7	Alte terenuri									
	TOTAL			0	0000					

TOTAL GENERAL (A+B) 0 Ha 1500 mp

din care:

ARABIL 0 Ha 0000 mp

VII 0 Ha 0000 mp

LIVEZI 0 Ha 0000 mp

PĂȘUNI 0 Ha 0000 mp

FÂNEȚE 0 Ha 1500 mp

PĂDURI 0 Ha 0000 mp

CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 0000 mp

ALTE TERENURI 0 Ha 0000 mp

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL SZABO NOEMI
Licența de funcționare nr.5/3621/08.01.2016
SEDIUL MIERCUREA CIUC, str.Marton Aron, nr.16
JUDEȚUL HARGHITA
Tel – Fax 0040-266-312.402
Dosar nr.10/2018

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 9

Anul 2018 luna februarie ziua 19

Subsemnata Szabó Noémi, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12 lit. c) și al art.114 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctei **KOCSIS TEREZIA** cetățean român, cnp.2381030191323, care este una și aceeași persoană cu **Kocsis Terez**, decedată la data de 11.01.2015, cu ultimul domiciliu în comuna Tușnad, sat. Tusnadu Nou, nr. 539, județul Harghita, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

I. MASA SUCCESORALĂ cuprinde următoarele bunuri:

Activ succesoral:

A) Bunuri mobile: Nu sunt.

B) Bunuri imobile: - Terenul extravilan fâneauță în suprafața de 1500 mp., situat în comuna Tușnad, județul Harghita, cu nr. Cad: 50670 sub A.1, identificat prin c.f. nr.50670 a localității Tușnad, dobândit cu titlu de reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr. 18/1991, a Legii nr.1/2000 și Legii nr.247/2005 conform Titlului de proprietate nr.109702/04.08.2017 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, județul Harghita, ca bun propriu, dreptul de proprietate fiind înscris în cf. pe numele defunctei sub poziția B.1.1, în baza încheierii cf. nr. 21781/26.09.2017.

Natura succesiunii: **legală, în temeiul art.955 alin.(1) Ncc.**

II. MOȘTENITORI legali în baza art.975 NCC:

1. KORODI MÁRIA-TERÉZIA, cetățean român, cnp. 2621002191330, în calitate de fiică, domiciliată în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Sporturilor, nr.7, bl.6, scara D, ap.6, județul Covasna, identificată prin cartea de identitate seria KV nr. 402470/26.09.2017 eliberată de SPCLEP Sf. Gheorghe, căreia îi revine o cotă de 1/2 parte din masa succesorală, în mod tacit, în baza art. 1108 (3) NCC.

2. Dr KOCSIS LAJOS, cetățean roman și maghiar, cnp.1730819191336, în calitate fiu, domiciliat în Ungaria, 4024 Debrecen, str. Blaháné, nr.12, etaj 4, ap.7, cu reședința din Ungaria 3910 Tokaj, Fuzes Lakopark, nr.1, etaj 1, ap.5 posesorul cărții de identitate nr.501930JA/07.07.2008 eliberată de Okmányiroda, Tokaj, căruia îi revine o cotă de 1/2 parte din masa succesorală, care a acceptat succesiunea în mod tacit, în baza art. 1108 (3) NCC.

RENUNȚĂTORI:

Au renunțat la succesiune, conform art.1120 Cod civil: **Nu sunt.**

Sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art.1112 Cod civil: nu sunt.

Sunt străini de succesiune: nu este cazul.

Sunt nedemni, conform art.958 sau art.959 Cod civil: nu sunt.

Defuncta a fost văduvă, soțul defunctei Kocsis Francisc, a precedat la data 10.02.2014.

S-a perceput onorariul în sumă de 250,00 Ron +47,50 Ron TVA și a fost achitat cu bon fiscal nr.000004/19.02.2018

S-a încasat impozit în sumă de 24,00 ron și a fost achitat cu chitanța nr.511, 512 din data de 19.02.2018.

S-a încasat suma de 35,70 Ron pentru verificările efectuate în RNNEEL și RNNEOS cu bonurile fiscale nr. 000005/19.02.2018.

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 60,00 Ron.

S-a pus în vedere moștenitorilor obligația de a declara în următoarele 30 de zile la organele financiare competente modificările intervenite în structura dreptului de proprietate asupra imobilelor.

NOTAR PUBLIC,
SZABÓ NOÉMI
L.S.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Miercurea-Ciuc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50670 Tusnad

Nr. cerere **4827**
Ziua **20**
Luna **02**
Anul **2018**



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50670	1.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4827 / 20/02/2018		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 9 din dosar nr. 10, din 19/02/2018 emis de B.N.P. Szabo Noemi;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) KORODI MĂRIA-TERÉZIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) KOCSIS LAJOS	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

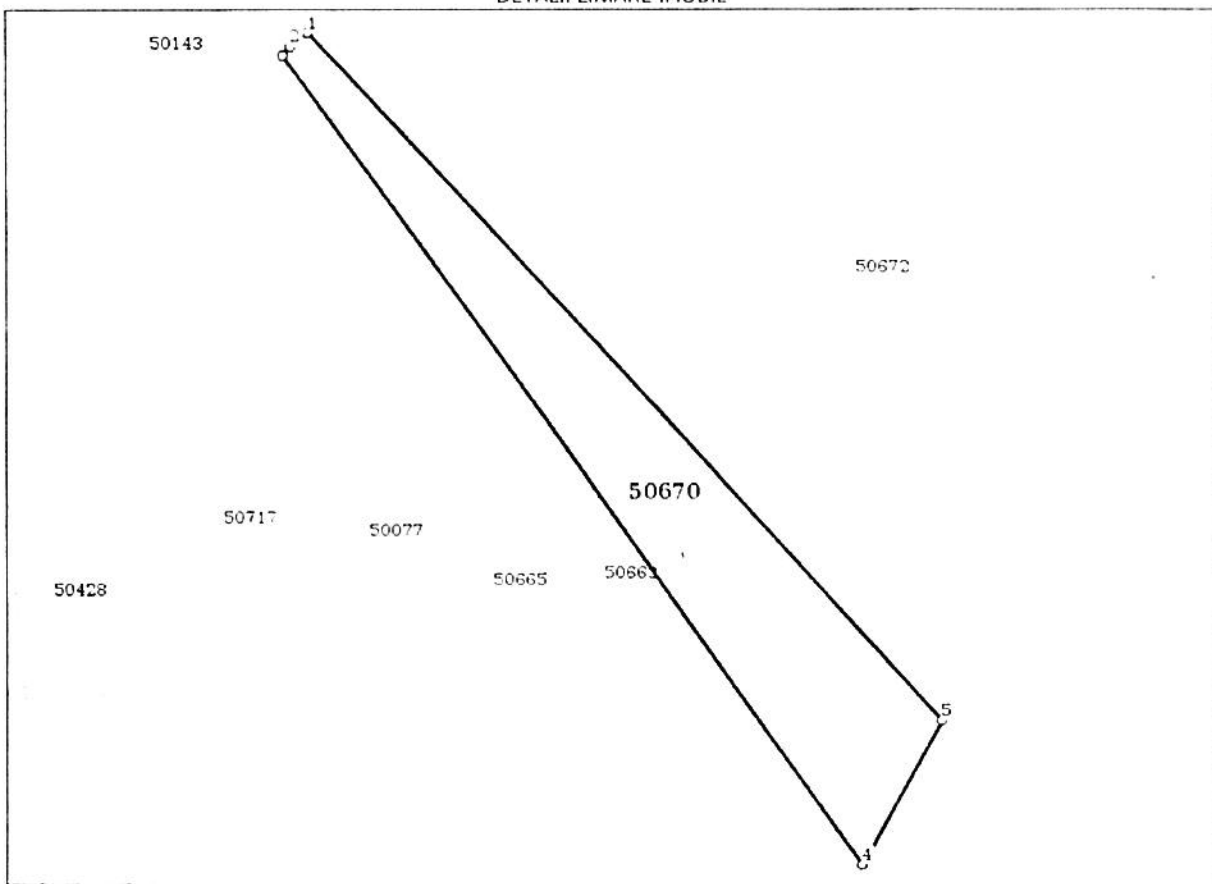
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50670	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.500	67	630/2/1/3	-	Imobil înregistrat cu poziție incertă datorită lipsei planului parcelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.842
2	3	1.554
3	4	128.806
4	5	21.336
5	1	120.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

